

Kunnanvaltuusto

Aika 13.04.2026 klo 18:00 - 19:05

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 17	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 19	Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 20	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuustoon vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalle	7
§ 21	Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion Säätiön välisen sopimuksen irtisanominen	8
§ 22	Pälkäneen kunnan laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029	11
§ 23	Kunnan sijoitustoiminnan raportti	14
§ 24	Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2027-2029, optiovuodet 2030 ja 2031	17
§ 25	Sidonnaisuusilmoitukset 1.6.2025 alkaen	21
§ 26	Rautian ranta-asemakaavan hyväksyminen	24
§ 27	Valtuustoaloite: Kostian koulun kiinteistöjen aktiivinen jatkokäyttö ja elinvoimapotentialin hyödyntäminen	28

Kunnanvaltuusto

Aika 13.04.2026 klo 18:00 - 19:05

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Osallistujat

.	Aho Maria	valtuuston puheenjohtaja
.	Penttilä Sofia	1. valtuuston varapuheenjohtaja
.	Aspila Hannu	2. valtuuston varapuheenjohtaja
.	Aalto Minea	valtuutettu
.	Hakala Mikko	valtuutettu
.	Huhdanpää-Jais Lumia	valtuutettu
.	Kankila Jyri	valtuutettu
.	Keskinen Reijo	valtuutettu
.	Klasila Ville	valtuutettu
.	Koponen Kirsi	valtuutettu
.	Koskela Timo	valtuutettu
.	Lindholm Johanna	valtuutettu
.	Luukkonen Jani	valtuutettu
.	Matomäki Jemina	valtuutettu
.	Mikkola Antti-Jussi	valtuutettu
.	Mäkinen Elina	valtuutettu
.	Ojala Timo	valtuutettu
.	Pellikka Marika	valtuutettu
.	Penttilä Markku	valtuutettu
.	Reinikainen Arto	valtuutettu
.	Rönni Mikko	valtuutettu
.	Saarikko Jouko	valtuutettu
.	Saarinen Katja	valtuutettu
.	Saarinen Kirsi	valtuutettu
.	Vierikka Risto	valtuutettu
.	Vuorinen Tommi	valtuutettu
.	Zeitlin Rainer	valtuutettu
.	Haili Hannu	vammaisneuvoston edustaja
.	Kokkola Tiina	vanhusneuvoston edustaja
.	Elfvig Mirva	pöytäkirjanpitäjä
.	Salmela Mikko	va. kunnanjohtaja
.	Kivinen Tiina	sivistysjohtaja
.	Laamanen Aatu	talousjohtaja
Poissa	Lehtelä Alisa	
Käsitellyt asiat	17 - 27	
Liitteet	1 - 6	

Allekirjoitukset

Maria Aho
puheenjohtaja

Mirva Elfving
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Koskela
pöytäkirjantarkastaja

Antti-Jussi Mikkola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 13.04.2026 § 17

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 110 §

Esitys

Puheenjohtaja

Todetaan läsnä olevat ja esteen ilmoittaneet valtuutetut sekä läsnä olevat varavaltuutetut. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys

KV 13.04.2026 § 18

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 115 §

Eesitys

Puheenjohtaja

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KV 13.04.2026 § 19

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa säädetään.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 125–126 § ja Kuntalaki 140 §

Esitys

Puheenjohtaja

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa (KD ja KOK), jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 16.4.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 17.4.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Koskela ja Antti-Jussi Mikkola.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 45
§ 20

09.03.2026
13.04.2026

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuustoon vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalle

KH 09.03.2026 § 45

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 147 § mukaan toimiten päättää nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston edustajien puhe- ja läsnäolo-oikeudesta. Läsnäolo- ja puheoikeus voidaan asianomaisen toimielimen päätöksellä antaa 15 vuotta täyttäneelle henkilölle. Läsnäolo-oikeutta ei ole silloin kun käsitellään salassa pidettäviä asioita.

Valtuuston osalta läsnäolo-oikeutta ei tarvitse myöntää erikseen, sillä valtuuston kokoukset ovat julkisia.

Valtuusto on myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden nuorisovaltuuston edustajalle. Vanhus- ja vammaisneuvostoilla ei ole toistaiseksi ollut edustajaa valtuuston kokouksissa. Neuvostojen puheenjohtajat ovat keskustelleet asiasta kunnan johdon ja kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa 3.2.2026. Keskustelun perusteella neuvostojen edustajien nimeämiseksi ei nähty estettä. Vastaava käytäntö on useissa muissakin kunnissa Pirkanmaalla.

Pälkäneen vammaisneuvosto on kokouksessaan 3.2.2026 päättänyt esittää edustajakseen valtuustoon Hannu Hailia.

