

Tausta

Pälkäneen kunta on kilpailuttanut teknisen toimialan ja vesihuoltolaitoksen konetöiden puitesopimuksen 2026–2028. Arvioitu sopimusaika on 1.3.2026–28.2.2028. Tarjouspyyntö on julkaistu HILMAssa 5.1.2026 ja tarjousaika on päättynyt 26.1.2026 klo 12.00.

Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä. Hankinta on jaettu kahteen kohderyhmään siten, että kohderyhmä 1 sisältää kunnan muut kaivuutyöt, ja kohderyhmä 2 sisältää vesihuoltolaitoksen kaivuutyöt (päivystysvalmius, vesityölupa). Tarjouskilpaillun perusteella muodostetaan monitoimittajapuitejärjestely, josta valitaan useampi toimittaja kumpaankin osaan. Työt tilataan sopimuskauden aikana osa- ja työkohtaisesti ensisijaisesti yksikköhintojen perusteella.

Hankinnan vertailuperusteet

Puitejärjestely kattaa seuraavat koneryhmät ja resurssit:

1. Tela-/pyöraälustainen kaivinkone/kuormaaja alle 10 tonnia
2. Tela-/pyöraälustainen kaivinkone/kuormaaja 10-16 tonnia
3. Tela-/pyöraälustainen kaivinkone/kuormaaja yli 16 tonnia
4. Traktori (lisävarusteineen)
5. Traktori-kaivuri
6. Kuorma-auto

Osa 1 sisältää kunnan yleiset kaivu-, maanrakennus- ja kunnallistekniset työt, jotka eivät edellytä vesihuoltotöihin vaadittavaa pätevyyttä. Työt ovat luonteeltaan ei-päivystyksellisiä ja toteutetaan erillisten tilausten perusteella. Tässä osassa vertailuperusteena on hinta (maksimipisteet 100).

Osa 2 sisältää vesihuoltolaitoksen verkoston kaivu-, putkirikko-, korjaus- ja muut kiireelliset kaivuutyöt sekä osallistumisen avustaviin asennustöihin. Palvelu edellyttää erityisosaamista, vesityölupaa sekä kykyä toimia 24/7-päivystysvalmiudessa. Tässä osassa hinnan painoarvo on 80 pistettä ja laadun painoarvo 20 pistettä.

Hankinta on jaettu osiin, koska vesihuoltolaitoksen konetyöt edellyttävät erilaista pätevyyttä, vasteaikaa ja toimintavalmiutta kuin kunnan muut konetyöt.

Mikäli toimittaja tarjoaa useamman koneen ja kykenee täyttämään työmaiden kokonaiskalustotarpeen yhdellä sopimuksella, tilaaja voi valita tällaisen toimittajan, mikäli ratkaisu on kokonaistaloudellisesti edullisempi ja hankinnan toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaisempi.

Tarjousvertailu

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 18 tarjousta, joista kaikki täyttivät vaadittavat soveltuvuusstandardit.

Valittavat kumppanit

Jokaiseen koneryhmään valitaan kolme toimittajaa, joiden kanssa laaditaan puitesopimukset. Mikäli tarjousvertailussa useampi tarjoaja sijoittuu samalle sijalle, voidaan kyseiseen koneryhmään valita kuitenkin enintään neljä toimittajaa.

Kohderyhmän 1 puitesopimustoimittajia on yhteensä yhdeksän:

turtolan kaivin oy	• Kaivinkone alle 10 t (sija 1) • Kaivinkone 10–16 t (sija 1) • Kaivinkone yli 16 t (sija 2) • Kuorma-auto (sija 2)
Yrjölän Kaivin Oy	• Kaivinkone 10–16 t (sija 3) • Kaivinkone yli 16 t (sija 3) • Traktori (sija 2) • Kuorma-auto (sija 1)
EG Kaivin Oy	• Kaivinkone alle 10 t (sija 2) • Kaivinkone 10–16 t (sija 2) • Kaivinkone yli 16 t (sija 1)
Ari Järvinen	• Kaivinkone alle 10 t (sija 3) • Traktori (sija 1)
Kiinteistöhuolto Lamminsivu Oy	• Traktori-kaivuri (sija 1) • Kuorma-auto (sija 3)
Koneurakointi Matikainen Oy	• Traktori (sija 2)
Tikka Erkki Esa	• Traktori (sija 2)
SP Konetyö Oy	• Traktori-kaivuri (sija 2)
Syrjän Rakennus ja Kaivin Oy	• Traktori-kaivuri (sija 3)

Kohderyhmän 2 puitesopimustoimittajia on yhteensä seitsemän:

turtolan kaivin oy	• Kaivinkone alle 10 t (sija 1) • Kaivinkone 10–16 t (sija 1) • Kaivinkone yli 16 t (sija 2) • Traktori (sija 3) • Kuorma-auto (sija 2)
Yrjölän Kaivin Oy	• Kaivinkone alle 10 t (sija 3) • Kaivinkone 10–16 t (sija 3) • Kaivinkone yli 16 t (sija 3) • Traktori (sija 1) • Kuorma-auto (sija 1)
EG Kaivin Oy	• Kaivinkone alle 10 t (sija 2) • Kaivinkone 10–16 t (sija 2) • Kaivinkone yli 16 t (sija 1) • Traktori-kaivuri (sija 2)
SP Konetyö Oy	• Traktori-kaivuri (sija 2) • Kuorma-auto (sija 3)
Koneurakointi Matikainen Oy	• Traktori (sija 1)
Syrjän Rakennus ja Kaivin Oy	• Traktori-kaivuri (sija 1)
Kiinteistöhuolto Lamminsivu Oy	• Traktori-kaivuri (sija 2)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta valitsee kohderyhmän 1 (kunnan työt)
puitesopimusurakoitsijoiksi seuraavat urakoitsijat:

Turtolan Kaivin Oy

Yrjölän kaivin Oy

EG Kaivin Oy

Ari Järvinen

Kiinteistöhuolto Lamminsivu Oy

Koneurakointi Matikainen Oy

Tikka Erkki Esa

SP Konetyö Oy

Syrjän Rakennus ja Kaivin Oy

Lautakunta valitsee kohderyhmän 2 (vesihuoltolaitoksen työt)
puitesopimusurakoitsijoiksi seuraavat urakoitsijat:

Turtolan Kaivin Oy

Yrjölän kaivin Oy

EG Kaivin Oy

SP Konetyö Oy

Koneurakointi Matikainen Oy

Syrjän Rakennus ja Kaivin Oy

Kiinteistöhuolto Lamminsivu Oy

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.