

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 05.02.2026 klo 17:00 - 18:41

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 1	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 3	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 4	Läsnäolo- ja puheoikeudet kunnanhallituksen rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksissa kaudella 2026	6
§ 5	Rakennus- ja ympäristöjaoston kokouspaikka ja -aika vuonna 2026	7
§ 6	Rakennus- ja ympäristöjaoston sekä sen alaisten viranhaltijoiden pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2026	8
§ 7	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1. – 31.12.2025	9
§ 8	Rakennus- ja ympäristöjaoston vuoden 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen	10
§ 9	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-402-9-208 (Pajulantie 36) – loma-asunnon rakentaminen	11
§ 10	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-412-2-20 (Kaitamontie 295) – saunarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen	12
§ 11	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-432-1-67 (Lepakantie 82) – vapaa-ajan asunnon laajentaminen	13
§ 12	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-437-2-1 (Töyräniemenranta 44) – Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen	14
§ 13	Rakennusvalvonnan taksa 2026	15
§ 14	Rakentamistapaohje, Vohlisaari	18
§ 15	Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen yksittäinen määräys, Meluhaitta, Takojantie	19
§ 16	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026	23
§ 17	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	25
§ 18	Jaoston ilmoitusasiat	26
§ 19	Jaoston muut asiat	27

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 05.02.2026 klo 17:00 - 18:41

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Keskinen Reijo	puheenjohtaja
.	Penttilä Markku	varapuheenjohtaja
.	Huhdanpää-Jais Lumia	jäsen
.	Niemi Sari	jäsen
.	Rönni Mikko	jäsen
.	Kankila Jyri	kunnanhallituksen edustaja
.	Jokinen Arttu	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
.	Heinonen Elina	ympäristötarkastaja

Käsitellyt asiat 1 - 19

Liitteet 1 - 13

Allekirjoitukset

Reijo Keskinen puheenjohtaja	Arttu Jokinen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Lumia Huhdanpää-Jais pöytäkirjantarkastaja	Markku Penttilä pöytäkirjantarkastaja
---	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 09.02.2026 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 05.02.2026 § 1

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 148 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 05.02.2026 § 2

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 150 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 05.02.2026 § 3

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 161–162 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 8.2.2025 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 9.2.2025.

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Lumia Huhdanpää-Jais ja Markku Penttilä, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Läsnäolo- ja puheoikeudet kunnanhallituksen rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksissa kaudella 2026

RYJA 05.02.2026 § 4
8/00.01.01/2026

Hallintosäännön 147 §:n mukaan rakennus- ja ympäristöjaoston jäsenten ja esittelijän lisäksi jaoston kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla sekä lautakunnan alaisten toimielinten kokouksessa asianomaisen lautakunnan edustajalla ja esittelijällä. Jaosto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Jaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntijan on poistuttava kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jaoston esittelijän toimii hallintosäännön 29 §:n mukaisesti johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 147 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksissa kaudelle 2026 ympäristötarkastaja Elina Heinoselle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaoston kokouspaikka ja -aika vuonna 2026

RYJA 05.02.2026 § 5
10/00.01.01/2026

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 141 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Vuonna 2025 rakennus- ja ympäristöjaoston kokoukset on pidetty pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä torstaina alkaen klo 17.00 kunnanhallituksen kokoushuoneessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 141 §, Kuntalaki 140 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että

- 1) Rakennus- ja ympäristöjaoston kokoukset pidetään pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä torstaina ja tarvittaessa muulloinkin alkaen klo 17.00.
- 2) kutsu kokoukseen toimitetaan sähköpostiviestinä, jolla ilmoitetaan käsiteltävien asioiden olevan saatavilla luottamushenkilöiden intranetissä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaoston sekä sen alaisten viranhaltijoiden pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2026

RYJA 05.02.2026 § 6
448/00.01.01/2025

Lautakunnan tai jaoston pöytäkirja siihen liitettyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Tiedoksiannossa tulee huomioida salassapito- ja tietosuojavelvoitteet. Toimielin voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 162 §, Kuntalaki 140 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että vuonna 2026

