

## Vohlisaaren vesihuollon liittymismaksujen määrittäminen

TEKLA 03.02.2026 § 10  
51/15.00.00/2026

Vuoden 2026 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on yhteensä 1 050 000 euron varaus Vohlisaaren infrahankkeille. Suunnitteluvaihe on käynnissä ja rakentamistarjoukset on tarkoitus tuoda toukokuun lautakuntaan käsiteltäviksi. Hankkeen on tarkoitus edetä rakentamisvaiheeseen syksyllä 2026.

Rakennuspaikkoihin on osoitettu kiinnostusta ja tonttimarkkinoiden eduksi on, että hinnoittelu tonteille päätetään alkuvuoden aikana. Tonttihinnoittelu on kunnanhallituksen tehtävä, teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu vesihuollon maksujen määrittäminen.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1 050 000 euroa, alv 0%. Kustannusarvioon perustuvan laskelman mukaisesti kadunrakentamisen osuus on 804 300 euroa ja vesihuollon osuus 245 700 euroa.

Kohteesta asetetaan myyntiin seitsemän rantatonttia. Tonteista viidellä on rakennusoikeutta 180 k-m<sup>2</sup> ja kahdella 140 k-m<sup>2</sup>. Liittymäkustannukset määräytyvät täyden rakennusoikeuden mukaan. Liittymäsopimuksessa on erikseen määriteltävä hinnat vedelle ja jätevedelle vesihuoltolaitoksen taksan oheistusten mukaisesti. Taksahinnoittelun periaatteen mukaisesti liittymismaksujen osuudet veden osalle on 43,75% ja jätevedelle 56,25%.

Vesihuoltolaitos on oma taseyksikkö. Verkostojen rakentamisen ja laajentamisen kustannukset tulee kattaa liittymismaksuin. Edellä luetelluin kustannusten jakautumisperustein laskettuna liittymismaaksujen hinnaksi muodostuu seuraavat rakennusoikeuksiin perustuvat maksut:

### Rakennusoikeus 140 k-m<sup>2</sup>

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| - vesiliittymä            | 12 754 euroa        |
| - <u>jätevesiliittymä</u> | <u>16 397 euroa</u> |
| yhteensä                  | 29 151 euroa        |

### Rakennusoikeus 180 k-m<sup>2</sup>

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| - vesiliittymä            | 16 398 euroa        |
| - <u>jätevesiliittymä</u> | <u>21 081 euroa</u> |
| yhteensä                  | 37 480 euroa        |

Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja  
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

## Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta määrää Vohlisaaren tonttien liittymismaksut seuraavasti:

Rakennusoikeus 140 k-m<sup>2</sup>: vesiliittymä 12 754 euroa ja jätevesiliittymä 16 397 euroa, yhteensä 29 151 euroa

Rakennusoikeus 180 k-m<sup>2</sup>: vesiliittymä 16 398 euroa, jätevesiliittymä 21 081 euroa, yhteensä 37 480 euroa

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.