

**PÄLKÄNEEN KUNNAN
KIINTEISTÖOMAISUUDEN
SALKUTUS, PÄIVITYS 2026**

kh 9.3.2026

1. SALKKU - pidettävät rakennukset, joita voidaan käyttää sellaisenaan palvelutuotannossa

kiinteistö	käyttötarkoitus	rakentamisvuosi	kunto
HermAnnin päiväkot, Hermannintie 3	varhaiskasvatus	2008/2013	hyvä
Päiväkot Viirikukko, Mustalantie 7	varhaiskasvatus	1988	tyydyttävä
Pälkäneen pääkirjasto Arkki, Kehätie 4	kirjastopalvelut	2008	hyvä
Kostia Areena, Kehätie 1	liikuntapalvelut, opetuspalvelut	2018	hyvä
Aitoon päiväkot, Vakkomäentie 3	varhaiskasvatus	1951/2015	hyvä
Syrjänharjun kota, Syrjänharjuntie 14	varhaiskasvatus	2023	hyvä
Luopioisten liikuntahalli, Rajalantie 13	liikuntapalvelut ja perusopetus	1997	hyvä/tyydyttävä

2. SALKKU - kehitettävät ja pidettävät rakennukset, joita korjataan tai korvataan uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten

kiinteistö	käyttötarkoitus	rakentamisvuosi	kunto
Nuijantalo, Onkkaalantie 102	kunnan käyttöä, yhteistoimintaa, vuokraustoimintaa	1907	tyydyttävä
Aitoon koulu, Vakkomäentie 3	perusopetus	1951/1991/2004	tyydyttävä, RAU uusittu n. 2020
Kunnantalo, Keskustie 1	kunnan hallinto ja demokratia	1974/2012	tyydyttävä
Kostian puukoulu, Onkkaalantie 73	kaksi luokkahuonetta	1882/2002??	tyydyttävä
Kostian esikoulu, Onkkaalantie 73	esiopetus	1928/2003??	tyydyttävä
Kostian koulu talousrakennus/traktoritali Punainen rakennus Kostian koulun pihapiirissä	Kylmä rakennus, purkukuntoinen, ei käyttötarkoitusta	1928	purkukuntoinen/ entisöitävä
Laitikkalan ryhmis, Kuisemantie 41	varhaiskasvatus	1969	välttävä
Teknisen varikko, Kankaanmaantie 16	varastointi ja logistiikka	1988	tyydyttävä

Luopioisten tekninen tukikohta , Seuratalon viereisellä kiinteistöllä, Seuratie 1	tekniset palvelut, työtila + varasto		tyytyttävä
Urheilukentän huoltorak.+ tuomarikoppi+varasto	liikuntapalvelut	1965/1965/1998	tyytyttävä
Uimalan pukusuoja , Uimalantie 9	liikunta- ja vapaa-aikapalvelut		tyytyttävä
Luopioisten kirkonkylän koulu , Rajalantie 9	perusopetus ja esiopetus	1954/1999	tyytyttävä
Luopioisten kirjasto , Rajalantie 11	kirjastopalvelut	1920/1985	tyytyttävä
Lumpeennupun päiväkot , Museotie 6	varhaiskasvatus	1948/1986/2004	tyytyttävä, osittain epäkäytännöllinen
Pytinki /Luopioisten entinen kunnantalo (Mikkolan pihapiiriä), Museotie 1	kunnan oma käyttö vähäistä, kuntainfo, sopimus Mikkolan Navetan kanssa	1800-luvun lopp. 1920/1956/1985/2003	tyytyttävä
Pakari (2 asuntoa) (Mikkolan pihapiiriä), Keskitie 7	ei kunnan käyttöä, ei enää asumiskäytössä, pyritään vuokraamaan	1920/1956	välttävä
Pakarin sauna (Mikkolan pihapiiriä)	ei kunnan käyttöä, vanha rakennus	arvio 1900-l.alku	huono
Aitta (Mikkolan pihapiiriä), Keskitie 7	näyttelytila	arvio 1900-l.alku	tyytyttävä
Jyvämakasiini , Keskitie 2	museokäytössä, näyttelytila	1915	hyvä
Mikkolan navetta /Vanha paloasema, Keskitie 5	ei kunnan käyttöä, vuokrattu	arvio 1900-l.alku	tyytyttävä
Mikkolan navetan lato /puruvarasto (Mikkolan Navetan pihapiiriä), Keskitie 5	kylmävarastona	arvio 1900-l.puoliv	välttävä
Öljyntorjuntakalustesuoja (Mikkolan Navetan pihapiiriä), Keskitie 5	teknisellä varastokäytössä, kylmä rakennus	1988	tyytyttävä
Mikkelinmäen torpparimuseo , Leikkuuhuoneentie	kulttuuri-/museopalvelut		hyvä
Luopioisten kotiseutumuseo , Keskitie 13 (Niemitie/Museotie)	kulttuuri-/museopalvelut, seurakunnan tontilla	1860, 1980/1995	hyvä/ tyydyttävä
Luopioisten uimarannan puku- ja varastohuone	liikuntapalvelut		hyvä/ tyydyttävä
Onkkaalan rantasauna (Mallasveden rannalla), Lomakodintie 13	ei kunnan käyttöä, vuokraustoimintaa		hyvä/ tyydyttävä

