

Kunnanhallitus

---

Aika 09.03.2026 klo 17:00 - 18:56

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 37	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 38	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus ja tilinpäätöksen 2025 esittely	7
§ 39	Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion Säätiön välisen sopimuksen irtisanominen	8
§ 40	Kunnan sijoitustoiminnan raportti	11
§ 41	Pälkäneen kunnan laskutus- ja perintäohjeen päivitys 2026	14
§ 42	Kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivitys	15
§ 43	Lausunto luonnoksesta HE kuntalain muuttamisesta VN/34874/2025	17
§ 44	Kunnanjohtajan viran täyttäminen määräaikaista	20
§ 45	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuustoon vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalle	22
§ 46	Oksalan ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen	23
§ 47	Pitkäjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen asettaminen vireille ja OAS:n asettaminen nähtäville	24
§ 48	Kyynärjärven ranta-asemakaavan muutoksen asettaminen vireille ja OAS:n asettaminen nähtäville	25
§ 49	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	26
§ 50	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	28
§ 51	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	29

Kunnanhallitus

---

Aika 09.03.2026 klo 17:00 - 18:56

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

## Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Vuorinen Tommi	1. varapuheenjohtaja	
.	Mäkinen Elina	2. varapuheenjohtaja	
.	Aalto Minea	jäsen	
.	Kankila Jyri	jäsen	
.	Klasila Ville	jäsen	
.	Pellikka Marika	jäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Vierikka Risto	jäsen	
.	Aho Maria	valtuuston puheenjohtaja	
.	Penttilä Sofia	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
.	Aspila Hannu	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
.	Pikka Pauliina	esittelijä	
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	44 § esteellinen
.	Heinonen Ari	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy, toimitusjohtaja	38 §
.	Laamanen Aatu	talousjohtaja	35-42 §

Käsitellyt asiat 35 - 51

Liitteet 1 - 5

## Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin  
puheenjohtaja

Mikko Salmela  
pöytäkirjanpitäjä

Pauliina Pikka  
pöytäkirjanpitäjä 44 §

## Pöytäkirjan tarkastus

Jyri Kankila  
pöytäkirjantarkastaja

Ville Klasila  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 13.03.2026 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 09.03.2026 § 35

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 151 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 09.03.2026 § 36

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 153 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

## KH 09.03.2026 § 37

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 164–165 §

## Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jyri Kankila ja Ville Klasila, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 12.3.2026 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 13.3.2026.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus ja tilinpäätöksen 2025 esittely

KH 09.03.2026 § 38  
72/00.01.01/2026

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 2.2.2026 § 8) 4 § 5. mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu seurata ja arvioida yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tehdä tarvittaessa esityksiä niiden perusteella. Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan tytäryhtiöiden on tiedotettava kuntaa hyvissä ajoin valmistelussa olevista toimintaan oleellisesti vaikuttavista asioista sekä hankittava omistajalta ennakkokäsitys merkittävistä asioista ennen päätöksentekoa.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n johdossa on aloittanut uusi toimitusjohtaja, Ari Heinonen. Toimitusjohtaja sekä hallituksen varapuheenjohtaja Sofia Penttilä esittelevät yhtiön tilinpäätöksen sekä ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 5.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n ajankohtaiskatsauksen ja tilinpäätöksen sekä käy omistajaohjauskeskustelua niiden pohjalta.

Kokouskäsitteleminen

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n toimitusjohtaja Ari Heinonen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17:05-17:29.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion Säätiön välisen sopimuksen irtisanominen

## SIVLA 10.02.2026 § 23

Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion Säätiön välillä on solmittu sopimus perusopetuksen järjestämisestä vuonna 2011 (kv 13.06.2011 28 §). Sopimus astui voimaan 1.8.2011 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus päivitettiin vuonna 2018 (kv 09.04.2018 23 §). Päivitetty sopimus astui voimaan 1.8.2018 alkaen ja on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksella kunta on sopinut säätiön kanssa perusopetuspalvelujen järjestämisestä entisen Luopioisten kunnan alueen 7. - 9. vuosiluokkien niille oppilaille (kotoaan käyvät oppilaat), jotka haluavat kouluun hakeutua. Anna Tapion koulu toimii tällöin entisen Luopioisten kunnan alueen sopimusoppilaiden perusopetuslain 6 §:n 2 momentissa tarkoitettuna lähikouluna.

Entisen Luopioisten kunnan alueen oppilailla on mahdollisuus hakeutua myös kunnan ylläpitämään yläkouluun, joka tällöin määritellään heidän lähikoulukseen. Vuosittain osa oppilaista on hakeutunut Anna Tapion koulun sijasta kunnan omaan kouluun.

Sopimuksen mukaisesti Anna Tapion kouluun ohjautuvat pälkäneläiset sopimusoppilaat ovat virallisesti Anna Tapion säätiön ylläpitämän koulun oppilaita. Heidän perusopetuksestaan syntyvät kustannukset määräytyvät kotikuntakorvausjärjestelmän mukaisesti. Esi- ja perusopetuksen järjestäjällä on oikeus saada kotikuntakorvaus oppilaan kotikunnalta, kun oppilas suorittaa oppivelvollisuuttaan muualla kuin oman kuntansa esi- tai perusopetuksessa. Valtiovarainministeriö hoitaa kotikuntakorvausten keskitetyn maksatuksen.

