

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-424-4-64

RYJA 16.04.2026 § 38
91/10.03.00.07/2026

Tausta

Rakennusvalvonta on suorittanut 2.3.2026 tarkastuksen kiinteistöllä 635-424-4-64. Tarkastuksen yhteydessä havaittiin, että kiinteistöllä on käynnissä asuinrakennuksen rakentaminen ilman voimassa olevaa rakentamislupaa.

Kiinteistölle on jätetty rakentamislupahakemus LP-635-2025-00331, mutta hakemusta ei ole voitu käsitellä olennaisten puutteiden vuoksi, eikä lupaa siten ole voitu myöntää.

Rakennustarkastaja on keskeyttänyt rakennustyön 4.3.2026 rakentamislain 146 §:n 1 momentin nojalla.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin tarvittava lupa on myönnetty ja se on saanut lainvoiman.

Hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaisille on varattu mahdollisuus antaa asiassa kirjallinen selitys 20.3.2026 klo 12.00 mennessä.

Tarkastus- ja valvontatoimet

Tarkastuksessa 2.3.2026 todettiin, että kiinteistölle on rakennettu pilariperustus, jonka varaan on rakennettu tai nostettu rakennus, joka vastaa lupahakemuksessa esitettyä asuinrakennusta.

Perustelut

Rakentamislain (751/2023) 42 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa.

Tarkastuksessa todettiin, että kiinteistöllä on toteutettu luvanvarainen rakennus ilman voimassa olevaa rakentamislupaa. Rakennustyöhön on siten ryhdytty vastoin rakentamislain säännöksiä. Koska rakennustöihin oli ryhdytty vastoin lain säännöksiä, rakennusvalvontaviranomaisen oli rakentamislain 146 §:n nojalla puututtava tilanteeseen ja keskeytettävä rakennustyö.

Rakentamislain 146 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Keskeyttämiss päätöksen tarkoituksena on estää lainvastaisen rakentamisen jatkuminen ja varmistaa, että rakentaminen voidaan jatkossa toteuttaa lainmukaisesti ja myönnetyn luvan puitteissa.

Koska luvaton työ on havaittu varhaisessa vaiheessa eikä siitä ole aiheutunut merkittäviä tai pysyviä haittoja, tekoa voidaan pitää vähäisenä. Näin ollen rakennusvalvontaviranomainen katsoo, ettei asiasta ole tarpeen tehdä ilmoitusta poliisille rakentamislain 153 §:n nojalla.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä

muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä 500 euroa Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden mukaisesti.

Maksu perustuu rakennusvalvontataksan kohtaan 13.3 §, joka koskee rakennustyön keskeyttämistä sekä rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätöksiä.

Maksu laskutetaan, kun päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 79 §, 146 §, 152 §, 153 §
- Hallintolaki (434/2003) 34 §, 44 §, 45 §
- Kunnan hallintosääntö 28 §
- Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (13.3 §)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. **Pysyttää rakennustyön keskeyttämisen voimassa** kiinteistöllä 635-424-4-64. Rakennustyön keskeytys on voimassa, kunnes keskeytyksen määrännyt viranomainen toisin päättää tai keskeyttämisen peruste poistuu.
2. **Periä** päätöksestä 500 euron maksun rakennusvalvontataksan mukaisesti.
3. **Todeta**, ettei asiasta ole tarpeen tehdä ilmoitusta poliisille rakentamislain 153 §:n nojalla, koska tekoa voidaan pitää vähäisenä ja yleinen etu ei vaadi rikosprosessiin ryhtymistä

Kokouskäsittely

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.