1. jaoston pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana maanantaina ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville kunnan yleiseen tietoverkkoon tarkastuksen jälkeisenä seuraavana arkipäivänä.
2. jaoston alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat julkaistaan nähtäville kunnan yleiseen tietoverkkoon päätöspäivänä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 7

05.02.2026

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1. – 31.12.2025

RYJA 05.02.2026 § 7
69/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen 16.12.2024 antaman talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2025 toteutumaraportti 1.1. – 31.12.2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2025 toteutuman 1.1.- 31.12.2025 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 12_2025

Rakennus- ja ympäristöjaoston vuoden 2026 käyttösunnitelman hyväksyminen

RYJA 05.02.2026 § 8
291/02.02.00/2025

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.11.2025 § 73 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.12.2024 § 224 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026. Ohjeen mukaan jaoston on vahvistettava 28.2 mennessä käyttösunnitelma.

Toimielimet laativat toimialakohtaiset käyttösunnitelmat valtuuston toimialoille hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Toimialojen käyttösunnitelmat vastaavat yhteensä valtuuston hyväksymiä kokonaistoimintamenoja ja -tuloja. Käyttösunnitelmassa toimielimellä on talousarvion sitovuussääntöjen puitteissa mahdollisuus järjestellä toiminnan resursseja uudelleen. Suositus on, että tuloarviot ja määrärahat päätetään toimintayksikkötasolla. Toimielin tarkentaa tarpeen mukaan valtuuston toimialalle hyväksymiä tavoitteita.

Talouden seurannasta vastaavat talousarvion mukaisesti toimialajohtajat, toimintayksiköiden esimiehet sekä hallintosäännössä määrätyt toimielinten esittelijät. Toimielin nimeää toimialallaan tehtävien ja tarvittaessa kustannuspaikkojen vastuuhenkilöt ja heidän sijaisensa.

Hallintosäännön 71 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösunnitelmansa.

Kunnanhallitus hyväksyy valtuuston talousarvion hyväksymisen jälkeen erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 71 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy liitteen mukaisesti vuoden 2026 talousarvion käyttösunnitelmat sekä nimeää esityksen mukaisesti kustannuspaikkojen vastuuhenkilöt.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 2 Rakennus- ja ympäristöjaosto käyttösunnitelma 2026

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-402-9-208 (Pajulantie 36) – loma-asunnon rakentaminen

RYJA 05.02.2026 § 9
21/10.03.00.02/2026

Poikkeamislupa loma-asunnon rakentamiseen.

Hakemus koskee uuden lomarakennuksen rakentamista rantakaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle. Ranta-asemakaavassa rakennuspaikalle on osoitettu rakennusala, mutta haettu lomarakennus sijoittuu osittain tämän rakennusalan ulkopuolelle, joten hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 58 §:stä.

Poikkeamisen syynä on maaston korkeuserot ja liittyminen kunnallistekniikkaan, minkä vuoksi rakennuksen sijoittaminen esitetylle paikalle on tarkoituksenmukaisinta. Poikkeamiselle on katsottu olevan rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy, koska kyseessä on yksittäisen rakennuksen sijoittaminen kaavamääräyksestä poiketen ilman haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00370.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 3 LP-635-2025-00370 Päätösehdotus
Liite 4 Karttapaketti ja asemapiirros 635-402-9-208

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-412-2-20 (Kaitamontie 295) – saunarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen

RYJA 05.02.2026 § 10

549/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa saunarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnoksi ja sen laajentamiseksi

Hakemus koskee olemassa olevan rantasaunan laajentamista sekä sen käyttötarkoituksen muuttamista loma-asunnoksi. Rakennus sijaitsee asemakaavan osoittaman rakennusalan ulkopuolella ja sitä esitetään laajennettavaksi sekä käyttötarkoitukseltaan muutettavaksi. Hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 58 §:n rakentamisrajoituksesta.

