

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 12.03.2026 klo 16:59 - 17:46

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 20	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 22	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 23	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1. - 31.1.2026	6
§ 24	Rakennus- ja ympäristöjaoston itsearviointi 2025	7
§ 25	Rakennus- ja ympäristöjaoston tilinpäätöstiedot vuodelta 2025	8
§ 26	Rakennus- ja ympäristöjaoston riskienhallinnan raportti 2025	9
§ 27	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-408-1-177 Kukkosentie 81, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi	10
§ 28	Esitys Pälkäneen kunnan osallistumisesta VIRTAA3-hankkeeseen vuonna 2026	11
§ 29	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	13
§ 30	Jaoston ilmoitusasiat	14
§ 31	Jaoston muut asiat	15

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 12.03.2026 klo 16:59 - 17:46

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Keskinen Reijo	puheenjohtaja
.	Penttilä Markku	varapuheenjohtaja
.	Huhdanpää-Jais Lumia	jäsen
.	Niemi Sari	jäsen
.	Rönni Mikko	jäsen
.	Kankila Jyri	kunnanhallituksen edustaja
.	Jokinen Arttu	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
.	Heinonen Elina	ympäristötarkastaja

Käsitellyt asiat 20 - 31

Liitteet 1 - 4

Allekirjoitukset

Reijo Keskinen
puheenjohtaja

Arttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Sari Niemi
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Rönni
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 17.03.2026 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 12.03.2026 § 20

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 148 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 12.03.2026 § 21

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 150 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 12.03.2026 § 22

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 161–162 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 16.3.2026 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 17.3.2026.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mikko Rönni ja Sari Niemi, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 23

12.03.2026

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.–31.1.2026

RYJA 12.03.2026 § 23
79/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 15.12.2025 antaman talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2026 toteutumamaraportti 1.1.–31.1.2026

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 72 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2026 toteutuman 1.1.–31.1.2026 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 1_2026

Rakennus- ja ympäristöjaoston itsearviointi 2025

RYJA 12.03.2026 § 24
57/00.01.03/2026

Luottamustoimielinten työskentelyn kehittämisen kannalta on tärkeää, että toimielimet arvioivat toimintaansa vuosittain. Pälkäneen kunnassa otettiin käyttöön vuonna 2023 luottamustoimielinten itsearviointikysely, jolla kunnanhallitus, lautakunnat ja jaosto arvioivat työskentelyään vuosittain. Itsearvioinnissa luottamushenkilöt arvioivat toimielimen toimintaa, työskentelytapoja, saavutettuja tuloksia sekä tarpeita toiminnan kehittämiseksi.

Itsearviointi toteutetaan sähköisellä kyselylomakkeella, johon toimielinten jäsenet vastaavat henkilökohtaisesti. Rakennus- ja ympäristöjaoston toteuttamassa itsearviointikyselyssä arvioidaan jaoston toimintaa vuonna 2025 siitä alkaen, kun uusi kunnanhallitus aloitti toimintansa 1.6.2025.

Rakennus- ja ympäristöjaoston jäsenille sekä hallituksen kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeutetulle kunnanhallituksen edustajalle lähetetään sähköinen linkki itsearviointikyselyyn. Kyselyyn tulee vastata 2.4.2026 mennessä.

Jaosto käsittelee itsarviointin tulokset kokouksessaan 16.4.2026. Tuloksia ei käsitellä julkisesti, koska kyse on lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 5 §:n 3. momentissa tarkoitetusta sisäistä työskentelyä varten laaditusta asiakirjasta, joka ei ole julkinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää toteuttaa itsearvioinnin vuodesta 2025 niin, että jaoston jäsenet ja kokouksessa läsnäolo-oikeutettu kunnanhallituksen jäsen vastaavat sähköiseen itsearviointikyselyyn viimeistään 2.4.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaoston tilinpäätöstiedot vuodelta 2025

RYJA 12.03.2026 § 25
569/02.06.01.03/2025

Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisen toimialan vuoden 2025 toiminta toteutui kokonaisuutena suunnitellusti ja talousarviota paremmin

Toimintatuotot olivat 177 310 euroa (TA 135 360 €), eli 130,99 % talousarviosta. Kasvu johtui erityisesti lupahakemusmäärien suotuisasta kehityksestä ja maksutuottojen kasvusta. Toimintakulut olivat 393 666 euroa (TA 446 609 €), eli 88,15 % talousarviosta. Henkilöstökulut ja aine- sekä tarvikekulut alittuivat arvioidusta. Toimintakate toteutui -216 356 euroa, mikä on 94 893 euroa talousarviota parempi (69,51 %)

Toiminnallisesti vuotta leimasivat rakentamislain voimaantulo ja siihen liittyvä toimintatapojen, toimivaltuuksien ja hallintosäännön tarkistaminen. Rakennuslupien käsittelyajat pysyivät tavoitteiden mukaisesti alle 21 vuorokaudessa käsittelyvalmiissa hakemuksissa. Rakennusjärjestyksen uudistaminen eteni, mutta ei valmistunut vuoden aikana sääntelyn tarkentumisen vuoksi. Ympäristönsuojelussa pohjavesien suojelusuunnitelman päivitys käynnistettiin 22.5.2025, valmistuminen 6/2026.