Varamaan sauna + varastorakennus + venehalli (talviuimareiden paikka, Kostianvirran ranta), Veteraanipolku 1	kunnan omistuksessa, sijainnin vuoksi ei myydä	1948	tyytyttävä
Kankahovin rakennus (Aitoon laivarannassa), Kankahuventie 74	ei kunnan käyttöä, hoito-, ylläpito- ja huoltosopimus Aika ry:n kanssa		hyvä
Öljyntorjuntakalustesuoja (Onkkaala, Kostianvirran rannalla), Uimalantie 15	Sijainnin vuoksi säilytettävä, tarkastellaan tulevassa kaavoituksessa		
Suokkionkorven varastohallit (Pihtilammentie 171)	kunnan teknisenä varastona, osa metsätilaa	1989	tyytyttävä
Viljamakasiini , Pereentie 7, Luopioinen	ei käyttöä, ei kuluja		tyytyttävä
Urheilukentän huoltorakennus , Luopioinen (Leikkuuhuoneentie)	liikuntatoimi, kylmä rakennus	1950-60	

3. SALKKU - kehitettävät rakennukset, joista luovutaan eli kiinteistökehityskohteet, jotka korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan

kiinteistö	käyttötarkoitus	rakentamisvuosi	kunto
Kostianvirran yhtenäiskoulu, luokat 7-9 ja lukio , + viipalerakennus rak. 2013, Koulutie 13	perusopetus ja lukiokoulutus	1949/1997	tyytyttävä
Kostianvirran yhtenäiskoulu, luokat 7-9 ja lukio Väistötila/viipalerakennus , Koulutie 13	perusopetus ja lukiokoulutus	2013	tyytyttävä
Kostianvirran yhtenäiskoulu, luokat 1-6 "Kostian koulu" Onkkaalantie 73	perusopetus	k.rak. 1954/2004 puusiipi 1887/2004 laajennus 2001	tyytyttävä
Haanluokkaan kenttä ja tekojäärata , Mallasvedentie 10	liikuntapalvelut, liikunnanopetus		
Luopioisten teollisuushalli (Keskinäinen kiinteistöyhtiö Luopioisten pienteollisuustalo Oy omistaa), Vohlisaarentie 2	ei kunnan käyttöä, pidetään kunnan omistuksessa niin kauan kuin Ramboll on vuokralla	1986/1988	hyvä/ tyydyttävä