Anna Tapion säätiön kanssa solmitun sopimuksen takia Pälkäneen kunnan kotikuntakorvausmenot ovat huomattavasti suuremmat kuin kotikuntakorvaustulot. Vuodelle 2026 ennustettu nettomaksusumma on 305 824 euroa.

Lukuvuonna 2025-2026 Anna Tapion koulussa on 35 sopimusoppilasta. Kotikuntakorvaus jokaisesta oppilaasta vuonna 2026 on 14 134€ / lukuvuosi. Laskennassa käytetään aina varainhoitovuotta edeltävän vuoden oppilasmäärää.

Perusopetuksen yläluokkien oppilasmäärä on lähivuosina laskemassa voimakkaasti niin, että Kostianvirran yhtenäiskoulussa on kolmen rinnakkaisen perusopetusryhmän sijasta muodostumassa vain kaksi rinnakkaista opetusryhmää. Oppilaskohtainen opetuksen järjestämisen kustannus ei laske samassa suhteessa oppilasmäärän kanssa.

Nykyisellä noin 170 oppilaan yläluokkien oppilasmäärällä opetuksen kustannukset omana toimintana ovat hieman edullisemmat kuin kotikuntakorvaus (ero -1054 € / oppilas, v. 2025 kustannukset).

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 9  
§ 39

10.02.2026  
09.03.2026

Koska kaikkien yläkouluikäisten opetus pystytään oppilasmäärän pienentyessä järjestämään kunnan omana toimintana, on se taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltua paitsi oppilaskohtaisten kustannusten nousun hillitsemiseksi myös riittävien, virkaehtosopimuksen mukaisten opetustuntimäärien takaamiseksi opettajille. Kolmisarjaisuus antaa myös mahdollisuuden kaksisarjaisuutta joustavampiin opetusjärjestelyihin, joita erityisesti 1.8.2025 voimaanastunut oppimisen tuen järjestämismalli toimiakseen edellyttää.

Tilanteessa, jossa kunnan ylläpitämässä koulussa pystytään järjestämään kaikkien kunnan yläkouluikäisten oppilaiden opetus kustannustehokkaasti, on taloudellisesti ja toiminnallisesti kunnan edun mukaista purkaa Anna Tapion Säätiön kanssa solmittu perusopetuksen järjestämissopimus ja näin ollen pienentää kunnan kotikuntakorvausmenoja merkittävästi.

Anna Tapion Säätiön sopimuksen purkaminen sisältyy kunnan talouden tasapainotusohjelmaan 2025-2028 (kv 27.1.2025 § 5).

Sopimuksen mukaan irtisanominen on tehtävä ennen irtisanomista edeltävän lukuvuoden alkua (1.8.). Sopimuksen mukainen toiminta jatkuu kaksi kokonaista 1.8. alkavaa lukuvuotta irtisanomisilmoituksen jälkeen niiden oppilaiden osalta, jotka jo ovat Anna Tapion koulun oppilaita. Kaikilla Anna Tapion koulussa olevilla oppilailla on oltava mahdollisuus saada perusopetuksen päättötodistus Anna Tapion koulusta. Sopimuksen irtisanomisen takia kukaan ei joudu vaihtamaan koulua kesken perusopetuksen.

Sopimuksen irtisanomisen jälkeen kaikilla pälkäneläisillä oppilailla on edelleen mahdollisuus hakeutua Anna Tapion koulun oppilaiksi Anna Tapion koulun valintaprosessin ja -kriteereiden mukaisesti. Tästä syystä muutoksen kustannusvaikutusta ei ole mahdollista täsmällisesti laskea. Tasapainotusohjelmassa on arvioitu kustannusvaikutuksiksi -400 000 euroa vuosien 2027-2028 aikana.

Pälkäneen kunnan suunnitelmasta irtisanoa sopimus on ensimmäisen kerran keskusteltu säätiön edustajien kanssa kunnan ja säätiön ohjausryhmän kokouksessa 29.11.2022.

Sopimusta esitetään irtisanottavaksi niin, että lukuvuoden 2027-2028 alusta alkaen kaikkien seitsemäsluokkalaisten lähikoulu on Kostianvirran yhtenäiskoulu.

Tämänhetkisen oppilasennusteen mukaan seitsemäsluokkalaaisia on lukuvuonna 2027-2028 yhteensä 55, joista muutos koskee kahtatoista entisen Luopioisten kunnan alueella asuvaa oppilasta. Lukuvuonna 2028-2029 seitsemäsluokkalaaisia on 62 (8) ja 2029-2030 yhteensä 66 (15).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Tiina Kivinen, sivistysjohtaja  
p. 040 5370031; tiina.kivinen@palkane.fi

Esitys

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 9  
§ 39

10.02.2026  
09.03.2026

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion säätiön välinen perusopetuksen järjestämissopimus irtisanotaan 1.8.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 09.03.2026 § 39  
466/12.00.00/2025

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Anna Tapion säätiön ja Pälkäneen kunnan välisen perusopetuksen järjestämissopimuksen irtisanomista 1.8.2027. Sopimuksen irtisanomisen myötä kaikkien kunnan yläkouluikäisten oppilaiden lähikouluksi osoitetaan Kostianvirran yhtenäiskoulu.