Poikkeamista ei voida myöntää, koska hankkeelle ei ole esitetty erityistä syytä, eikä se täytä rakentamislain 57 §:n poikkeamisen edellytyksiä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00364.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 5 Karttapaketti ja asemapiirros 635-412-2-20
Liite 6 LP-635-2025-00364 Päätösehdotus

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-432-1-67 (Lepakantie 82) – vapaa-ajan asunnon laajentaminen

RYJA 05.02.2026 § 11
22/10.03.00.02/2026

Poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon laajentamiseen.

Hakemus koskee olemassa olevan vapaa-ajan asunnon laajentamista ranta-alueella, jolla ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Laajennus toteutetaan rakennuksen olemassa olevalla terassi- ja parvekealueella siten, ettei rakennuksen sijainti tai ulkomitat muutu, vaikka rakennuksen kerrosala lisääntyy. Hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Poikkeamislupa voidaan myöntää, koska hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole lain 57 §:n 2 momentissa säädettyjä esteitä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-339.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 7 Karttapaketti ja asemapiirros 635-432-1-67
Liite 8 LP-635-2025-00339 Päätösehdotus

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-437-2-1 (Töyräniemenranta 44) – Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen

RYJA 05.02.2026 § 12

29/10.03.00.02/2026

Poikkeamislupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi

Hakemus koskee olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen ranta-asetakaava-alueella. Rakennukseen ei esitetä laajennuksia eikä rakennuspaikalle lisärakentamista. Rakennuspaikka on ranta-asetakaavassa osoitettu loma-asumiseen, minkä vuoksi hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentista, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asetakaavaa.

Poikkeamislupa voidaan myöntää, koska hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Käyttötarkoituksen muutos hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa ja tukee rakennetun ympäristön kiertotalouden ja vähähiilisuuden tavoitteita. Rakennuspaikka sijoittuu kunnan teettämässä ranta-alueiden pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelussa vakituiseen asumiseen soveltuvalla alueella, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain 57 §:n 2 momentissa säädettyjä esteitä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2026-00011.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 9 Karttapaketti ja asemapiirros 635-437-2-1
Liite 10 LP-635-2026-00011 Päätösehdotus

Rakennusvalvonnan taksa 2026

RYJA 05.02.2026 § 13
53/02.05.00/2026

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 78 §:n mukaan lautakuntien jaostot päättävät toimialallaan tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Rakennus- ja ympäristöjaosto on edellisen kerran hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan 19.12.2024 (§ 164/2024) ja Pälkäneen rakennusvalvontataksan yleiset perusteet on hyväksytty 13.11.2024 (§ 149/2024)

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n 2 momentin mukaan erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Taksaan ei esitetä yleiskorotusta vuodelle 2026. Rakennusvalvonnan taksaa on uudistettu edellisen kerran hiljattain, jolloin taksatasoon tehtiin selvä tasonkorotus. Tämän vuoksi taksan indeksitarkistusta tai muuta yleistä hintatason korotusta ei tässä vaiheessa pidetä tarkoituksenmukaisena.

Taksan muutostarve perustuu ensisijaisesti 19.12.2024 annetun ja 1.1.2025 voimaan tulleen ns. rakentamislain korjaussarjan (897/2024) mukaisiin muutoksiin sekä rakentamislain mukaiseen määräaikalaskentaan, joka edellyttää taksan rakenteen ja yksittäisten maksukohtien tarkistamista.

Taksaan esitettävät muutokset perusteluineen esitetään alla:

1. Maisematyöluvat (taksan kohta 6.3 ja 6.4)

Taksaan esitetään lisättäväksi erillinen kohta 6.3 puiden kaatamista koskeville toimenpiteille suunnitelmallisen metsänkäsittelyn.

Taksakohdan lisäämisellä selkeytetään ja yhdenmukaistetaan maksukäytäntöä sekä parannetaan taksan läpinäkyvyyttä. Maksu perustuu käsiteltävän asian laajuuteen ja työmäärään, ja se muodostuu toimenpidettä koskevasta perusmaksusta sekä alueen pinta-alaan perustuvasta lisämaksusta. Kokonaismaksulle asetettu enimmäismäärä varmistaa maksun kohtuullisuuden.