Kokonaisuutena toimiala edisti kuntastrategian tavoitteita elinvoiman, kestäväen kehityksen ja talouden tasapainon näkökulmista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee tiedoksi vuoden 2025 käyttötalouden toteuman sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osana tilinpäätöstä 2025.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 2 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu käyttötalousosa
TP2025

Rakennus- ja ympäristöjaoston riskienhallinnan raportti 2025

RYJA 12.03.2026 § 26
71/00.03.01/2026

Kunnanhallitus vastaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kunnanvaltuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Sisäinen valvonta on osa kunnan johtamis- ja ohjausjärjestelmää, ja sen tarkoituksena on varmistaa toiminnan lainmukaisuus, tavoitteiden saavuttaminen, varojen ja omaisuuden asianmukainen käyttö sekä riskien hallinta. Valvonta toteutuu osana normaalia johtamista ja toiminnan ohjausta selkeänä toimivallan ja vastuuden määrittelynä, asianmukaisena ohjeistuksena, seuranta- ja raportointikäytäntöinä sekä tietojen, järjestelmien ja omaisuuden suojauksena. Sisäinen tarkastus tukee kokonaisuutta tuottamalla riippumatonta ja järjestelmällistä arviointitietoa toiminnan kehittämiseksi.

Kuntalain 115 §:n mukaisesti kunnanhallituksen tulee toimintakertomuksessa esittää selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä niiden keskeisistä johtopäätöksistä. Selonteossa kuvataan valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistapa, tilikaudella havaitut olennaiset puutteet sekä toimenpiteet, joilla järjestelmää kehitetään taloussuunnittelukaudella. Toimintatapojen tulee olla järjestelmällisiä ja asianmukaisesti dokumentoituja.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta vastaavat kunnanhallituksen alaisuudessa toimielimet ja viranhaltijat toimivaltansa mukaisesti. Selonteon valmistelu toteutetaan toimialoittain siten, että lautakunnat ja rakennus- ja ympäristöjaosto sekä niiden alainen toimialajohto valmistelevat omat osuutensa kunnanhallitukselle. Talous- ja tukipalvelut sekä hallintopalvelut laativat vastaavasti omat arvionsa vastuualueiltaan.

Toimialat laativat vuosittain riskien arvioinnin tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä. Arvioinnissa kuvataan keskeisten kontrollien toteutuminen sekä mahdolliset kehittämistarpeet. Riskiraportit käsitellään toimielimissä tilinpäätöksen yhteydessä. Riskienhallintaa koskeva raportti on julkisuuslain (621/1999) salassa pidettävä asiakirja ja se on nähtävillä kokouksessa sekä sähköisessä työtilassa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 94–96 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy liitteen mukaisen riskienhallinnan raportin vuodelta 2025 ja lähettää raportin edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen selontekoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

12.03.2026

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-408-1-177 Kukkosentie 81, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi

RYJA 12.03.2026 § 27

304/10.03.00.02/2023

Poikkeamislupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan ranta-alueella vakituisen asumisen rakennuspaikalle rakennettavien kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m².

Kyseessä on olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos. Rakennukseen ei esitetä laajennuksia eikä lisärakentamista.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2026-00016.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 3 LP-635-2026-00016 Päätösesitys

Liite 4 Karttapaketti ja asemapiirros 635-408-1-175

Esitys Pälkäneen kunnan osallistumisesta VIRTA3-hankkeeseen vuonna 2026

RYJA 12.03.2026 § 28
69/11.03.05/2026

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry on esittänyt Pälkäneen kunnalle osallistumista vuosina 2026–2027 toteutettavaan VIRTA3-hankkeeseen. Hanke on jatkoa aiemmin toteutetuille VIRTA- ja VIRTA2-hankkeille, joissa on kartoitettu Kokemäenjoen vesistöalueen virtavesiä ja taimenkantoja, tehty sähkökoekalastuksia, toteutettu taimenkantojen kotiuttamista sekä edistetty virtavesien kunnostustoimia.