Pälkäneen kunnan vanhusneuvosto on kokouksessaan 10.2.2026 päättänyt esittää edustajakseen valtuustoon Tiina Kokkolaa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 109 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Hannu Hailille ja Tiina Kokkolalle puheoikeuden valtuuston kokouksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.04.2026 § 20
93/00.01.01/2026

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto myöntää vammaisneuvoston edustajalle Hannu Hailille ja vanhusneuvoston edustajalle Tiina Kokkolalle puheoikeuden valtuuston kokouksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta	§ 9	10.02.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	13.04.2026

Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion Säätiön välisen sopimuksen irtisanominen

SIVLA 10.02.2026 § 23

Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion Säätiön välillä on solmittu sopimus perusopetuksen järjestämisestä vuonna 2011 (kv 13.06.2011 28 §). Sopimus astui voimaan 1.8.2011 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus päivitettiin vuonna 2018 (kv 09.04.2018 23 §). Päivitetty sopimus astui voimaan 1.8.2018 alkaen ja on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksella kunta on sopinut säätiön kanssa perusopetuspalvelujen järjestämisestä entisen Luopioisten kunnan alueen 7. - 9. vuosiluokkien niille oppilaille (kotoaan käyvät oppilaat), jotka haluavat kouluun hakeutua. Anna Tapion koulu toimii tällöin entisen Luopioisten kunnan alueen sopimusoppilaiden perusopetuslain 6 §:n 2 momentissa tarkoitettuna lähikouluna.

Entisen Luopioisten kunnan alueen oppilailla on mahdollisuus hakeutua myös kunnan ylläpitämään yläkouluun, joka tällöin määritellään heidän lähikoulukseen. Vuosittain osa oppilaista on hakeutunut Anna Tapion koulun sijasta kunnan omaan kouluun.

Sopimuksen mukaisesti Anna Tapion kouluun ohjautuvat pälkäneläiset sopimusoppilaat ovat virallisesti Anna Tapion säätiön ylläpitämän koulun oppilaita. Heidän perusopetuksestaan syntyvät kustannukset määräytyvät kotikuntakorvausjärjestelmän mukaisesti. Esi- ja perusopetuksen järjestäjällä on oikeus saada kotikuntakorvaus oppilaan kotikunnalta, kun oppilas suorittaa oppivelvollisuuttaan muualla kuin oman kuntansa esi- tai perusopetuksessa. Valtiovarainministeriö hoitaa kotikuntakorvausten keskitetyn maksatuksen.

Anna Tapion säätiön kanssa solmitun sopimuksen takia Pälkäneen kunnan kotikuntakorvausmenot ovat huomattavasti suuremmat kuin kotikuntakorvaustulot. Vuodelle 2026 ennustettu nettomaksusumma on 305 824 euroa.

Lukuvuonna 2025-2026 Anna Tapion koulussa on 35 sopimusoppilasta. Kotikuntakorvaus jokaisesta oppilaasta vuonna 2026 on 14 134€ / lukuvuosi. Laskennassa käytetään aina varainhoitovuotta edeltävän vuoden oppilasmäärää.

Perusopetuksen yläluokkien oppilasmäärä on lähivuosina laskemassa voimakkaasti niin, että Kostianvirran yhtenäiskoulussa on kolmen rinnakkaisen perusopetusryhmän sijasta muodostumassa vain kaksi rinnakkaista opetusryhmää. Oppilaskohtainen opetuksen järjestämisen kustannus ei laske samassa suhteessa oppilasmäärän kanssa.

Nykyisellä noin 170 oppilaan yläluokkien oppilasmäärällä opetuksen kustannukset omana toimintana ovat hieman edullisemmat kuin kotikuntakorvaus (ero -1054 € / oppilas, v. 2025 kustannukset).

Sivistyslautakunta	§ 9	10.02.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	13.04.2026

Koska kaikkien yläkouluikäisten opetus pystytään oppilasmäärän pienentyessä järjestämään kunnan omana toimintana, on se taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltua paitsi oppilaskohtaisten kustannusten nousun hillitsemiseksi myös riittävien, virkaehtosopimuksen mukaisten opetustuntimäärien takaamiseksi opettajille. Kolmisarjaisuus antaa myös mahdollisuuden kaksisarjaisuutta joustavampiin opetusjärjestelyihin, joita erityisesti 1.8.2025 voimaanastunut oppimisen tuen järjestämismalli toimiakseen edellyttää.

Tilanteessa, jossa kunnan ylläpitämässä koulussa pystytään järjestämään kaikkien kunnan yläkouluikäisten oppilaiden opetus kustannustehokkaasti, on taloudellisesti ja toiminnallisesti kunnan edun mukaista purkaa Anna Tapion Säätiön kanssa solmittu perusopetuksen järjestämissopimus ja näin ollen pienentää kunnan kotikuntakorvausmenoja merkittävästi.

Anna Tapion Säätiön sopimuksen purkaminen sisältyy kunnan talouden tasapainotusohjelmaan 2025-2028 (kv 27.1.2025 § 5).

Sopimuksen mukaan irtisanominen on tehtävä ennen irtisanomista edeltävän lukuvuoden alkua (1.8.). Sopimuksen mukainen toiminta jatkuu kaksi kokonaista 1.8. alkavaa lukuvuotta irtisanomisilmoituksen jälkeen niiden oppilaiden osalta, jotka jo ovat Anna Tapion koulun oppilaita. Kaikilla Anna Tapion koulussa olevilla oppilailla on oltava mahdollisuus saada perusopetuksen päättötodistus Anna Tapion koulusta. Sopimuksen irtisanomisen takia kukaan ei joudu vaihtamaan koulua kesken perusopetuksen.

Sopimuksen irtisanomisen jälkeen kaikilla pälkäneläisillä oppilailla on edelleen mahdollisuus hakeutua Anna Tapion koulun oppilaiksi Anna Tapion koulun valintaprosessin ja -kriteereiden mukaisesti. Tästä syystä muutoksen kustannusvaikutusta ei ole mahdollista täsmällisesti laskea. Tasapainotusohjelmassa on arvioitu kustannusvaikutuksiksi -400 000 euroa vuosien 2027-2028 aikana.