Kunnanvaltuusto on 20.1.2025 § 5 päättänyt talouden tasapainotusohjelman hyväksymisestä vuosille 2025 – 2028. Anna Tapion säätiön sopimuksen irtisanominen on osa talouden tasapainotusohjelmaa vuosille 2027 – 2028. Sopimuksen irtisanominen on myös osana vuosien 2027 – 2028 taloussuunnitelmaa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2025) § 14

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Pälkäneen kunnan ja Anna Tapion säätiön välinen perusopetuksen järjestämissopimus irtisanotaan 1.8.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kunnan sijoitustoiminnan raportti

KH 09.03.2026 § 40

87/02.05.06/2026

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2023 (§ 30) ohjeet varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi. Ohjeessa on määritelty niin ikään sijoitustoimintaan liittyviä tavoitteita ja aikajännettä, hajauttamista, riskiin suhtautumista, organisointia sekä raportointia.

Kunnan sijoitustoiminnan perusteissa sijoitustoiminnan tavoitteeksi on määritelty mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhde. Sijoitusten osalta tulee huolehtia myös riittävästä hajautuksesta. Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi on määritelty vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaalityttöä.

Sijoitustoiminnan perusteissa sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyyn riskitason perusteella sijoituksille on asetettu perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit. Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaatorajat ovat:

**Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:**

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0–50
Korkosijoitukset	70	50–100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0-30

**Korkosijoitusten allokaatiojakauma**

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Euroalueen valtionlainat	20	0–40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0–50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0–30
Kehittyvät markkinat	20	0–30
Rahamarkkinat	10	0–100

Kaikki Pälkäneen olemassa olevat sijoitukset ovat tällä hetkellä korkosijoituksia. Kunnanhallitus on päättänyt 3.10.2023 (§ 161) korkosijoitusten tekemisestä. Yhteismäärältään 1,2 miljoonan euron sijoitukset on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti:

1. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Lyhyt Korko - korkorahastoon.
2. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Korko Plus - korkorahastoon.
3. 200 000 euroa United Bankers Oyj:n High Yield - korkorahastoon.

Kunnan sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositain talouden osavuositarkastusten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä. United Bankersin korkosijoitukset ovat tuottaneet 27 kuukauden aikana (8.11.2023 - 26.2.2026) seuraavasti:

**Salkkuyhteenveto päivämäärä 26.2.2026**

Korkorahastot	Kpl	Hinta/Kpl	Hankinta-arvo	Kurssi	Markkina-arvo	Arvonmuutos	Arvonmuutos-%	Kert. korot	Säilytys
UB High Yield	1 891,117	105,76	200 000,00	124,82	236 045,82	36 045,82	18,02	0,00	UB
UB Korko Plus	4 636,8854	107,83	500 000,00	118,26	548 353,89	48 353,89	9,67	0,00	UB
UB Lyhyt Korko	4 872,9666	102,61	500 000,00	110,41	538 024,24	38 024,24	7,60	0,00	UB
Korkorahastot yht.			1 200 000,00		1 322 423,96	122 423,96	10,20		

United Bankersin korkosijoitusten yhteenlaskettu tuotto kyseisellä ajanjaksolla (27 kk) on 10,20 % eli noin 4,53 % vuotuista tuottoa. Korkosijoitusten markkina-arvo on kasvanut merkittävästi ollen 122 423,96 euroa. Syksyn 2025 sijoitustoiminnan raporttiin nähden summa on kasvanut noin 17 000 euroa ja 1,3 prosenttia. Arvioitu sijoitusperiodi on ollut noin 2 vuotta, eli oletettua sijoitusaika on tullut täyteen. Kunnalla ei kuitenkaan ole tällä hetkellä akuuttia tarvetta kotiuttaa sijoituksia vahvan kassan tilanteen takia, joten sijoitusaikaa on tarpeellista jatkaa ainakin kesään asti. Talousarviossa on varauduttu sijoitusten kotiuttamiseen 2026 vuoden aikana.

United Bankersin korkosijoitusten korkotuottoja ei ole jaksotettu/kirjattu käyttötalouteen tuloslaskelmaan, vaan rahoitusomaisuus on merkitty taseeseen nimellisarvoonsa. Tuotot kirjataan tuloksi sijoitusten kotiutuksen/myyntien yhteydessä.

Kunta on saanut lisäksi pankkitilillä pitämilleen rahoille talletuskorkoa, jonka määrä on tällä hetkellä 1 kk:n euribor vähennettynä 1 %-yksiköllä. Näitä talletuskorkoja on kertynyt ajanjaksolla 1-12/2025 yhteensä 57 086,93 euroa. Talletuskorkotuottojen summaa on nostanut etenkin alkuvuoden ja loppuvuoden osalta poikkeuksellisen hyvä kassan tilanne. Talletuskorot sisältyvät 2025 tilinpäätöksessä tuloslaskelman korkotuottoihin. Ajalta 1/2026 talletuskorkoa on kertynyt noin 4 600 euroa.