Taksaan esitetään selkeytettäväksi erillinen kohta 6.4 vaikutuksiltaan vähäisiä puiden kaatamista koskeville toimenpiteille, joissa kyse on 1–5 puun kaatamisesta. Näissä tilanteissa varsinaista lupamenettelyä ei edellytetä, vaan rakennusvalvonta toteaa toimenpiteen vaikutuksiltaan vähäiseksi ja suorittaa tarvittaessa katselmuksen.

Kyseiset toimenpiteet ovat sisältyneet myös voimassa olleeseen taksaan, mutta maksukäytäntöä ei ole aiemmin eroteltu riittävän selkeästi suhteessa laajempiin puiden kaatamista koskeviin toimenpiteisiin. Erillisen taksakohdan tarkoituksena on selkeyttää maksujen määräytymistä tilanteissa, joissa viranomaiskäsittely on suppea ja kohdistuu toimenpiteen vähäisyyden toteamiseen.

Muutos ei merkitse uuden maksun käyttöönottoa eikä taksan yleistä korottamista, vaan kyse on voimassa olleen taksan rakenteen ja soveltamiskäytännön täsmentämisestä.

2. Lupahakemuksen käsittelyn viivästymistä koskeva maksun alennus (taksan kohdat 14.13 ja 14.14)

Rakentamislain korjaussarjassa rakentamislakiin on lisätty uutena säännöksenä rakentamislupahakemusten käsittelyä koskeva määräaika (RakL 68 a §). Lakimuutos tuli voimaan 1.1.2026. Säännöksen mukaan tilanteissa, joissa rakentamisluvan tai puhtaan siirtymän sijoittamisluvan käsittelylle säädetyt määräajat ylittyvät muusta kuin hakijasta johtuvasta syystä, kunnan on oma-aloitteisesti hyvittävä hakijalle 20 prosenttia lupamaksusta kultakin täydeltä viivästyksen kuukaudelta.

Käytännössä ja laskutusteknisesti kyse ei ole varsinaisesta maksun palauttamisesta, vaan lupamaksun alentamisesta. Rakennusvalvonta alentaa lupamaksua oma-aloitteisesti silloin, kun määräajan ylittyminen todetaan eikä viivästys johdu hakijasta.

Lakimuutoksen johdosta taksaan esitetään lisättäväksi kaksi uutta kohtaa, joista toinen koskee rakentamislupahakemuksia (14.13) ja toinen puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemuksia (14.14). Taksakohtien tarkoituksena on selkeyttää asiakkaille, minkä tyyppisiä lupahakemuksia käsittelyaikavaade ja lupamaksun alentamisvelvollisuus koskevat, mitkä ovat lain asettamat käsittelymääräajat ja miten ne määräytyvät hankekohtaisesti, mistä ajankohdasta mahdollinen lupamaksun alentaminen alkaa sekä millaisissa tilanteissa määräaika voidaan ylittää ilman, että siitä aiheutuu velvollisuutta lupamaksun alentamiseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 78 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Liitteen mukainen rakennusvalvontataksa hyväksytään tulemaan voimaan 1.3.2026.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 13

05.02.2026

Uusia maksuja sovelletaan 1.3.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja ympäristöjaoston 19.12.2024 (§ 164/2024) hyväksymä rakennusvalvonnan taksa kumotaan. Kumottavaa taksaa sovelletaan asioihin, jotka ovat olleet vireillä tai tulevat vireille ennen tämän taksan voimaantuloa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 11 Rakennusvalvontataksa 1.1.2026

Rakentamistapaohje, Vohlisaari

RYJA 05.02.2026 § 14
26/10.03.02/2026

Jaoston hyväksyttäväksi tuodaan Vohlisaaren asemakaava-aluetta koskeva rakentamistapaohje. Ohje perustuu 14.4.2021 voimaan tulleeseen Vohlisaaren asemakaavaan ja se on laadittu asemakaavan toteuttamista täydentäväksi ja ohjaavaksi asiakirjaksi. Rakentamistapaohje on valmisteltu kunnan rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja maankäytön yhteistyönä.