Pälkäneen kunnan suunnitelmasta irtisanoa sopimus on ensimmäisen kerran keskusteltu säätiön edustajien kanssa kunnan ja säätiön ohjausryhmän kokouksessa 29.11.2022.

Sopimusta esitetään irtisanottavaksi niin, että lukuvuoden 2027-2028 alusta alkaen kaikkien seitsemäsluokkalaisten lähikoulu on Kostianvirran yhtenäiskoulu.

Tämänhetkisen oppilasennusteen mukaan seitsemäsluokkalaista on lukuvuonna 2027-2028 yhteensä 55, joista muutos koskee kahtatoista entisen Luopioisten kunnan alueella asuvaa oppilasta. Lukuvuonna 2028-2029 seitsemäsluokkalaista on 62 (8) ja 2029-2030 yhteensä 66 (15).

Toimivallan peruste Hallintosääntö 23 §

Valmistelija Tiina Kivinen, sivistysjohtaja
p. 040 5370031; tiina.kivinen@palkane.fi

Sivistyslautakunta	§ 9	10.02.2026
Kunnanhallitus	§ 39	09.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 21	13.04.2026

Esitys Sivistysjohtaja Tiina Kivinen

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion säätiön välinen perusopetuksen järjestämissopimus irtisanotaan 1.8.2027 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 09.03.2026 § 39

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Anna Tapion säätiön ja Pälkäneen kunnan välisen perusopetuksen järjestämissopimuksen irtisanomista 1.8.2027. Sopimuksen irtisanomisen myötä kaikkien kunnan yläkouluikäisten oppilaiden lähikouluksi osoitetaan Kostianvirran yhtenäiskoulu.

Kunnanvaltuusto on 20.1.2025 § 5 päättänyt talouden tasapainotusohjelman hyväksymisestä vuosille 2025 – 2028. Anna Tapion säätiön sopimuksen irtisanominen on osa talouden tasapainotusohjelmaa vuosille 2027 – 2028. Sopimuksen irtisanominen on myös osana vuosien 2027 – 2028 taloussuunnitelmaa.

Toimivallan peruste Kuntalaki (410/2025) § 14

Valmistelija Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion säätiön välinen perusopetuksen järjestämissopimus irtisanotaan 1.8.2027 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.04.2026 § 21
466/12.00.00/2025

Esitys Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää, että Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion säätiön välinen perusopetuksen järjestämissopimus irtisanotaan 1.8.2027 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunnan laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029

SIVLA 25.11.2025 § 69

Kuntalain (410/2015) mukaan kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtiminen on kunnan perustehtävä.

Terveydenhuoltolaki (1326/2010) velvoittaa kuntaa huolehtimaan terveyden ja hyvinvoinnin edellytysten huomioimisesta kaikkien hallinnonalojen toiminnassa sekä seuraamaan väestön terveyttä, hyvinvointia ja toteutettuja toimenpiteitä.

Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Hyvinvointikertomuksen tarkoituksena on tukea hyvinvointitiedolla johtamista ja päätöksentekoa. Hyvinvointikertomukseen kootaan yhteenveto väestön hyvinvoinnista ja terveydentilasta, sen vahvuuksista ja kehittämiskohteista eri lähteistä saatujen tietojen pohjalta.

Laaja hyvinvointikertomus on edellistä valtuustokautta kuvaava ja käynnissä olevan valtuustokauden toiminnan painopisteitä linjaava työkalu kunnan asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitteluun, seurantaan, raportointiin ja arviointiin. Hyvinvointikertomuksen tuottamaa tietoa voidaan käyttää kuntastrategian suunnittelun pohjana ja tieto tukee vuosittaista toiminnan ja talouden suunnittelua, toteutusta ja arviointia.

Laajaan hyvinvointikertomukseen sisältyy hyvinvointisuunnitelma 2026-2029, joka kuvaa hyvinvointityön valtuustokausittaiset painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet. Painopisteet on valittu Pirkanmaan alueellista hyvinvointisuunnitelmaa mukaillen. Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyö on tiivistynyt hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tilannekuvatyön osalta. Hyvinvointialue tuottaa kunnille tilannekuvaan liittyvää, keskeistä indikaattoritietoa ja ohjaa painopisteiden valinnassa. Yhteisen tilannekuvan pohjalta valitut painopisteet hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöhön varmistavat eri toimijoiden työskentelyn samojen päämäärien eteen, mikä puolestaan lisää toiminnan vaikuttavuutta ja tehostaa resurssien käyttöä.

Pälkäneen kunnan hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 painopisteitä ovat:

1. Terveelliset elintavat mielen hyvinvoinnin perustana
2. Osallisuuden ja yhteisöllisyyden lisääminen
3. Arjen turvallisuuden lisääminen ja hyvinvointia edistävä elinympäristö.

Painopisteiden alle on kirjattu tavoitteita sekä toimenpiteitä, joilla tavoitteisiin pyritään. Toimenpiteille on nimetty vastuutahot. Lisäksi tavoitteille on määritetty arviointimittarit.

Valtuustokauden aikana hyvinvointisuunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä arvioidaan ja tarvittaessa tarkistetaan vuosittain valtuustolle annettavan hyvinvointitilinpäätöksen yhteydessä.

Hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa 2026-2029 on valmisteltu kunnan hyvinvointityöryhmässä, jossa on kunnan eri tehtäväalueiden,

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	3/2026	12
Kunnanvaltuusto	§ 22	13.04.2026		
		hyvinvointialueen, järjestöjen, vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä seurakunnan edustus.		
Toimivallan peruste	Hallintosäntö 23 §			
Valmistelija	Tiina Kivinen, sivistysjohtaja, tiina.kivinen@palkane.fi; 0405380031			
Esitys	Sivistysjohtaja Tiina Kivinen			
		Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Pälkäneen kunnan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026 - 2029. Lisäksi sivistyslautakunta päättää pyytää Pälkäneen kunnan laajasta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2026-2029 lausunnot vammais- ja vanhusneuvostoilta.		
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaan.			
KH 09.02.2026 § 26				
		Vammais- ja vanhusneuvostot antoivat sivistyslautakunnan pyynnöstä lausunnot Pälkäneen kunnan laajasta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2026-2029. Lausunnot lisättiin laajan hyvinvointikertomuksen liitteiksi (liite 2. ja liite 3.).		
		Laajaa hyvinvointikertomusta valmistellut hyvinvointityöryhmä keskusteli lausunnoista kokouksessaan 29.1.2026 ja totesi, että lausunnot eivät aiheuta muutostarpeita hyvinvointikertomukseen.		
		Hyvinvointityön lähtökohtana on, että kunnan järjestämät palvelut ja tapahtumat ovat esteettömiä ja saavutettavia kaikille kuntalaisille. Hyvinvointisuunnitelmassa esitetyt toimet on tarkoitettu kohdistettavaksi kaikille kohderyhmille, eikä vammaisia henkilöitä ole katsottu tarpeelliseksi tässä yhteydessä erotella.		
		Vanhus- ja vammaisneuvostojen antamissa lausunnoissa esitetyt toimenpiteet huomioidaan hyvinvointisuunnitelman toimeenpanossa. Näin varmistetaan ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden hyvinvointityön edistäminen käytännöntason suunnittelussa ja toteutuksessa.		
Toimivallan peruste	Hallintosäntö 19 §			
Valmistelija	Tiina Kivinen, sivistysjohtaja p. 040 538 0031, tiina.kivinen@palkane.fi			
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka			
		Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pälkäneen kunnan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026-2029.		
Kokouskäsitteily	Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutosesityksen:			

Kunnanvaltuusto

§ 22

13.04.2026

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pälkäneen kunnan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026 - 2029 sillä muutoksella, että asiakirjaan päivitetään viittaukset kuntastrategiaan valtuuston 2.2.2026 § 7 hyväksymän päivitetyn kuntastrategian mukaisiksi.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

KV 13.04.2026 § 22
511/00.01.02/2025

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Pälkäneen kunnan laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026-2029 sillä muutoksella, että asiakirjaan päivitetään viittaukset kuntastrategiaan valtuuston 2.2.2026 § 7 hyväksymän päivitetyn kuntastrategian mukaisiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti kunnan laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029 päivitetyn kuntastrategian mukaisin viittauksin.

Liitteet

- 1 Pälkäneen laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029 - KV 13.4.2026 päivitetty

Kunnanhallitus § 40
Kunnanvaltuusto § 23

09.03.2026
13.04.2026

Kunnan sijoitustoiminnan raportti

KH 09.03.2026 § 40

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2023 (§ 30) ohjeet varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi. Ohjeessa on määritelty niin ikään sijoitustoimintaan liittyviä tavoitteita ja aikajännettä, hajauttamista, riskiin suhtautumista, organisointia sekä raportointia.

Kunnan sijoitustoiminnan perusteissa sijoitustoiminnan tavoitteeksi on määritelty mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhde. Sijoitusten osalta tulee huolehtia myös riittävästä hajautuksesta. Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi on määritelty vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaalityttöä.

Sijoitustoiminnan perusteissa sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyt riskitason perusteella sijoituksille on asetettu perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit. Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaatorajat ovat:

Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0–50
Korkosijoitukset	70	50–100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0-30

Korkosijoitusten allokatiojakauma

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Euroalueen valtionlainat	20	0–40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0–50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0–30
Kehittyvät markkinat	20	0–30
Rahamarkkinat	10	0–100

Kaikki Pälkäneen olemassa olevat sijoitukset ovat tällä hetkellä korkosijoituksia. Kunnanhallitus on päättänyt 3.10.2023 (§ 161) korkosijoitusten tekemisestä. Yhteismäärältään 1,2 miljoonan euron sijoitukset on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti:

- 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Lyhyt Korko - korkorahastoon.
- 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Korko Plus - korkorahastoon.
- 200 000 euroa United Bankers Oyj:n High Yield - korkorahastoon.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 40
§ 23

09.03.2026
13.04.2026

Kunnan sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositain talouden osavuositarkastusten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä. United Bankersin korkosijoitukset ovat tuottaneet 27 kuukauden aikana (8.11.2023 - 26.2.2026) seuraavasti:

Salkkuyhteenveto päivämäärä 26.2.2026

Korkorahastot	Kpl	Hinta/Kpl	Hankinta-arvo	Kurssi	Markkina-arvo	Arvonmuutos	Arvonmuutos-%	Kert. korot	Säilytys
UB High Yield	1 891,117	105,76	200 000,00	124,82	236 045,82	36 045,82	18,02	0,00	UB
UB Korko Plus	4 636,8854	107,83	500 000,00	118,26	548 353,89	48 353,89	9,67	0,00	UB
UB Lyhyt Korko	4 872,9666	102,61	500 000,00	110,41	538 024,24	38 024,24	7,60	0,00	UB
Korkorahastot yht.			1 200 000,00		1 322 423,96	122 423,96	10,20		