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja siihen liittyvä päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä sekä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteissa (KV 13.6.2023 § 30). Talousjohtajan toimivaltaan kuuluu kunnan rahavarojen sijoittaminen valtuuston hyväksymän sijoituspolitiikan mukaisesti (hallintosääntö 33 § kohta 5). Sijoitustoiminnan ohjeiden mukaan talousjohtaja päättää kunnan kassavarojen sijoittamisesta kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti, toimeenpanee sijoitussuunnitelman hyväksytyyn sijoitusallokaation mukaisesti sekä solmii varainhoitosopimuksia.

Kunnanhallitus käy keskustelua kunnan tulevista noin 1,0-1,5 miljoonan euron suuruisista uusista sijoituksista talousjohtajan pohjustuksella.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahintojen vuosimuutos oli joulukuussa 2025 Suomessa 0,2 %. Inflaatio on tullut selvästi alaspäin huipuistaan

(12/2022, 9,1 %). Yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin ennakkotietojen mukaan euroalueen inflaatio oli joulukuussa 2,0 %. Suomen vastaava inflaatio oli joulukuussa 0,2 %. Yhdenmukaistetussa kuluttajahintaindeksissä ei ole mukana muuan muassa omistusasumista tai kulutus- ja muiden luottojen korkoja. Euroopan keskuspankin (EKP) keskipitkän ajan inflaatiotavoite on 2 %. Euroalueen inflaatio on tällä hetkellä lähellä tavoitetasoa, joten ainakaan vielä ei ole näkyvissä suurempia muutoksia korkotasoihin. Maailmanpolitiikassa tapahtuvat muutokset voivat kuitenkin aiheuttaa inflaatioon isojaikin muutoksia lyhyessä ajassa. Inflaation odotetaan olevan Suomessa maltillisena noin 1,5 % luokkaa keskimäärin kuluvan vuoden aikana ja inflaation odotetaan kiihtyvän asteittain 2027 vuoden aikana ja sen ennakoidaan olevan noin 1,9 % vuonna 2028.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kunnan korkosijoitukset ovat edelleen tuottaneet inflaatiota paremmin eli sijoitusten reaali tuotto on positiivinen kuluvan vuoden ajalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 33 ja 79 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sijoitustoiminnan raportin ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle sekä käy keskustelua tulevista kassasijoituksista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pälkäneen kunnan laskutus- ja perintäohjeen päivitys 2026

KH 09.03.2026 § 41  
88/02.00/2026

Pälkäneen kunnan laskutus- ja perintäohje on uudistettu viimeksi keväällä 2023. Ohjeeseen on tullut uudistus- ja täydennystarpeita. Ohjeen runko ja kokonaisuus on isolta osin edelleen paikkansapitävä, joten muutokset ovat luonteeltaan enemmän teknisiä ja täydentäviä. Ohjeistusta on selkeytetty ja täsmennetty kokonaisuutena.

Talousohjeet ovat tehneet tarvittavia päivityksiä laskutus- ja perintäohjeeseen liittyen. Ohje on katselmoitu johtoryhmässä. Nykyiseen ohjeistukseen tehdyt muutokset ovat esitetty liitteenä olevassa dokumentissa punaisella värillä. Täydennyksiä on tehty yleisellä tasolla mm. laskutusjärjestelmiä koskevaan osioon, laskutuksen organisointiin ja tehtäviin, laskun tietoihin, saatavien poistamiseen, käteiskassoihin ja muuhun ohjeistukseen liittyen. Kokonaan uutena osuutena ohjeeseen on lisätty kappale 2.4. voimassa olevista kunnan laskutus- ja maksutavoista.

Ohjeen uudistamisella on selkeytetty laskutukseen ja perintään liittyviä kokonaisuuksia ja toisaalta korostettu sekä täydennetty laskuttamisen kannalta tärkeitä asioita. Ohjeeseen on korjattu lisäksi perintään ja saatavien poistamiseen liittyviä euromäärärajoja.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 33, 93, 95 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Pälkäneen kunnan laskutus- ja perintäohjeen toimeenpantavaksi 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Pälkäneen kunnan laskutus- ja perintäohje 1.4.2026 alkaen (päivitetty KH 9.3.2026)

## Kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivitys

KH 09.03.2026 § 42  
268/02.07/2022

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 20.9.2022 § 35 päättänyt kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksesta. Kunnanhallitus on päivittänyt kyseistä päätöstä 3.10.2023 § 163 ja kunnanvaltuusto on edelleen päivittänyt salkutusta 27.1.2025 § 4.

