

<b>TOIMIELIN:</b>	<b>tekninen lautakunta</b>
<b>TOIMIALA:</b>	<b>tekniset palvelut</b>
<b>TILIVELVOLLINEN:</b>	<b>tekninen johtaja</b>

## TOIMIALAN TEHTÄVÄ

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palvelujen suunnitteluun ja kehittämiseen.

Toimiala sisältää yhdyskuntatekniikan, kiinteistöpalvelujen, yleisten alueiden ja vapaa-aikapalvelujen toimintojen määrärahat. Toimiala vastaa myös kunnan metsienhoidosta kauden 2026–30 ajan.

## TOIMIALAN TOIMINNAN PAINOPISTEIDEN TOTEUTUMINEN

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat tekniset palvelut ja vesihuoltolaitos, josta käyttötaloustarkastelu erillisenä selvityksenä.

Teknisten palveluiden toimiala jakautuu pääkohdittain liikenneväyliin, yleisiin alueeseen, liikuntapaikkoihin ja kunnan kiinteistöihin. Lisäksi toimiala vastaa pääsääntöisesti kunnan investoinneista sekä meneillään olevan valtuustokaudenajan kunnan metsien hoidosta.

Liikenneväylät sisältävät kunnan kaava-alueiden kadut ja kevyenliikenteen väylät. Vuoden 2025 aikana toteutettiin kadunrakennusinvestointeina Pälkäneentien perusparannushanke.

Lautakunta päättää myös yksityisteiden avustuksista. Vuonna 2025 avustuksia jaettiin yhteensä 91 yksityistielle.

Yleisiin alueisiin kuuluvat kunnan kiinteistöjen pihat, puistot, uimarannat ja leikkipaikat. Vuonna 2025 kartoitettiin kaikki kunnan leikkipaikat. Pakanrantaan hankittiin uudet kiipeily/leikkivälineet loppuvuodesta.

Liikuntapaikat pitävät sisällään suurimpina yksikköinä Kostia-Areenan ja luopioisten liikuntahallin kiinteistöt, ulkoliikuntapaikat ja talviliikuntapaikkojen ylläpidon.

Kiinteistöt. Kunnalla on yhteensä 73 salkutettua kiinteistöä. Vuoden 2025 aikana kiinteistöjen kunnossapidot suoritettiin suunnitelmallisesti. Kiinteistöjen energiaseuranta parannettiin rakennusautomaation ja seurannan avulla jatkaen 2024 aloitettua työtä.

Metsätilat. Kunnalla on yhteensä 40 metsätilaa, joiden pinta-ala on yhteensä 1304 hehtaaria. Metsien hoidosta vastaa kauden 2026–30 ajan tekninen lautakunta. Vuodelle 2025 tuloutui metsätuottoja merkittävästi talousarviota enemmän. Syynä puukaupoista saadut tuotot, jotka poikkesivat huomattavasti ylöspäin niin hinnan kuin määrien osalta. Lisäksi vuodelle 2025 tuloutui aiempien vuosien kauppoja.

Investoinnit. Vuoden 2025 investointiohjelmaan sisältyi yhteensä 7 861 000 euron varaukset kunnan investoinneille. Merkittävin investointi talousarviovuonna oli uusi kouluhanke, joka siirtyi tuleville vuosille. Toteutuneista hankkeista suurin oli Luopioisten lämpölaitoksen muodostama kokonaisuus, Joenkallion- ja Amiraalintien rakentaminen sekä Pälkäneentien peruskunnostushankkeet. Investointien kokonaistoteutuma (menot) toteutuma oli 3 718 200 euroa.

Onkkaalan kouluhankkeen hankesuunnitelma valmistui ja suunnitelmat vietiin urakkalaskentavalmiuteen alkuvuodesta 2025. Koulun rakentamisen edellytyksenä on asemakaavamuutoksen lainvoimaisuus.

Kaavamuutoksesta on valitettu hallinto-oikeuteen ja lainvoimaisuus viivästyy aiotusta. Hankkeen urakkakilpailutus aloitetaan, kun tilaohjelma ja tavoitteet on päivitetty ja kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Merkittävin investointi oli Luopioisten alueelle rakennettu uusi kaukolämpölaitos verkostoinen, jonka toiminta käynnistyi joulukuussa 2025. Myyntihinta oli n. 2,1 miljoonaa euroa. Laitos tuottaa valmistumisen myötä biolämpöenergiaa kunnan aiemmin öljylämmitteisille kiinteistöille. Kiinteistö verkostoinen myytiin kunnan tytäryhtiölle 18.12.2025.