United Bankersin korkosijoitusten yhteenlaskettu tuotto kyseisellä ajanjaksolla (27 kk) on 10,20 % eli noin 4,53 % vuotuista tuottoa. Korkosijoitusten markkina-arvo on kasvanut merkittävästi ollen 122 423,96 euroa. Syksyn 2025 sijoitustoiminnan raporttiin nähden summa on kasvanut noin 17 000 euroa ja 1,3 prosenttia. Arvioitu sijoitusperiodi on ollut noin 2 vuotta, eli oletettua sijoitusaika on tullut täyteen. Kunnalla ei kuitenkaan ole tällä hetkellä akuuttia tarvetta kotiuttaa sijoituksia vahvan kassan tilanteen takia, joten sijoitusaikaa on tarpeellista jatkaa ainakin kesään asti. Talousarviossa on varauduttu sijoitusten kotiuttamiseen 2026 vuoden aikana.

United Bankersin korkosijoitusten korkotuottoja ei ole jaksotettu/kirjattu käyttötalouteen tuloslaskelmaan, vaan rahoitusomaisuus on merkitty taseeseen nimellisarvoonsa. Tuotot kirjataan tuloksi sijoitusten kotiutuksen/myyntien yhteydessä.

Kunta on saanut lisäksi pankkitilillä pitämilleen rahoille talletuskorkoa, jonka määrä on tällä hetkellä 1 kk:n euribor vähennettynä 1 %-yksiköllä. Näitä talletuskorkoja on kertynyt ajanjaksolla 1-12/2025 yhteensä 57 086,93 euroa. Talletuskorkotuottojen summaa on nostanut etenkin alkuvuoden ja loppuvuoden osalta poikkeuksellisen hyvä kassan tilanne. Talletuskorot sisältyvät 2025 tilinpäätöksessä tuloslaskelman korkotuottoihin. Ajalta 1/2026 talletuskorkoa on kertynyt noin 4 600 euroa.

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja siihen liittyvä päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä sekä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteissa (KV 13.6.2023 § 30). Talousjohtajan toimivaltaan kuuluu kunnan rahavarojen sijoittaminen valtuuston hyväksymän sijoituspolitiikan mukaisesti (hallintosääntö 33 § kohta 5). Sijoitustoiminnan ohjeiden mukaan talousjohtaja päättää kunnan kassavarojen sijoittamisesta kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti, toimeenpanee sijoitussuunnitelman hyväksytyt sijoitusallokaation mukaisesti sekä solmii varainhoitosopimuksia.

Kunnanhallitus käy keskustelua kunnan tulevista noin 1,0-1,5 miljoonan euron suuruisista uusista sijoituksista talousjohtajan pohjustuksella.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 40
§ 23

09.03.2026
13.04.2026

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahintojen vuosimuutos oli joulukuussa 2025 Suomessa 0,2 %. Inflaatio on tullut selvästi alaspäin huipuistaan (12/2022, 9,1 %). Yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin ennakkotietojen mukaan euroalueen inflaatio oli joulukuussa 2,0 %. Suomen vastaava inflaatio oli joulukuussa 0,2 %. Yhdenmukaistetussa kuluttajahintaindeksissä ei ole mukana muuan muassa omistusasumista tai kulutus- ja muiden luottojen korkoja. Euroopan keskuspankin (EKP) keskipitkän ajan inflaatiotavoite on 2 %. Euroalueen inflaatio on tällä hetkellä lähellä tavoitetasoa, joten ainakaan vielä ei ole näkyvissä suurempia muutoksia korkotasoihin. Maailmanpolitiikassa tapahtuvat muutokset voivat kuitenkin aiheuttaa inflaatioon isojaikin muutoksia lyhyessä ajassa. Inflaation odotetaan olevan Suomessa maltillisena noin 1,5 % luokkaa keskimäärin kuluvan vuoden aikana ja inflaation odotetaan kiihtyvän asteittain 2027 vuoden aikana ja sen ennakoidaan olevan noin 1,9 % vuonna 2028.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kunnan korkosijoitukset ovat edelleen tuottaneet inflaatiota paremmin eli sijoitusten reaali tuotto on positiivinen kuluvan vuoden ajalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 33 ja 79 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sijoitustoiminnan raportin ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle sekä käy keskustelua tulevista kassasijoituksista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.04.2026 § 23
87/02.05.06/2026

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi sijoitustoiminnan raportin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 50	27.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 6	04.02.2026
Tarkastuslautakunta	§ 13	26.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 24	13.04.2026

Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2027-2029, optiovuodet 2030 ja 2031

TARLA 27.11.2025 § 50

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 19.5.2025 § 20) pykälän 81 mukaan kunnan hallinnon ja talouden ulkoisesta tarkastuksesta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti. Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Kunnan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö. (Hallintosääntö 85 §)

Pälkäneen kunnan tilintarkastuspalvelut on hankittu vuosille 2022–2024, mukana myös optiovuodet 2025 ja 2026. Molemmat optiovuodet on otettu käyttöön.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 81 § ja 85 §
Valmistelija	Mirva Elfving, hallintoasiantuntija mirva.elfving@palkane.fi, p. 050 560 6432
Esitys	Puheenjohtaja Timo Ojala

Tarkastuslautakunta päättää, että se käynnistää tarjouskilpailun Pälkäneen kunnan sekä kunnan tytäryhtiöiden Pälkäneen Aluelämpö Oy:n, Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n sekä Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n hallinnon ja talouden tarkastuksesta vuosilta 2027, 2028 sekä 2029. Sopimukseen sisältyy optiovuodet 2030 ja 2031.