Kunnan kiinteistöjen salkutuksen tarkoituksena on arvioida kunnan omistamien rakennuskiinteistöjen käyttötarve, kunto ja tulevaisuus eli määritellä, mitkä kiinteistöt ovat tärkeitä kunnan palvelutoiminnan ja tehtävän toteuttamiselle ja mistä kiinteistöistä kunnan on mahdollista ja tavoitteellista luopua ja sen myötä keventää niistä koituvaa huolto-, kunnostus- ja ylläpitotakkaa sekä kustannuksia. Kunnan on tärkeää omistaa ja ylläpitää toimitiloja ja toimintaympäristöjä ennen kaikkea kunnan toteuttamalle lakisääteiselle toiminnalle. Kunta voi omistaa kiinteistöjä myös muita tarkoituksia varten, kuten parantamaan kunnan elinvoimaa tai kuntalaisten hyvinvointia. Tätä kunta voi kuitenkin tehdä vain taloudellisten ja toiminnallisten resurssiensa puitteissa. Tilojen hallinta ja ylläpito tulee harkita tarkkaan, koska suuren kiinteistömäärän hallinta muodostaa pidemmällä aikavälillä merkittäviä kustannuksia ja ylläpitovelvoitteita, joiden tulisi olla realistisella tasolla suhteessa kunnan henkilöstö- ja talousresursseihin.

Liitteenä on päivitetty kunnan kiinteistöomaisuuden salkutus. Salkutukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Salkutuksesta on poistettu sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt, jotka ovat uuden tytäryhtiön perustamisen myötä siirretty apporttina Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle. Poistetut kiinteistöt ovat Pälkäneen terveysasema, Luopioisten terveysasema, Kukkiakoto sekä Luopioisten palvelutalot (Haaparinteen kuntoutumiskoti).
- Salkutuksesta on poistettu vuonna 2025 myyty kiinteistöt: Regoteollisuushalli, Rautajärven koulu sekä Rautajärven rivitalo.
- Salkutuksesta on poistettu Koemetsän talot, jotka on purettu.
- Salkutuksesta on poistettu Harhalan koulu, joka on parhaillaan myyntiprosessissa.

Kyseiset muutokset näkyvät liitteenä olevassa salkutuksessa omista taulukoissaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Eesitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kunnan kiinteistösalkutuksen päivityksen.

Kunnanhallitus

§ 42

09.03.2026

Kokouskäsittely

Aatu Laamanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:06.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 Kunnan kiinteistöjen salkutus - päivitys 2026

Lausunto luonnoksesta HE kuntalain muuttamisesta VN/34874/2025

KH 09.03.2026 § 43

61/00.04.00/2026

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa kuntalain muuttamisesta. Merkittävimmät muutosesityksen koskevat kuntalain 10 § (kuntien seuranta ja laillisuusvalvonta), 26-28 § (vaikuttamistoimielimet), 47§ (kunnan tytäryhteisöjen toiminta ja konserniohje), 112 § (kirjanpito) ja 115 § (toimintakertomus). Alla olevassa kunnan lausunnossa on esitetty tiiviisti kunkin pykälän keskeiset muutosehdotukset, sekä Pälkäneen kunnan lausunto ao. lainkohdan osalta.

### **Pälkäneen kunnan lausunto**

#### *10 § kuntien seuranta ja laillisuusvalvonta*

Pykälää ehdotetaan muutettavaksi siten, että valtiovarainministeriön tehtäväksi lisättäisiin kuntien toiminnan ja talouden varautumisen yleinen ohjaus. Ohjaus kattaisiin sekä peruskunnan että kuntakonsernin yleisen toiminnan, hallinnon ja talouden ohjauksen.

Pälkäneen kunnan näkemyksen mukaan muutos on kannatettava ja tarpeellinen. Tällä hetkellä kuntien yleistä varautumista ja varautumisen yhteensovittamista kunnissa ei koordinoi mikään taho, vaan eri sektoriministeriöt ohjaavat kukin oman toimialansa varautumista. Jotta lain kirjaus toteutuu sen tarkoittamalla tavalla, on kuitenkin tärkeää että eri sektoriministeriöt yhteensovittavat kuntiin kohdistuvaa ohjaustaan myös keskenään, jotta vältytään päällekkäiseltä ja pahimmillaan ristiriitaiselta ohjaukselta. Esimerkiksi ympäristö- ja energiasektorilla sekä vesihuollossa on runsaasti keskeistä varautumiseen liittyvää lainsäädäntöä sekä siihen liittyvää ohjausta, joka kunnan tulee huomioida jatkossakin.

Lisäksi Pälkäneen kunta muistuttaa, että valtiovarainministeriön ja kuntien roolit poikkeusolojen varautumisessa yhteensovitetaan valmisteilla olevan valmiuslain kokonaisuudistuksen kanssa.

#### *26-28 § vaikuttamistoimielimet*

Vaikuttamistoimielimiä koskeviin pykäliin ehdotetaan lisättäväksi säännös, jonka mukaan vaikuttamistoimielimien aloiteoikeuteen sovelletaan mitä kuntalain 23 §:ssä säädetään aloiteoikeudesta.

