

Pitkjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen asettaminen vireille ja OAS:n asettaminen nähtäville

KH 09.03.2026 § 47
76/10.02.03/2026

Laitikkalan Pitkjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön Kämpälä 635-417-11-29 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamisesta. Maanomistaja on palkannut kaavamutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia yksi, jossa on viisi rakennettua loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Kaavan tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta nykyisen rakennusjärjestyksen 170 kerrosneliömetrin tasolle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Pitkjärven Ilvesniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.