

## Kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen päivitys

KH 09.03.2026 § 42  
268/02.07/2022

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 20.9.2022 § 35 päättänyt kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksesta. Kunnanhallitus on päivittänyt kyseistä päätöstä 3.10.2023 § 163 ja kunnanvaltuusto on edelleen päivittänyt salkutusta 27.1.2025 § 4.

Kunnan kiinteistöjen salkutuksen tarkoituksena on arvioida kunnan omistamien rakennuskiinteistöjen käyttötarve, kunto ja tulevaisuus eli määrittellä, mitkä kiinteistöt ovat tärkeitä kunnan palvelutoiminnan ja tehtävän toteuttamiselle ja mistä kiinteistöistä kunnan on mahdollista ja tavoitteellista luopua ja sen myötä keventää niistä koituvaa huolto-, kunnostus- ja ylläpitotakkaa sekä kustannuksia. Kunnan on tärkeää omistaa ja ylläpitää toimitiloja ja toimintaympäristöjä ennen kaikkea kunnan toteuttamalle lakisääteiselle toiminnalle. Kunta voi omistaa kiinteistöjä myös muita tarkoituksia varten, kuten parantamaan kunnan elinvoimaa tai kuntalaisten hyvinvointia. Tätä kunta voi kuitenkin tehdä vain taloudellisten ja toiminnallisten resurssiensa puitteissa. Tilojen hallinta ja ylläpito tulee harkita tarkkaan, koska suuren kiinteistömäärän hallinta muodostaa pidemmällä aikavälillä merkittäviä kustannuksia ja ylläpitovelvoitteita, joiden tulisi olla realistisella tasolla suhteessa kunnan henkilöstö- ja talousresursseihin.

Liitteenä on päivitetty kunnan kiinteistöomaisuuden salkutus. Salkutukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Salkutuksesta on poistettu sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöt, jotka ovat uuden tytäryhtiön perustamisen myötä siirretty apporttina Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle. Poistetut kiinteistöt ovat Pälkäneen terveysasema, Luopioisten terveysasema, Kukkiakoto sekä Luopioisten palvelutalot (Haaparinteen kuntoutumiskoti).
- Salkutuksesta on poistettu vuonna 2025 myyty kiinteistöt: Regoteollisuushalli, Rautajärven koulu sekä Rautajärven rivitalo.
- Salkutuksesta on poistettu Koemetsän talot, jotka on purettu.
- Salkutuksesta on poistettu Harhalan koulu, joka on parhaillaan myyntiprosessissa.

Kyseiset muutokset näkyvät liitteenä olevassa salkutuksessa omista taulukoissaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kunnan kiinteistösalkutuksen päivityksen.

Kokouskäsitely

Aatu Laamanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:06.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.