Tarkastuslautakunta päättää, että se valtuuttaa hallintojohtajan ja talousjohtajan valmistelevaan kilpailutuksen tarjouspyynnön.

Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
--------	------------------------------------

TARLA 04.02.2026 § 6

Talousjohtaja on lautakunnan valtuuttamana valmistellut tarjouspyyntöä Pälkäneen kunnan sekä kunnan tytäryhtiöiden tilintarkastuspalveluiden kilpailutuksesta vuosille 2027–2029 sisältäen optiovuodet 2030 ja 2031.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö luonnos.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 81 § ja 85 §
Esitys	Puheenjohtaja, Timo Ojala

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tarjouspyynnön valmistelun tilanteen Pälkäneen kunnan sekä kunnan tytäryhtiöiden

Tarkastuslautakunta	§ 50	27.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 6	04.02.2026
Tarkastuslautakunta	§ 13	26.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 24	13.04.2026

tilintarkastuspalveluiden kilpailutuksesta vuosille 2027-2029 sisältäen optiovuodet 2030-2031.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TARLA 26.03.2026 § 13

Pälkäneen kunta on kilpailuttanut kuntalain 14 luvun mukaiset kunnan julkisen hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä tarjouspyynnössä eriteltyjen kunnan tytäryhtiöiden tilintarkastuspalvelut tilikausina 2027-2029, jonka jälkeen tilaajan päätöksellä voidaan jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin kahdella (2) optiovuodella 2030 + 2031.

Hankintaan kuuluvat kunnan tytäryhtiöt ovat Pälkäneen Aluelämpö Oy, Pälkäneen Asuntotuotanto Oy, Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy, Pälkäneen Valokuitu Oy ja Keskinäinen Kiinteistö Oy Luopioisten pienteollisuustalo.

Tarjouspyyntö on julkaistu 25.2.2026 julkisten hankintojen HILMA-palvelukanavaan. Hankinnan lisätietokysymykset oli lähetettävä viimeistään 9.3.2026 mennessä. Hankintaan liittyviin lisätietokysymyksiin vastattiin 13.3.2026 mennessä. Tarjousaika päättyi 23.3.2026 klo 12:00 ja saapuneet tarjoukset avattiin samana päivänä klo 12:15.

Määräaikaan mennessä 23.3.2026 klo 12:00 saapui yhteensä kaksi (2) tarjousta, BDO Audiator Oy:ltä ja KPMG Oy Ab:lta.

Tarjoajan tulee olla kuntalain 122 §:ssä tarkoitettu yhteisö (Patentti- ja rekisterihallituksen hyväksymä). Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksitilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja ja hänen varahenkilökseen JHT-tilintarkastaja. Molempien tarkastajien tulee olla Patentti- ja rekisterihallituksen hyväksymiä JHT-tilintarkastajia. Tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla. Molemmat tarjoajat täyttivät soveltuvuuteen liittyvät vaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankinnan maksimipistemäärä on 100 pistettä. Kokonaishinnan maksimipisteet ovat 70 ja laadun maksimipisteet 30.

Hinnan pisteiden laskentatapa
(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun pisteiden laskentakaava
(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Hankinta on tehty avoimella menettelyllä hyödyntäen yllä mainittua pisteytystapaa. Tarjousten vertailun pohjalta on saatu pisteytys, jonka pohjalta esitetään kokonaistaloudellisesti edullisinta vaihtoehtoa kunnan ja tytäryhtiöiden tarkastusyhteisöksi. Vertailun perusteella KPMG Oy Ab sai 100,00 pistettä ja on näin ollen kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto.

Tarkastuslautakunta	§ 50	27.11.2025
Tarkastuslautakunta	§ 6	04.02.2026
Tarkastuslautakunta	§ 13	26.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 24	13.04.2026

Hankinnasta tehdään kirjallinen palvelusopimus hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Sopimuskausi kattaa 1.1.2027–31.12.2029 välisten tilikausien tarkastuksen. Hankintaa voidaan jatkaa kunnan päätöksellä alkuperäisin ehdoin kahdella (2) optiovuodella (2030 + 2031).

Kuntalain mukaan kunnanvaltuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön kunnalle. Tytäryhtiöiden osalta kunkin hallitus hyväksyy osaltaan tarjouksen tilintarkastuksesta. Kukin kilpailutuksen osapuoli allekirjoittaa oman sopimuksensa tai valtuuttaa kunnan hallinnon kirjoittamaan tämän heidän puolestaan.

Oheismateriaalina tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.

Talusojohtaja esittelee kokouksessa asiaa tarkastuslautakunnalle.

Toimivallan peruste Kuntalaki 121–122 §, Hallintosääntö 83 § ja 88 §

Esitys Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy KPMG Oy Ab:n tarjouksen kokonaisedullisimpana ja valitsee KPMG Oy Ab:n Pälkäneen kunnan tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2027–2029, vastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Mari Säynätjoki.

