

Oksalan ranta-asetmakaavan muutoksen vireilletulo ja OAS:n nähtävillä asettaminen

KH 09.03.2026 § 46
74/10.02.03/2026

Kukkolassa Pälkäneveden rannalla sijaitsevan kiinteistön Oksala 635-414-2-92 omistaja on lähettänyt kunnalle hakemuksen ranta-asetmakaavan osittaisesta kumoamisesta omistamallaan alueella. Maanomistaja on palkannut kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen. Hakemuksen lähettänyt maanomistaja vastaa kaavan laatimisesta ja palkkaamansa kaavanlaatijan kustannuksista.

Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on kumota 35 voimassa olevan ranta-asetmakaavan toteutumaton lomarakennuspaikka. Maanomistaja on todennut rakennuspaikat ja niiden vaativan infrastruktuurin toteuttamisen liian haastavaksi ja taloudellisesti kannattamattomaksi.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 204 §:n mukaan mitä laissa säädetään kaavan laatimisesta, sovelletaan myös kaavan kumoamiseen.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava niin, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6 g.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa Oksalan ranta-asetmakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.