Rakentamistapaohjeen hyväksyminen perustuu rakennusjärjestyksen 1 §:ään, jonka mukaan kunta voi tarvittaessa laatia rakentamistapaohjeita alueille, joilla nähdään tarvetta tarkemmalle yhteiselle ohjeistukselle. Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

Vohlisaaren rakentamistapaohjeen ensisijaisena tarkoituksena on turvata alueella esiintyvien liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä niihin liittyvät pesäpuut, suojapuusto ja liikkumisyhteydet.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä Vohlisaaren asemakaava-aluetta koskevan rakentamistapaohjeen. Ohjetta sovelletaan asemakaavan määräyksiä täydentävänä ohjeena ja sitä käytetään rakennusvalvonnassa osana lupaharkintaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 12 Vohlisaaren rakentamistapaohje

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen yksittäinen määräys, Meluhaitta, Takojantie

RYJA 05.02.2026 § 15
535/11.03.02/2025

Asia

Ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen yksittäinen määräys, ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava meluhaitta, kiinteistö [REDACTED], [REDACTED]

Asian tausta

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on 21.11.2025 toimitettu kirjallinen ilmoitus ravintolatoiminnasta aiheutuvasta häiritsevästä melusta. Ilmoituksen mukaan ravintolasta kantautuu ympäröivään asutukseen toistuvaa ja erityisesti yöaikaan häiritsevää melua. Ilmoittajan mukaan meluhaitta on jatkunut pidempään eikä tilanteeseen ole tullut muutosta, vaikka asiasta on oltu yhteydessä ravintolan toiminnanharjoittajaan. Ilmoittaja on lisäksi ollut yhteydessä poliisiin, joka on ohjeistanut saattamaan asian ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi.

Ilmoituksen mukaan melu ilmenee voimakkaana matalataajuisena äänenä, joka alkaa tyypillisesti viikonloppuisin noin klo 22.30 ja jatkuu usein yli klo 24.00 ravintolassa järjestettävien esiintymisten aikana. Melun on kuvattu kantautuvan asuinrakennuksen sisätiloihin ja häiritsevän yöunta. Ilmoittajan mukaan ravintolan toiminnanharjoittaja on arvioinut melutason olevan asuinrakennuksen kohdalla noin 60 dB.

Ilmoittajan näkemyksen mukaan melutaso ylittää yöaikaan hyväksyttävän tason, ja hän on pyytänyt ympäristönsuojeluviranomaista ryhtymään toimenpiteisiin meluhaitan selvittämiseksi ja vähentämiseksi.

Asian käsittely ja toiminnanharjoittajan antama selvitys

Ympäristönsuojelu on 22.12.2025 toimittamallaan selvityspyynnöllä pyytänyt toiminnanharjoittajan selvitystä tehdyn ilmoituksen johdosta. Selvityspyynnössä on pyydetty selvittämään seuraavat asiat:

1. Kuvaus melua aiheuttavasta toiminnasta ja toiminta-ajoista.
2. Selvitys melua aiheuttavista toiminnoista ja laitteista.
3. Selvitys käytössä olevista melunhallinta- ja torjuntatoimenpiteistä.
4. Tieto siitä, onko toiminnasta tehty melumittauksia tai -arviointeja, ja mikäli on, mittaustulokset tai muu selvitys.
5. Näkemyksenne ilmoitetusta meluhaitasta sekä mahdolliset suunnitelmat haitan vähentämiseksi.

Toiminnanharjoittaja on antanut asiassa kirjallisen selvityksen 22.12.2025. Selvityksen mukaan ravintolan liiketoiminta perustuu musiikkitapahtumien järjestämiseen ja laadukas äänentoisto on toiminnan keskeinen osa. Toiminnanharjoittajan mukaan äänentoistojärjestelmää on säädetty siten, että kaikkein matalimmat, rakenteita voimakkaaimmin väräyttävät taajuudet on rajattu pois järjestelmästä. Bassokaiuttimien suuntausta on pyritty ohjaamaan pois päin asutuksesta.