Kuntalain 23 § mukaan mm. kunnan asukkaalla ja kunnassa toimivalla yhteisöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskeviassa asioissa. Näin ollen lisäys ei sinällään tuo neuvostoille uusia oikeuksia, vaan vain täsmentää jo olemassa olevan aloiteoikeuden koskevan elimellisesti myös heitä. Pälkäneen kunta pitää kuitenkin kannatettavana, että yleinen aloiteoikeus osoitetaan selvästi vaikuttamistoimielimille. Tämä alleviivaa vaikuttamistoimielinten roolia oman viiteryhmänsä asioiden puolestapuhujina.

Pälkäneen kunta pitää lisäksi tärkeänä, että kuntien annetaan jatkossakin päättää omassa hallintosäännössään sekä toimintaohjeissaan tarkemmin vaikuttamistoimielinten käytännön työtavoista sekä mahdollisista muista vaikuttamitavoista ja -kanavista.

#### *47 § kunnan tytäryhteisöjen toiminta ja konserniohje*

Pykälässä säädetään konserniohjeen vähimmäissisällöstä. Pykälään ehdotetaan lisättäväksi uusi 8 kohta, jonka mukaan konserniohjeessa tulisi jatkossa antaa tarpeelliset määräykset tytäryhteisöjen varautumissuunnittelusta, varautumisesta ja näiden yhteensovittamisesta kuntakonsernissa.

Pälkäneen kunnan näkemyksen mukaan esitys on kannatettava, sillä se liittyy oleellisesti kunnan varautumisvelvoitteiden tehokkaaseen hoitamiseen. Käytännössä konsernitason varautuminen on jo monin paikoin huomioitu konserniohjeissa. Lisäksi monien kuntayhtiöiden sektorilainsäädäntö ohjaa yhtiöiden varautumista (esimerkiksi energiahuolto ja vesilaitokset). Esitetyn lainkirjauksen toimeenpanossa on tärkeä huomioida, että kunnan konserniohje ei voi olla ristiriidassa sektorilainsäädännön kanssa. Tämä tulisi huomioida lain esitöissä sekä toimeenpanoa koskevissa tulevilla ohjeistuksissa.

#### *112 § kirjanpito*

Ehdotetun säännöksen mukaan kunnan tilinpäätöksen laadinnassa ei sovellettaisi kirjanpitolain (1336/1997, jäljempänä KPL) 1 luvun 4 a–c §:ää, 4 luvun 5 §:n 2 eikä 3 momenttia, 5 luvun 2 a, 2 b, 4, 5 b eikä 17 §:ää eikä 7 tai 7 a lukua.

Pälkäneen kunnan näkemyksen mukaan kyseessä on lähinnä tekninen tarkennus, sillä kunnat noudattavat pääosin jo nyt kyseisiä, KILA:n kuntajoaston ohjeisiin sisältyviä käytäntöjä. Poikkeusten kirjaaminen suoraan lakiin selkeyttää käytäntöä entisestään.

Pälkäneen kunta yhtyy kuntaliiton näkemykseen siitä, että lain voimaantulossa ja siirtymäsäännöksissä tulee ottaa selvästi kantaa siihen, mistä alkaen mahdollisia kirjanpitokäytäntöjen muutoksia sovelletaan. Voimassa olevat säännökset mahdollistavat kuntien kirjanpidossa esimerkiksi arvonkorotukset (KPL 5:17 §), tulon kirjaamisen tuloksi valmistusasteen perusteella (KPL 5:4 §) sekä välillisten menojen ja korkomenojen sisällyttämisen investointien hankintamenoon (KPL 4:5 § 2. ja 3. mom.). Mikäli kunta joutuu purkamaan kirjanpitoaan näiden osalta, ei muutoksista pidä aiheutua tarpeetonta taloudellista (kirjanpidollista) vahinkoa.

#### *115 § toimintakertomus*

Pykälää ehdotetaan muutettavaksi siten, että toimintakertomuksessa tulisi esittää arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Pälkäneen kunnan näkemyksen mukaan kyseessä on lähinnä tekninen tarkennus, sillä kuntien toimintakertomuksissa esitetään jo nyt yleisesti

Kunnanhallitus

§ 43

09.03.2026

kriittisimmät riskit ja epävarmuustekijät. Vaatimuksen kirjaaminen lakiin selkeyttää osaltaan nykykäytäntöä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää antaa ylläolevan lausunnon valtiovarainministeriön lausuntopyyntöön koskien kuntalain muuttamista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kunnanjohtajan viran täyttäminen määräaikaisesti

KH 09.03.2026 § 44  
580/01.01.01/2025

Kunnanvaltuusto on 19.1.2026 § 16 myöntänyt Pauliina Pikalle eron kunnanjohtajan virasta 1.4.2026 alkaen toisiin virkatehtäviin siirtymisen johdosta. Pauliina Pikan viimeinen virantoimituspäivä on 12.3.2026. Tämän jälkeen hän on vuosilomalla 13. – 31.3.2026 välisen ajan.

Kunnanhallitus on 19.1.2026 § 17 päättänyt julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi ja nimennyt valintatyöryhmän valmistelemaan kunnanjohtajan valintaa. Uuden kunnanjohtajan valintaprosessi on parhaillaan meneillään ja asia pyritään tuomaan päätöksentekoon maaliskuun 2026 aikana. Uuden kunnanjohtajan virkasuhteen aloitusajankohta on riippuvainen valittavan henkilön työtilanteesta ja irtisanomisajasta, mutta on todennäköistä, että uusi kunnanjohtaja pääsee aloittamaan aikaisintaan noin kolmen (3) kuukauden kuluttua valintapäätöksestä.