Hankkeiden alueellinen painopiste on ollut Pirkanmaalla, mutta Pälkäneen alueella varsinaisia VIRTA-hankkeiden toimenpiteitä ei ole toistaiseksi toteutettu. Pälkäneveden arvioidaan kuitenkin soveltuvan hyvin taimenen syönnösalueeksi ja sen Jouttesselälle laskee kaksi virtavesireittiä, joiden voidaan ennakkotietojen perusteella arvioida soveltuvan taimenen elin- ja lisääntymisalueiksi. Nämä reitit ovat niin sanottu Sappeen reitti (Iso Arajärvi – Sappeenjärvi – Jouttesselkä) sekä Aitoon reitti (Urkanjärvi – Kouvalanjärvi – Jouttesselkä).

VIRTA3-hankkeessa on tarkoitus toteuttaa Pälkäneen alueella vuonna 2026 muun muassa virtavesi-inventointeja ja sähkökoekalastuksia kalaston tilan selvittämiseksi sekä arvioida taimenen elin- ja lisääntymismahdollisuuksia. Inventointien perusteella voidaan myöhemmin käynnistää mahdollisia kunnostustoimia ja tarvittaessa taimenkantojen kotiuttamista mätirasiaistutuksilla. Lisäksi hankkeen asiantuntijat voivat ohjeistaa virtavesien kunnostuksia esimerkiksi tierumpujen tai siltarakenteiden uusimisen yhteydessä.

Hankkeen omarahoitusosuutta kerätään hankealueen kunnilta, kalatalousalueilta ja osakaskunnilta. Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry on esittänyt, että Pälkäneen kunta osallistuisi hankkeen rahoitukseen 3 000 eurolla vuonna 2026.

Hankkeeseen osallistuminen tukee kunnan vesistöjen tilan parantamista, luonnon monimuotoisuuden turvaamista sekä vesistöjen virkistyskäyttöä. Samalla hanke edistää kalataloudellisten arvojen kehittämistä ja tuottaa ajantasaista tietoa kunnan alueen virtavesien tilasta sekä mahdollisista kunnostus- ja hoitotarpeista, joita voidaan hyödyntää kunnan vesistöjen pitkäjänteisessä hoidossa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

12.03.2026

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Pälkäneen kunta osallistuu VIRT33-hankkeeseen vuonna 2026
2. kunta myöntää hankkeen omarahoitusosuuteen 3 000 euron avustuksen vuoden 2026 talousarviosta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 12.03.2026 § 29

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Johtava rakennustarkastaja	
Rakennustarkastaja	§ 1/2026
Ympäristötarkastaja	

Rakennustarkastajien lupapäätökset seurattavissa luottamushenkilöintrassa rakennus- ja ympäristöjaoston työtilassa kohdassa 'Rakennustarkastajien lupapäätökset'.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 47 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 12.03.2026 § 30

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	LVV	Lausunto sähkökaapelin rakentamisesta Pälkänevedelle 4.2.2026
2.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 119 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
3.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Ote pöytäkirjasta: § 6 Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät tekniset päivitykset
4.	LVV	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 635-415-1-200
5.	LVV	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 635-461-2-3
6.	KVVY	Pälkäneen Aukeasuon vuosiraportti 2025, vesien tarkkailu
7.	Neste Markkinointi Oy	Neste Pälkäne Aapiskukko ja Neste Truck Pälkäne Aapiskukko - vuositiedot
8.	Ympäristösuunnittelu Oy	Pohjaveden tarkkailu, Turtolan Kaivin Oy, Pälkäne
9.	KVVY	Rautajärven jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu 23.2.2026
10.	KVVY	Luopioisten kirkonkylän jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu 23.2.2026
11.	KVVY	Tommolan jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 2/2026
12.	KVVY	Rautajärven jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 1/2026

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston muut asiat

RYJA 12.03.2026 § 31

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Kokouksessa keskusteltiin Pälkäneveden yritysalueelle suunnitteilla olevasta betonimurskeella toteutettavasta varastointikentästä sekä hankkeen edellyttämistä lupamenettelyistä. Johtava rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja selostivat hankkeen lupaprosessien tämänhetkistä tilannetta sekä niitä lupia ja viranomaiskäsitelyjä, joita hankkeen toteuttaminen edellyttää.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta RakL (751/2023) 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työ sopimuslain vastaisuudesta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkisen kuulutuksen jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksesta (Hallintolaki (434/2003) 62a §).

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2026

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2026
- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Rakennus- ja ympäristöjaostokirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2026.