Selvityksen mukaan musiikkiesitykset päättyvät viimeistään klo 24.00. Esitykset koostuvat useista yksittäisistä kappaleista, eikä kyse ole

toiminnanharjoittajan mukaan yhtäjaksoisesta koko illan kestävästä maksimivoimakkuudella tapahtuvasta soitosta. Esiintymisten jälkeen soitettava taustamusiikki on toiminnanharjoittajan mukaan selvästi hiljaisempaa ja matalia taajuuksia rajoitetaan tällöin edelleen. Toiminnanharjoittaja on tehnyt omavalvontamittauksia ravintolan läheisyydessä ja naapurin tontin rajalla. Mittausten mukaan äänenpainetasot ovat vaihdelleet ravintolan läheisyydessä noin 50–75 dB ja naapurin tontin rajalla noin 40–65 dB. Selvityksen mukaan alueen taustamelutaso on ollut noin 40–50 dB ja yksittäisten ohiajajien ajoneuvojen aiheuttama melu on ylittänyt hetkellisesti ravintolatoiminnasta mitatut tasot. Toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan melutaso laskee edelleen siirryttäessä tontin rajalta asuinrakennuksen sisätiloihin.

Selvityksen mukaan ravintolan rakenteissa ja sisustuksessa on käytetty ääntä vaimentavia materiaaleja. Lisäksi ovea pidetään mahdollisuuksien mukaan suljettuna melun leviämisen rajoittamiseksi. Toiminnanharjoittaja katsoo tehneensä käytettävissään olevat toimenpiteet meluhaitan vähentämiseksi eikä näe tarvetta lisätoimenpiteille.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa toiminnanharjoittajalle ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen harjoittaa toimintaa kiinteistöllä 635-424-2-496 siten, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

1. Toiminnanharjoittajan on toteutettava tapahtumatoiminnasta aiheutuvan melupäästön selvittämiseksi melun päästöarvojen kanssa vertailukelpoinen melumittaus. Mittaus tulee suorittaa 28 vuorokauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Melumittauksen tulokset tulee toimittaa ympäristönsuojeluun viipymättä.

Ympäristönsuojeluviranomainen pyytää kiinnittämään huomiota ympäristönsuojelulain 209 §:n, jonka mukaan mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Lisäksi mittauksissa ja raportoinnissa tulee huomioida ympäristöministeriön julkaisema ohje ("Ympäristömelun mittaaminen" 1995). Tulosten tarkastelun ja erityisesti ohjearvoon vertaamisen tulee perustua VnP 993/1992 5 §:n mukaiseen ympäristöministeriön julkaiseman ohjeeseen ("Ympäristömelun mittaaminen" 1995) sekä ohjeen liitteeseen B, jossa on ohjeet mittaustuloksen luotettavuusarvion tekemiseksi ja ohjearvoon vertaamiseksi.

2. Tapahtumatoiminnasta aiheutuva melutaso yhdessä toiminnan muun melun kanssa ei saa ympäristön asuinkiinteistöjen piha-alueella eikä muissa häiriintyvissä kohteissa ylittää päiväaikaan klo 07–22

ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä yöaikaan klo 22–07 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (LAeq).

3. Melun leviämistä alueella on rajoitettava parhaan käytettävissä olevan tekniikan mukaisesti siten, että melun päästöarvot eivät ylitä. Tehokas meluntorjunta on otettava huomioon tapahtumien suunnittelussa sekä laitteiden valinnassa, käytössä ja kunnossapidossa. Tarvittaessa on suoritettava myös muita tarvittavia meluntorjuntatoimenpiteitä melun leviämisen estämiseksi. Toteutettavat meluntorjuntatoimenpiteet on annettava tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätöksen perustelut

Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei kuitenkaan sovelleta yöohjearvoja. (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 2 §)

Ympäristön pilaantumisella tarkoitetaan päästöä, josta voi aiheutua terveyshaittaa, ympäristön viihtyisyyden vähenemistä tai muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Toiminta, josta saattaa aiheutua tällaista pilaantumista, on ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa. Ympäristönsuojelulain 2 §:n mukaan päästöllä tarkoitetaan muun muassa ihmisen toiminnasta aiheutuvaa melun päästämistä ympäristöön.