Kuntalain (410/2015) 39 § mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Edelleen 41 § säädetään, että kunnanjohtajan valitsee valtuusto.

Ennen uuden kunnanjohtajan aloittamista on kunnanjohtajan virka mahdollista täyttää joko määräaikaisesti tai niin, että virkatehtävien hoito määrätään väliaikaisesti toisen viranhaltijan hoidettavaksi. Kunnanjohtajan virkavastuun selkeän kohdentumisen kannalta on tarkoituksenmukaisempaa, että kunnanjohtajan virka täytetään määräaikaisesti. Koska kyseinen määräaika on todennäköisesti jäämässä kuitenkin lyhyeksi, on käytännön toiminnan kannalta järkevintä täyttää virka sisäisin järjestelyin.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 2.2.2026 § 6) 16 § mukaan kunnanjohtajan ensimmäisenä sijaisena toimii hallintojohtaja ja toisena sijaisena talousjohtaja. Tarvittaessa sijaisuusjärjestelyistä päättää kunnanhallitus. Kunnanhallitukselle esitetään, että hallintojohtaja Mikko Salmela siirtyy määräaikaiseen kunnanjohtajan virkaan. Hallintojohtajan virkaa ei täytetä kyseiseksi määräajaksi. Mikko Salmela on antanut suostumuksensa siirtyä määräaikaiseen kunnanjohtajan virkaan.

Hallintosäännön 30 § 15. mukaan kunnanjohtaja voi päättää alaisensa viranhaltijan toimivallan siirtämisestä edelleen toiselle viranomaiselle. Saman pykälän mukaan kunnanjohtaja voi myös siirtää omia tehtäviään ja toimivaltaansa edelleen, ellei lainsäädännöstä muuta johdu. Näin ollen kunnanjohtajan on mahdollista tehdä väliaikaisia ratkaisuja myös muiden viranhaltijoiden tehtävien hoidossa tai omien työtehtäviensä hoidossa, jotta kunnan johtaminen ja hallinto toimitsevat mahdollisimman sujuvasti uuden kunnanjohtajan viranhoidon alkamiseen asti.

Hallintosäännön 54 §:n mukaan kunnanjohtajan palkkauksesta päättää kunnanhallitus.

Kunnanhallitus

§ 44

09.03.2026

Hallintosääntö 16 § ja 54 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee hallintojohtaja Mikko Salmelan kunnanjohtajan virkaan väliaikaisesti ajalle 1.4. - 31.5.2026 asti ja valtuuttaa kunnanhallituksen jatkamaan määräaikaista tarvittaessa siihen asti kunnes uusi kunnanjohtaja aloittaa virassa.

Kokouskäsittely

Hallintojohtaja Mikko Salmela ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän aikana kunnanjohtaja Pauliina Pikka.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuustoon vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalle

KH 09.03.2026 § 45  
93/00.01.01/2026

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 147 § mukaan toimitellaan päättää nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston edustajien puhe- ja läsnäolo-oikeudesta. Läsnäolo- ja puheoikeus voidaan asianomaisen toimielimen päätöksellä antaa 15 vuotta täyttäneelle henkilölle. Läsnäolo-oikeutta ei ole silloin kun käsitellään salassa pidettäviä asioita.

Valtuuston osalta läsnäolo-oikeutta ei tarvitse myöntää erikseen, sillä valtuuston kokoukset ovat julkisia.

Valtuusto on myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden nuorisovaltuuston edustajalle. Vanhus- ja vammaisneuvostoilla ei ole toistaiseksi ollut edustajaa valtuuston kokouksissa. Neuvostojen puheenjohtajat ovat keskustelleet asiasta kunnan johdon ja kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa 3.2.2026. Keskustelun perusteella neuvostojen edustajien nimeämiseksi ei nähty estettä. Vastaava käytäntö on useissa muissakin kunnissa Pirkanmaalla.

Pälkäneen vammaisneuvosto on kokouksessaan 3.2.2026 päättänyt esittää edustajakseen valtuustoon Hannu Hailia.

Pälkäneen kunnan vanhusneuvosto on kokouksessaan 10.2.2026 päättänyt esittää edustajakseen valtuustoon Tiina Kokkolaa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 109 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Hannu Hailille ja Tiina Kokkolalle puheoikeuden valtuuston kokouksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Oksalan ranta-asetmakaavan muutoksen vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen

KH 09.03.2026 § 46  
74/10.02.03/2026

Kukkolassa Pälkäneveden rannalla sijaitsevan kiinteistön Oksala 635-414-2-92 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asetmakaavan osittaisesta kumoamisesta omistamallaan alueella. Maanomistaja on palkannut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on kumota 35 voimassa olevan ranta-asetmakaavan toteutumaton lomarakennuspaikka. Maanomistaja on todennut rakennuspaikat ja niiden vaativan infrastruktuurin toteuttamisen liian haastavaksi ja taloudellisesti kannattamattomaksi.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 204 §:n mukaan mitä laissa säädetään kaavan laatimisesta, sovelletaan myös kaavan kumoamiseen.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Oksalan ranta-asetmakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

