

Oksalan ranta-asetemakaavan muutos – lausunnon antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

RYJA 16.04.2026 § 41
74/10.02.03/2026

Kunnanhallitus on 9.3.2026 § 46 päättänyt asettaa Oksalan ranta-asetemakaavan muutoksen vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutos koskee Pälkäneveden rannalla Kukkolassa sijaitsevaa Oksalan ranta-asetemakaavan aluetta (korttelit 1–19).

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota 35 toteutumaton lomarakenuspaikkaa.

Aloite kaavamuutoksesta on tullut alueen maanomistajalta, joka on katsonut rakennuspaikkojen toteuttamisen edellyttämän infrastruktuurin olevan haastavaa ja taloudellisesti kannattamatonta.

Alueella on voimassa vuonna 1991 hyväksytty ranta-asetemakaava, jossa on osoitettu yhteensä 52 lomarakenuspaikkaa, joista osa on toteutunut.

Alueidenkäyttölain 204 §:n mukaan kaavan kumoamiseen sovelletaan, mitä kaavan laatimisesta säädetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti ja kaavoituksen vireilletulosta on tiedotettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n edellyttämällä tavalla.

Kaavamuutoksen tavoitteena on vähentää rakentamista poistamalla toteutumattomia rakennuspaikkoja.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa Oksalan ranta-asetemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu asianmukaisesti ja täyttää sille asetetut vaatimukset. Jaostolla ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavahankkeesta.

Jaosto pitää valitettavana, että maankäyttöä ohjaavaa asemakaavaa muutetaan siten, että alueelle aiemmin osoitettuja rakennuspaikkoja poistetaan toteutumattomina. Jaosto toteaa, että maankäytön ohjaaminen asemakaavalla on lähtökohtaisesti selkeämpi ja ennakoitavampi menettely kuin yksittäisten rakennuspaikkojen ratkaiseminen mahdollisesti poikkeamismenettelyssä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.