

Rakentamislupahakemus kiinteistölle 635-424-6-40 (Korpimaantie 26)

RYJA 16.04.2026 § 39
110/10.03.00.13/2026

Rakentamislaki 42 §

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Abruzzi Oy rakentamislupahakemus LP-635-2025-00350 hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Lumia Huhdanpää-Jais teki muutetun päätösesityksen, jossa ehdotettiin asian palauttamista takaisin valmisteluun. Ehdotus ei saanut kannatusta ja se raukesi.

Puheenjohtaja Reijo Keskinen teki tämän jälkeen muutetun päätösesityksen. Keskinen mukaan rakentamislupaa ei voida myöntää koska hankkeesta aiheutuu riski pohjaveden pilaantumiselle.

Puheenjohtajan esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti ja Abruzzi Oy:n rakentamislupahakemus LP-635-2025-00350 hylätään.

Johtava rakennustarkastaja jätti päätökseen eriävän mielipiteen:

Johtava rakennustarkastaja katsoo, että rakentamislupa olisi tullut myöntää esityksen mukaisesti, koska asiassa esitetyn selvityksen perusteella hankkeelle ei ole ollut rakentamislain mukaisia esteitä.

Hakemus koskee rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettua erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta. Rakentamislupaharkinnassa arvioidaan alueen rakentamisen edellytyksiä sekä hankkeen sijoittumisen edellytyksiä asemakaava-alueella rakentamislain 44 §:n mukaisesti.

Rakentamislupamenettelyssä ei ratkaista alueella harjoitettavaa toimintaa eikä sen mahdollisesti edellyttämiä ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisia lupia.

Asiassa esitetyn selvityksen ja saatujen lausuntojen perusteella hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueelle, eikä käyttötarkoitusta ole katsottu kaavan vastaiseksi. Lausuntojen perusteella hankkeen toteuttamiselle ei ole todettu estettä, kun se toteutetaan suunnitelmien mukaisesti.

Hankkeen kenttärakenne on esitetty toteutettavaksi teknisesti määritellyillä rakenneratkaisuilla (BeM #0/90 tai KaM #0/90), joiden osalta materiaalien kelpoisuus ja käyttöedellytykset voidaan varmistaa ennen rakentamista. Rakenteeseen ja materiaalien käyttöön liittyviä vaatimuksia on ollut mahdollista ohjata lupamääräyksin.

Hankkeeseen liittyviä vaikutuksia, kuten hulevesien hallintaa, materiaalien käyttöä sekä muita toimintaan liittyviä seikkoja, on ollut mahdollista ohjata ja rajoittaa lupamääräyksin sekä tarvittaessa niitä arvioidaan erillisessä ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisessa menettelyssä.

Rakentamislupaharkinta on luonteeltaan oikeusharkintaa, jossa luvan myöntämisen edellytysten täytyessä lupa on myönnettävä. Asiassa ei ole osoitettu sellaisia rakentamislain mukaisia esteitä, joiden perusteella luvan myöntämisen edellytykset eivät täytyisi.

Näin ollen johtava rakennustarkastaja katsoo, että rakentamislupa olisi tullut myöntää esityksen mukaisesti.