Hankinta sisältää valtuuston päätöksellä mahdollisuuden ottaa optiovuodet (1+1) käyttöön vuosille 2030–2031.

Kokouskäsitely Talusojohtaja Aatu Laamanen esitteli kokouksessa asiaa ja poistui kokouksesta klo 17:15 ennen lautakunnan päätöksentekoa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.04.2026 § 24
449/02.08.00/2025

Oheismateriaali: tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.

Esitys Tarkastuslautakunta

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä KPMG Oy Ab:n tarjouksen kokonaisedullisimpana ja valitsee KPMG Oy Ab:n Pälkäneen kunnan tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2027–2029, vastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Mari Säynätjoki.

Hankinta sisältää valtuuston päätöksellä mahdollisuuden ottaa optiovuodet (1+1) käyttöön vuosille 2030–2031.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 44	21.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 8	04.02.2026
Tarkastuslautakunta	§ 15	26.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 25	13.04.2026

Sidonnaisuusilmoitukset 1.6.2025 alkaen

TARLA 21.10.2025 § 44

Kuntalain mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Tarkastuslautakunta valvoo sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Sidonnaisuusilmoituksiin saattaa poikkeustapauksissa sisältyä salassa pidettävää tietoa. Salassa pidettävää tietoa ei julkaista yleisessä tietoverkossa. Tarkastuslautakunnan tehtävä on valvoa, että sidonnaisuusilmoitukset sisältävät ainoastaan lain edellyttämiä tietoja, ja että salassa pidettävää tietoa taikka tarpeettomia henkilötietoja ei viedä yleiseen tietoverkkoon.

Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä ja vie sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Tarkastuslautakunta päätti 12.8.2025 § 36, että ilmoitusvelvollisille lähetetään vuosittain sidonnaisuusilmoitusohje sekä pyyntö täydentää ilmoitustaan tarvittaessa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 84 §, Kuntalaki 84 §

Eesitys Puheenjohtaja Timo Ojala

Tarkastuslautakunta merkitsee saadut sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi, julkaisee ne yleisessä tietoverkossa, sekä vie saadut sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Käsittely kokouksessa Tarkastuslautakunta käsitteli annetut sidonnaisuusilmoitukset. Lisäksi lautakunta linjasi, että sidonnaisuusilmoitukset tulisi avoimuusperiaatteen mukaisesti saada kaikilta valtuutetuilta, lautakuntien ja jaoksen jäseniltä ja varajäseniltä sekä kunnan omistamien tytäryhtiöiden hallitusten jäseniltä ja varajäseniltä.

Päätös Tarkastuslautakunta kehottaa, että lakisääteisten vaatimusten lisäksi myös valtuutetut, lautakuntien ja jaoksen jäsenet ja varajäsenet sekä kunnan tytäryhtiöiden hallitusten jäsenet ja varajäsenet tekisivät sidonnaisuusilmoituksen.

Tarkastuslautakunta päättää lisäksi selvittää sidonnaisuusilmoitusten mahdollista automatisointia.

TARLA 04.02.2026 § 8

Kuntalain mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden

Tarkastuslautakunta	§ 44	21.10.2025
Tarkastuslautakunta	§ 8	04.02.2026
Tarkastuslautakunta	§ 15	26.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 25	13.04.2026

on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Tarkastuslautakunta valvoo sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Mikäli kunnassa halutaan kerätä laissa säädettyä laajemmin sidonnaisuusilmoituksia, tulee ilmoitusten käsittelyn kunnassa perustua luottamushenkilön tai viranhaltijan suostumukseen. Kunta ei voi yksipuolisesti velvoittaa henkilöitä tekemään laissa säädettyä laajemmin sidonnaisuusilmoituksia.

Vapaaehtoisten sidonnaisuusilmoitusten kerääminen kuuluu valtuuston toimialaan, koska tarkastuslautakunnan tehtävät rajoittuvat lakisääteisiin ilmoituksiin. (Sidonnaisuuksien ilmoittaminen kunnassa. Kuntaliitto 2025)

Liite: Yhteenveto sidonnaisuusilmoituksista

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 84 §, Kuntalaki 84 §

Esitys

Puheenjohtaja Timo Ojala

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi 4.2.2026 tilanteen mukaisen yhteenvedon sidonnaisuusilmoituksista ja saattaa yhteenvedon valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TARLA 26.03.2026 § 15

Tarkastuslautakunta käsittelee 4.2.2026 tilanteen jälkeen saapuneet uudet sidonnaisuusilmoitukset.

Liite: Yhteenveto sidonnaisuusilmoituksista

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 84 §, Kuntalaki 84 §

Esitys

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee saadut sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi, julkaisee ne kunnan yleisessä tietoverkossa ja antaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.04.2026 § 25
323/00.03.01/2025

Liite: Yhteenveto sidonnaisuusilmoituksista

Esitys

Tarkastuslautakunta

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	3/2026	22
Tarkastuslautakunta	§ 44	21.10.2025		
Tarkastuslautakunta	§ 8	04.02.2026		
Tarkastuslautakunta	§ 15	26.03.2026		
Kunnanvaltuusto	§ 25	13.04.2026		

Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet
2 Sidonnaisuusilmoitukset 1.6.2025 alkaen

Kunnanhallitus	§ 132	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 152	07.10.2024
Kunnanhallitus	§ 191	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 26	13.04.2026