Asiassa saadun selvityksen perusteella ravintolatoiminnasta aiheutuu ympäristöön melupäästöä, joka kohdistuu lähialueen asutukseen. Ilmoitusten mukaan melu on erityisesti yöaikaista ja osittain matalataajuisia ja sen on kuvattu häiritsevän asumista ja yöunta. Tällaisella melulla voi olla ympäristönsuojelulain tarkoittamia haitallisia vaikutuksia asumisviihtyvyyteen ja terveyteen. Toiminnanharjoittajan toteuttamien omavalvontamittausten perusteella melutason yöaikainen ohjearvo ylittyy lähimmillä kiinteistöillä.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaisesti toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta. Asiassa esitetyn selvityksen perusteella toiminnanharjoittaja on tehnyt omavalvontamittauksia ja toteuttanut melunhallintatoimenpiteitä. Tästä huolimatta meluhaittaa koskevia ilmoituksia on edelleen tehty, mikä osoittaa, että toiminnan vaikutuksia ympäristöön on tarpeen arvioida viranomaisvalvonnan keinoin.

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä siten, että ympäristön pilaantuminen ehkäistään ennakolta tai, jos sitä ei voida kokonaan estää, rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi. Meluhaitan ehkäiseminen kuuluu tähän velvollisuuteen. Viranomainen katsoo, että asiassa on tarpeen antaa määräys melupäästöjen rajoittamiseksi, jotta toiminnasta aiheutuva haitta ympäröivälle asutukselle voidaan ehkäistä tai vähintään olennaisesti vähentää.

Tarkemmat tapauskohtaiset perustelut

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminta nykytilassa saattaa aiheuttaa jo suoritetuista meluntorjuntatoimenpiteistä huolimatta ympäristön pilaantumisen vaaraa ja naapuruussuhdelain mukaista haittaa.

Määräyksen 1. kohdassa veloitetaan toiminnanharjoittaja toteuttamaan päästön selvittämiseksi asianmukaiset mittaukset ja toimittamaan VNp 993/1992 2 §:n mukaisten päästön raja-arvojen kanssa vertailukelpoiset mittaustulokset. Vertailukelpoiset mittaustulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle toiminnan lainmukaisuuden varmistamiseksi.

Määräyksen 2. kohdassa veloitetaan toiminnanharjoittaja noudattamaan VNp 993/1992 2 §:n mukaisia päästön raja-arvoja, jotta naapuruussuhdelain 17 §:n mukainen kohtuuton rasitus voidaan välttää.

Määräyksen 3. kohdassa veloitetaan toiminnanharjoittaja rajoittamaan meluhaittaa parhaan käytössä olevan tekniikan hyödyntämisen, toiminnan järjestämisen sekä tarkemmin määrittelemättömien torjuntatoimenpiteiden avulla. Meluntorjuntatoimenpiteistä ei ole annettu tarkempaa määräystä, eikä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan ole kohtuullista vaatia toiminnanharjoittajaa käyttämään tiettyjä torjuntatoimenpiteitä. Toiminnanharjoittajalle on näin ollen annettu mahdollisuus toteuttaa torjuntatoimenpiteitä kokonaisedullisuus yrityksen kannalta huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 180, 209 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 31, 32, 33 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 ja 5 §

Ympäristöministeriön ohje (1995) "Ympäristömelun mittaaminen"

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026

RYJA 05.02.2026 § 16
54/02.05.00/2026

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 78 §:n mukaan lautakuntien jaostot päättävät toimialallaan tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Rakennus- ja ympäristöjaosto on edellisen kerran hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 7.12.2022 (155 §/2022).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksuja ympäristönsuojelulain mukaisten lupa-, ilmoitus- ja valvonta-asioiden käsittelystä sekä valvontatoimista, mukaan lukien säännölliset tarkastukset, määräysten ja kieltojen noudattamisen valvonta sekä toiminnan keskeyttämisen valvonta. Maa-aineslain mukaisista lupa-asioista perittävistä maksuista säädetään erikseen.