Luopioisten apteekki , Keskitie 17	ei kunnan käyttöä, vuokrattu. Pidetään kunnan omistuksessa niin kauan, kun kiinteistössä on apteekki.	1949	hyvä/ tyydyttävä, saneerauksia tehty
Rajalansaaren savusauna + mökki/ majoitustila	ei kunnan käyttöä, pidetään niin kauan kuin Mikkolan Navetan vuokrauskäytössä	1930-luku	tyydyttävä
Rajalansaaren mökki	ei kunnan käyttöä, vuokrattu	1950	tyydyttävä
Luopioisten seuratalo , Seuratie 1	ei kunnan käyttöä, rakennuksessa on kaksi vuokrahuoneistoa ja yksi isompi vuokrattava tila	1800-l. laaj. 1930 1983-87 /1994/2000	tyydyttävä

4. SALKKU - luovutettavat rakennukset, jotka myydään tai puretaan

kiinteistö	käyttötarkoitus	rakentamisvuosi	kunto
Harjun päiväkot , Syrjänharjuntie 4	varhaiskasvatus -->puretaan, kun toiminta tiloissa päättyy	1949/1996	välttävä
HYP-areena/ Salmentaan liikuntahalli	ei kunnan käyttöä, myydään vuonna 2027		hyvä/ tyydyttävä
Vohlisaaren sauna (avantouimarit)	ei kunnan käyttöä, Luopioisten kuntainfo vuokraa. Pidetään niin kauan, kunnes uudet rantatontit myydään.	1967	tyydyttävä
Vohlisaaren mökit	ei kunnan käyttöä --> siirtyvät uusien tonttien mukana uusille omistajille		huono
Luopioisten ent. tekninen toimisto , Museotie 3	ei kunnan käyttöä, puretaan lämmitysjärjestelmän muutoksen jälkeen	1956 1974/1986/1991/2008	välttävä/ huono
Haanloukkaan nuorisotalo , Mallasvedentie 10 (Onkkaalantie 73)	aamu- ja iltapäivätoiminta, kerhotoiminta, myydään/ tarkastellaan alueen käytön suunnittelussa	1919	tyydyttävä
Koulumäki , Kirkkokuja 3 (kunnan oma vuokratalo)	asumispalvelut, neljä asuntoa, myydään, kun ei enää tarvetta/ tarkastellaan alueen käytön suunnittelussa	1948	välttävä
Rajalanniemen rakennukset	Poistettu käytöstä, osa purettu	1964-1973	

UUDISRAKENNUSTARPEET

Keskusta-alueen uusi yhtenäiskoulu	esiopetus, perusopetus, lukiokoulutus ja keskuskeittiö	2026 - 2028	
------------------------------------	--	-------------	--

MYYYDYT KIINTEISTÖT VUONNA 2025 JA 2026

Rego-teollisuushalli, Teollisuustie 1			
Rautajärven koulu (kaksi rakennusta), lisäksi ulkorakennus ja liikuntakenttä			
Rautajärven rivitalo			
Harhalan koulu + talousrakennus			
Koemetsän talot	rakennukset purettu		

PÄLKÄNEEN PALVELUKIINTEISTÖT OY

Pälkäneen terveysasema, Keskustie 3	perusterveydenhuolto, vuokrattu Pirhalle	1990	tydyttävä
Kukkiakoto (Vohlisaarentie 1)	ikäihmisten palvelut, vuokrattu Pirhalle	1920 laaj. -67/-82, 1995/2000/2003	tydyttävä
Luopioisten palvelutalot = Haaparinteen kuntoutumiskoti (Vohlisaarentie 3)	tehostettu palveluasuminen kuntoutujille, vuokrattu Pirhalle	1992/1995/2002	hyvä
Luopioisten terveysasema, Pereentie 3	perusterveydenhuolto --> hyvinvointialue vuokraa kiinteistön vähintään kolmeksi vuodeksi 1.1.2023 alkaen	1985	tydyttävä