

Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutos – lausunnon antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

RYJA 16.04.2026 § 42  
76/10.02.03/2026

Kunnanhallitus on 9.3.2026 § 47 päättänyt asettaa Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutos koskee Laitikkalassa Pitkäjärven rannalla sijaitsevaa kiinteistöä, jolla on voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti viisi rakennettua lomarakennuspaikkaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa rakennusoikeus nykyisen rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle (170 k-m<sup>2</sup>).

Aloite kaavamuutoksesta on tullut alueen maanomistajalta, joka vastaa kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti ja siinä on esitetty kaavatyön tavoitteet, osallistumismahdollisuudet sekä keskeiset arvioitavat vaikutukset.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu asianmukaisesti ja täyttää sille asetetut vaatimukset. Jaostolla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavahankkeesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.