3 Oksalan ranta-asetmakaavan muutos\_OAS\_19.2.2026

Pitkjärven Ilvesniemen ranta-asetmakaavan muutoksen asettaminen vireille ja OAS:n asettaminen nähtäville

KH 09.03.2026 § 47

76/10.02.03/2026

Laitikkalan Pitkjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön Kämpälä 635-417-11-29 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asetmakaavan muuttamisesta. Maanomistaja on palkannut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asetmakaavan korttelia yksi, jossa on viisi rakennettua loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Kaavan tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta nykyisen rakennusjärjestyksen 170 kerrosneliömetrin tasolle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkjärven Ilvesniemen ranta-asetmakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

4 Pitkjärven Ilvesniemen RAKM\_OAS\_6.2.2026

Kyynärjärven ranta-asetmakaavan muutoksen asettaminen vireille ja OAS:n asettaminen nähtäville

KH 09.03.2026 § 48  
75/10.02.03/2026

Kyynärössä Kyynärjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön Tervanen 635-449-1-200 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asetmakaavan muuttamisesta. Maanomistaja on palkannut kaavamuutoksen laatijaksi Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on kaavoittaa tilan ranta-alueelle viisi uutta vapaa-ajan tonttia, joita voitaisiin hyödyntää matkailuelinkeinon harjoittamisessa.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija  
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Kyynärjärven ranta-asetmakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

5 Kyynärjärven rakm\_OAS\_2.3.2026

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 09.03.2026 § 49

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

### **1. Maakuntastrategian keskeiset nostot**

Pirkanmaan uusi maakuntastrategia on valmistunut. Maakunnan visiona on olla rohkeasti uudistuva ja vastuullisesti vahvistuva Pirkanmaa.

Keskeiset missiot ovat:

- Kasvun ja osaamisen kärkiyhteisö
- Kestävän siirtymän edelläkävijä
- Toimintakyvyn ja turvallisuuden maakunta
- Yhteyksien ja yhteistyön suunnannäyttäjä

Pirkanmaan tulevaisuuden kannalta on tunnistettu neljä kriittistä teemaa, jotka ovat:

- Liiketoiminnan kasvun edellytykset ja osaavan työvoiman saatavuus
- Globaalit muutokset, kriisit, riskit ja varautuminen
- Energia- ja kiertotalousmurros sekä ilmastokestävät ja luonnon monimuotoisuutta edistävät ratkaisut
- Alueellinen tasapaino ja kytkennät

Lisäksi on tunnistettu ns. kuplivia teemoja, joilla on maakunnallista painoarvoa ja merkitystä Pirkanmaalle. Nämä teemat ovat:

- Monimuotoistuvan väestön myötä syntyvät uudet mahdollisuudet ja kehittämisen haasteet
- Köyhyyden ja syrjäytymisen torjuminen ja osallisuuden vahvistaminen
- Taiteen ja kulttuurin merkitys alueen kehittämisessä
- Nousevien, vielä osin tunnistamattomien teknologioiden mahdollistaminen ja hyödyntäminen
- Kylien, korttelien ja yhteisöllisyyden vahvistaminen kehittämisen voimavarana
- Ruokajärjestelmän kestävä uudistaminen

Linkki maakuntastrategiaan:

<https://aineistopankki.pirkanmaa.fi/fi/album/4883?gallery=76937>

### **2. Tilannekatsaus rauniokirkon läheisten maa-alueiden oston**

### **3. Tilannekatsaus Vohlisaaren saunan korvaavan ratkaisun vaihtoehtoihin**

### **4. Kunnanhallituksen ja valtuuston ylimääräiset kokoukset maaliskuussa**

Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto varautuvat pitämään ylimääräiset kokoukset maaliskuussa uuden kunnanjohtajan valinnan johdosta. Kunnanhallituksen ylimääräinen kokous pidetään maanantaina 16.3.2026 klo 17 ja kunnanvaltuuston ylimääräinen kokous pidetään maanantaina 23.3.2026 klo 18.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

## KH 09.03.2026 § 50

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Toimielin	Kokouspäivä
Sivistyslautakunta	<a href="#">10.2.2026</a>
Tekninen lautakunta	<a href="#">3.2.2026</a>
Rakennus- ja ympäristöjaosto	<a href="#">5.2.2026</a>

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 44 §, 47 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

## KH 09.03.2026 § 51

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Vammaisneuvosto	<a href="#">Pöytäkirja 3.2.2026</a>
2	Vanhusneuvosto	<a href="#">Pöytäkirja 10.2.2026</a>
3	Tampereen kaupunki	Ote Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto 11.2.2026 § 5 Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston vuoden 2026 vuosisuunnitelma

## Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
Sähköpostiosoite: [palkane@palkane.fi](mailto:palkane@palkane.fi)  
Puhelinnumero: 03 579 11  
Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 13.3.2026.