

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-408-1-177 Kukkosentie 81, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi

RYJA 12.03.2026 § 27
304/10.03.00.02/2023

Poikkeamislupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan ranta-alueella vakituisen asumisen rakennuspaikalle rakennettavien kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m².

Kyseessä on olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos. Rakennukseen ei esitetä laajennuksia eikä lisärakentamista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2026-00016.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.