#### KESKEISET MUUTOKSET TOIMIALAN TOIMINNASSA

Toimialalla ei ole ollut keskeisiä muutoksia henkilöstön tai tehtävien kanssa.

#### MERKITTÄVÄT POIKKEAMAT TALOUSARVIOSSA

Tuottopuolella merkittävä muutos oli kiinteistömyyntien kirjautuminen tuottotilille sekä metsäkauppojen onnistuminen. Tuotot ylittyivät kokonaisuutena 26,1 %

Toimintakulut ylittyivät hienokseltaan 0,8 %.

Toimialan käyttötalouden sitovuustaso valtuuston asettamaan sitovuustasoon nähden alittui 23,4 %.

#### TOIMINNAN TUNNUSLUVUT

Mittari	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Ulkoiset toimintamenot/ asukas	533	610	595	580

#### Kuntastrategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet

Kuntastrategian painopiste	Kuntastrategian tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma	Kommentti
KESTÄVÄ KEHITYS: <i>Kunta toimii sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.</i>	Päätöksissä ja hankinnoissa tavoitellaan ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja	Energiakartoitusten tekeminen kunnan kouluissa, päiväkodeissa, liikuntahalleissa, kirjastoissa sote-rakennuksissa sekä kunnantalolla. Kartoitukset liittyvät KETS tavoitteisiin.	Kartoitukset on tehty (K/E)		Osittain. Energiakartoitustyöt on käynnissä, varsinaiset kartoitukset tehdään talven lämmityskauden aikana. Tukiselvitys kesken.
KESTÄVÄ KEHITYS: <i>Kunta toimii sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.</i>	Päätöksissä ja hankinnoissa tavoitellaan ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja	Katuvalaistus on kokonaisuudessaan vaihdettu led-valaistukseksi.	Vaihto on suoritettu (K/E)		Kaikkia valaisimia ei investointiin varatuilla määrärahoilla saatu tehtyä, loput valaisimet on esitetty vuoden 2026 investointiohjelmaan. Osittain toteutunut,

					koska alustavat suunnitelmat olemassa.
<b>KESTÄVÄ KEHITYS:</b> <i>Kunta toimii sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.</i>	Päätöksissä ja hankinnoissa tavoitellaan ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja	Energiatodistusten päivitys kunnan kouluissa, päiväkodeissa, liikuntahalleissa, kirjastoissa, sote-rakennuksissa sekä kunnantalolla.	Todistukset on laadittu (K/E)		Työ on sidoksissa energiakartoituksiin ja valmistuu tästä johtuen vasta vuoden 2026 aikana.

### Tuloslaskelma, ulkoiset

Tekniset palvelut	TP 2024	TA 2025	TA-muutokset	Muutettu TA 2025	TP 2025	Poikkeama (€)	Poikkeama-%
TOIMINTATUOTOT	2 070 885	1 708 090	-8 000	1 700 090	2 144 149	-444 059	126,12 %
Myyntituotot	556 687	221 850	6 000	227 850	450 890	-223 040	197,89 %
Maksutuotot					14	-14	
Tuet ja avustukset	30 660	16 150		16 150	35 307	-19 157	218,62 %
Muut toimintatuotot	1 483 538	1 470 090	-14 000	1 456 090	1 657 938	-201 848	113,86 %
TOIMINTAKULUT	-3 798 668	-3 649 897	105 000	-3 544 897	-3 553 675	8 778	100,25 %
Henkilöstökulut	-657 319	-683 015		-683 015	-651 870	-31 146	95,44 %
Palvelujen ostot	-1 676 053	-1 308 580		-1 308 580	-1 517 893	209 313	116,00 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 158 461	-1 290 811	105 000	-1 185 811	-1 016 031	-169 780	85,68 %
Avustukset	-112 983	-120 000		-120 000	-108 533	-11 467	90,44 %
Muut toimintakulut	-193 852	-247 491		-247 491	-259 350	11 859	104,79 %
TOIMINTAKATE	-1 727 783	-1 941 807	97 000	-1 844 807	-1 409 526	-435 281	76,41 %

Toimialan käyttötalouden sitovuustaso kunnanvaltuustoon nähden on merkattu sinisellä (ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakate).