

Kyynärjärven ranta-asetmakaavan muutos – lausunnon antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

RYJA 16.04.2026 § 43  
75/10.02.03/2026

Kunnanhallitus on 9.3.2026 § 48 päättänyt asettaa Kyynärjärven ranta-asetmakaavan muutoksen vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutos koskee Kyynärössä Kyynärjärven rannalla sijaitsevaa tilaa Tervanen (635-449-1-200).

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle viisi uutta vapaa-ajan tonttia, joita voidaan hyödyntää matkailuelinkeinon harjoittamisessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä olevaa aluetta, eikä alueella ole todettu erityisiä suojelu- tai maisema-arvoja, jotka estäisivät kaavoituksen etenemisen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, ja siinä on esitetty kaavatyön tavoitteet, osallistumismahdollisuudet sekä keskeiset arvioitavat vaikutukset.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa Kyynärjärven ranta-asetmakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu asianmukaisesti ja täyttää sille asetetut vaatimukset. Jaostolla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavahankkeesta.

Jaosto toteaa, että maankäytön ohjaaminen asemakaavalla on lähtökohtaisesti selkeä ja ennakoitava menettely uusien rakennuspaikkojen ja niiden sijoittumisen määrittämisessä.

Jaosto kiinnittää huomiota siihen, että kaavatyössä tulee huolehtia riittävien rakentamattomien ranta-alueiden säilymisestä sekä ympäristövaikutusten asianmukaisesta arvioinnista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.