
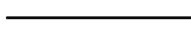


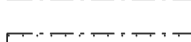


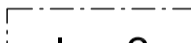


PÄLKÄNEEN KUNTA
RAUTIAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee kiinteistöjä Rautia 635-455-4-9, Harju 635-455-4-10 ja Rautavuori 635-455-4-11.

Ranta-asetakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-6, muinaismuistoalueita ja maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

- RA-7** Loma-asuntojen korttelialue. Yksittäisen rakennuksen julkisivun pituus saa olla enintään 12 m. Tontin rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnonmukaisina.
- M-3** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia katoksia, joiden etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.
- MY-3** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkitävästi muuta rantamaisemaa. Alueelle ei saa rakentaa katoksia.
- SM** Muinaismuistoalue. Muinaismuistotilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- (1/2)II** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen alinmassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II(1/2)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 145** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkitävästi muuta rantamaisemaa. Alueelle ei saa rakentaa katoksia.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, rantaluhta, jonka suojelun perusteena olevan luontotyypin ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alueella voidaan tehdä luonnonhoitotoimenpiteitä, joissa luontotyypin ominaispiirteitä säilytetään tai vahvistetaan.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, tuore runsasravinteinen lehto ja siihen kuuluva puro, jonka suojelun perusteena olevan luontotyypin ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alueella voidaan tehdä luonnonhoitotoimenpiteitä, joissa luontotyypin ominaispiirteitä säilytetään tai vahvistetaan.
- ge** Maakunnallisesti arvokas harjualue (Suksia-Sarkanen), joka sisältää merkittäviä maa-aineslain tärkeitä geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Harjualueen arvojen turvaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Harjualueen erityispiirteitä ei saa tuhota. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakennusten sovitukseen maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Yleismääräykset:

Autopätköjä on rakennettava 2 ap/ tontti.

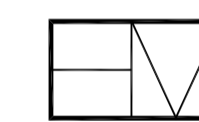
Kaava-alueeseen rajoittuva vesialue on luonnonsuojelulain 75 §:n mukaisen uhanalaisen vesikasvin, ormon, potentiaalisista elinympäristöistä. Rantojen ja vesialueen käyttöä tulee tukea ormon säilymistä. Alueen maanomistajilla on velvollisuus huomioida ormon mahdollinen esiintyminen, jos rannoille suunnitellaan sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat muuttaa alueen luonnonympäristöä. Alueella tulee välttää rantojen täyttöä, ruoppausta, polttoa, pohjan tukeutuvien kätien rakentamista ja polttoa varjostavien suurien kätien rakentamista.

Kaava-alueeseen osin rajoittuva vesialue (Kukkiä, Lehtisaarenselkä) on Natura 2000 -suojelualueeseen kuuluva alue. Natura 2000 -suojelualueeseen rajoittuvilla alueilla suoritettavista toimenpiteistä, joilla voi olla vedenlaatua tai vesialueen pohjaolosuhteita muuttava vaikutus, tulee tehdä luonnonsuojelulain 37 §:n mukainen ilmoitus luonnonsuojelulakia vahvalle viranomaiselle 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +88,0 m.


18.03.2026


 Helena Väisänen
 Arkkitehti, SAFA

 Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
 Jokipolven tie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576096 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

10.10.2025


 Simo Veijalainen
 Maanmittausinsinööri
 Kangasalan kaupunki