Rautian ranta-asemakaavan hyväksyminen

KH 15.08.2023 § 132

Luopioisissa, Kukkia-järven itärannalla Rautian alueen tilojen RAUTIA 635-455-4-9, HARJU 635-455-4-10, RAUTAVUORI 635-455-4-11, AIVAN 635-455-4-14 ja SAMA 635-455-4-17 omistajat ovat lähettäneet kunnalle hakemuksen ranta-asemakaavan laatimisesta omistamilleen alueille. Maanomistajat ovat palkanneet kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettäneet maanomistajat vastaavat kaavan laatimisesta, kuten myös palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueella toteutuneet lomarakennuspaikat sekä osoittaa alueelle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 63 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa vireille Rautian ranta-asemakaavan laatimisen.
2. asettaa ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Kunnanhallitus	§ 132	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 152	07.10.2024
Kunnanhallitus	§ 191	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 26	13.04.2026

KH 07.10.2024 § 152

Rautian ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 23.8.-4.10.2023. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Saatujen lausuntojen perusteella on ranta-asemakaavaa varten muun muassa laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi sekä luontoselvitys ja huomioitu näiden tulokset kaavaluonnosta laadittaessa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 03.11.2025 § 191

Rautian ranta-asemakaavaluonnosta pidettiin nähtävillä 16.10.-15.11.2024. Saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä laadittu palauteraportti vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä.

Saadun palautteen perusteella ranta-asemakaavan mitoitusta tarkistettiin niin, että ehdotuksessa osoitetaan yksi lomarakennuspaikka vähemmän. Lisäksi kaavamääräyksiä tarkennettiin muun muassa katosten ja rakennusten sijoitteluun sekä alueen luontoarvoihin liittyen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Kunnanhallitus	§ 132	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 152	07.10.2024
Kunnanhallitus	§ 191	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 26	13.04.2026

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Rautian ranta-asemakaavan ehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 30.03.2026 § 72

Rautian ranta-asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 12.11.-12.12.2025. Saapuneista lausunnoista ja muistutuksista laadittu palauteraportti vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä. Nähtävillä olon jälkeen järjestettiin viranmaisneuvottelu.

Saadun palautteen perusteella ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueiden kaavamääräyksiä tarkennettiin muun muassa katosten rakentamisen osalta ja korttelin 6 rakennuspaikan 2 rajaa muutettiin kauemmaksi naapurista. Lisäksi lisättiin Kukkiajärven natura 2000-aluetta koskeva yleismääräys.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys vs. Kunnanjohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Rautian ranta-asemakaavan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 13.04.2026 § 26
365/10.02.03/2023

Esitys Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Rautian ranta-asemakaavan.

Kunnanhallitus	§ 132	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 152	07.10.2024
Kunnanhallitus	§ 191	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 72	30.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 26	13.04.2026

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 3 Rautian ranta-
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavakartta_18.3.2026
- 4 Rautian ranta-
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostus_18.3.2026
- 5 Rautian ranta-asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostuksen
liitteet_18.3.2026

Valtuustoaloite: Kostian koulun kiinteistöjen aktiivinen jatkokäyttö ja elinvoimapotentialin hyödyntäminen

KV 13.04.2026 § 27

127/10.03.02/2026

Valtuusaloitteen allekirjoittaneet 12 valtuutettua (Ville Klasila, Jouko Saarikko, Kirsi Saarinen, Antti-Jussi Mikkola, Mikko Rönni, Reijo Keskinen, Sofia Penttilä, Maria Aho, Kirsi Koponen, Johanna Lindholm, Rainer Zeitlin, Jani Luukkonen) esittävät, että Pälkäneen kunta:

1. käynnistää viipymättä selvityksen Kostian koulun kiinteistöjen jatkokäytöstä siten, että tavoitteena on aktiivinen ja tuottava käyttö
2. tarkastelee ratkaisuja, jotka:
 - * vähentävät kunnan omistamiseen liittyviä kustannuksia
 - * mahdollistavat tilojen avaamisen yritystoiminnalle ja yksityisille toimijoille
 - * tukevat kunnan elinvoimaa ja palveluiden monipuolistumista
3. arvioi vaihtoehtoja myös omistamisen näkökulmasta, mukaan lukien:
 - * tilojen myynti kokonaan tai osittain
 - * pitkäaikaiset vuokraus- ja kumppanuusmallit
 - * hybridimallit, joissa kunta ei jää yksin kantamaan taloudellista riskiä
4. selvittää aktiivisesti yhteistyömahdollisuudet yritysten, yhdistysten sekä seurakunnan kanssa, huomioiden eri toimijoiden omat tarpeet ja päätöksentekoprosessit
5. tuo konkreettiset ja vertailukelpoiset vaihtoehdot valtuuston päätettäväksi

Tavoitteena on siirtyä passiivisesta kiinteistöjen hallinnasta aktiiviseen kehittämiseen, joka tukee kunnan taloutta ja vahvistaa Pälkäneen elinvoimaa pitkällä aikavälillä.

Kokouskäsitteleminen

Valtuutettu Klasila esitti valtuustoaloitteen ja luovutti sen puheenjohtajalle.

Puheenjohtaja totesi, että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 136 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

- 6 Valtuustoaloite 13.4.2026: Kostian koulun kiinteistöjen aktiivinen jatkokäyttö ja elinvoimapotentialin hyödyntäminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 23, § 25, § 27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 24, § 26**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
 - vaatimusten perustelut;
 - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 17.4.2026.