

VALTUUSTOALOITE

Kostian koulun kiinteistöjen aktiivinen jatkokäyttö ja elinvoimapotentialin hyödyntäminen

Pälkäneen kunta on investoimassa merkittävästi uuteen yhtenäiskouluun Onkkaalaan. Investoinnin rinnalla on välttämätöntä tarkastella kokonaisuutta vastuullisesti myös kunnan olemassa olevan kiinteistökannan näkökulmasta.

Kostian koulun rakennukset ovat asemakaavassa suojeltuja, eikä niiden purkaminen ole käytännössä realistinen vaihtoehto. Tämä tarkoittaa, että kunnalla on joka tapauksessa vastuu kiinteistöistä ja niihin sitoutuvista kustannuksista myös tulevaisuudessa.

Kunnan ei tule ajautua tilanteeseen, jossa se omistaa vajaakäyttöisiä tai tyhjiillään olevia rakennuksia ilman selkeää suunnitelmaa. Passiivinen omistaminen sitoo pääomia, kasvattaa ylläpitokustannuksia ja heikentää kunnan taloudellista liikkumavaraa.

Samanaikaisesti Kostian koulun kiinteistöt tarjoavat merkittävän mahdollisuuden kehittää Pälkäneen elinvoimaa. Oikein hyödynnettynä ne voivat toimia alustana uudelle yritystoiminnalle, palveluille, yhteisöllisyydelle sekä monipuoliselle toiminnalle, joka vahvistaa kunnan vetovoimaa.

Seurakunnan tilaratkaisujen osalta on käynnissä muutoksia, ja seurakuntatalon toimintaa on jo siirretty väistötiloihin. Tämä luo perustellun syyn tarkastella myös Kostian koulun tilojen soveltuvuutta seurakunnan toiminnan tarpeisiin osana laajempaa kokonaisratkaisua.

Pälkäneen kunnan kaavoituskatsauksessa on todettu, että Kostian koulun alueen tulevaa käyttöä tarkastellaan myös kaavoituksen kautta. Kaavoitus ei kuitenkaan yksin ratkaise rakennusten käytännön jatkokäyttöä, vaan rinnalle tarvitaan aktiivista ja tavoitteellista tilojen hyödyntämisen suunnittelua.

Edellä esitettyyn viitaten me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Pälkäneen kunta:

1. käynnistää viipymättä selvityksen Kostian koulun kiinteistöjen jatkokäytöstä siten, että tavoitteena on aktiivinen ja tuottava käyttö
2. tarkastelee ratkaisuja, jotka:
 - * vähentävät kunnan omistamiseen liittyviä kustannuksia
 - * mahdollistavat tilojen avaamisen yritystoiminnalle ja yksityisille toimijoille
 - * tukevat kunnan elinvoimaa ja palveluiden monipuolistumista
3. arvioi vaihtoehtoja myös omistamisen näkökulmasta, mukaan lukien:
 - * tilojen myynti kokonaan tai osittain
 - * pitkäaikaiset vuokraus- ja kumppanuusmallit

* hybridimallit, joissa kunta ei jää yksin kantamaan taloudellista riskiä

4. selvittää aktiivisesti yhteistyömahdollisuudet yritysten, yhdistysten sekä seurakunnan kanssa, huomioiden eri toimijoiden omat tarpeet ja päätöksentekoprosessit

5. tuo konkreettiset ja vertailukelpoiset vaihtoehdot valtuuston päätettäväksi

Tavoitteena on siirtyä passiivisesta kiinteistöjen hallinnasta aktiiviseen kehittämiseen, joka tukee kunnan taloutta ja vahvistaa Pälkäneen elinvoimaa pitkällä aikavälillä.

Pälkäneellä 13.4.2026



VILHO KLASI



JARMO SAARELA



KIRSI SAARINEN



REIJO KESKINEN



SALLA PENTTILÄ

MARIA ALMO



KARI KORHONEN



JOHANNA LINDHOLM



R. ZEITLIN

JANI LUOKKONEN