Perittävän maksun enimmäismäärä on kunnan toiminnasta aiheutuvien kokonaiskustannusten suuruinen ja maksujen perusteet määritellään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksua ei lähtökohtaisesti peritä viranomaisen tai haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille tulleista asioista, ellei kyse ole luvan tai ilmoituspäätöksen muuttamisesta, jolloin maksu peritään toiminnanharjoittajalta. Ilmeisen perusteettomasta vireillepanosta voidaan periä maksu vireillepanijalta.

Lisäksi ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksuja vesilain (587/2011), jätelain (646/2011), maastoliikennelain (1710/1995), merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009), vesihuoltolain (119/2001) ja eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annetun lain (764/2019) mukaisten asioiden käsittelystä ja valvonnasta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan uudistaminen on tarpeen lakimuutoksen (vesihuoltolaki) vuoksi. Taksaan on lisätty vesihuollon liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen uuden lain voimaantultua. Tämän päivityksen yhteydessä ei esitetä muita muutoksia taksaan.

Taksaan esitettävä muutos:

Vesihuoltolain mukaiset maksut (taksan kohta 31.)

Taksaan esitetään lisättäväksi uusi kohta 31.1. Vesihuoltolain mukaisen liittämisvelvollisuutta koskevan vapautushakemuksen käsittely.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tietyin perustein. Vesihuoltolain 1.1.2026 voimaan tulleen uudistuksen myötä lakiin on lisätty 11 a §, jonka mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun vapautushakemuksen käsittelystä. Perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 16

05.02.2026

Toimivallan peruste Hallintosääntö 78 §

Valmistelija Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteen mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa tulee voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 1.3.2026.

Nyt päivitetty ympäristönsuojeluviranomaisen taksa kumoaa ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta tehdyn päätöksen: RYJA 7.12.2022 155 §.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 13 Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa_5.1.2026

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 05.02.2026 § 17

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Johtava rakennustarkastaja	
Rakennustarkastaja	
Ympäristötarkastaja	8–9/2025

Rakennustarkastajien lupapäätökset seurattavissa luottamushenkilöintrassa rakennus- ja ympäristöjaoston työtilassa kohdassa 'Rakennustarkastajien lupapäätökset'.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 47 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 05.02.2026 § 18

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähettiläjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 1091 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
2.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 1146 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
3.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 1163 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
4.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 1213 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
5.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 24 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
6.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 25 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
7.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 34 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
8.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	§ 44 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
9.	KVVY	Sappeen hiihtokeskuksen lumetuskauden 2024/2025 vedenoton vesistövaikutusten tarkkailun raportti
10.	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Jätevesilietettä koskeva ilmoitus 7.1.2026
11.	KVVY	Luopioisten JVP, Jaksoraportti 1.7.-31.12.2025
12.	KVVY	Rautajärven JVP, Jaksoraportti 1.7.-31.12.2025
13.	ELY-keskus	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 31.12.2025, Vehkajärvi
14.	KVVY	Tommolan JVP, Jaksoraportti 1.7.-31.12.2025
15.	KVVY	Tommolan JVP, päästötarkkailutulokset 1/2026

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

05.02.2026

Jaoston muut asiat

RYJA 05.02.2026 § 19

Esittelijä informoi jaostoa tulevasta rakennustarkastajan rekrytoinnista sekä mahdollisesta virkanimikkeen muuttamisesta tarkastusinsinööriksi.

Lisäksi käytiin yleistä keskustelua keskusta-alueella sijaitsevaan kiinteistöön liittyvän asian jatkokäsittelystä.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 14, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta RakL (751/2023) 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsuopimuslain vastaisuudesta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkisen kuulutuksen jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksesta (Hallintolaki (434/2003) 62a §).

Päätöksen julkaisupäivää ei lueta määrääkaaan. Jos määrääajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 9.2.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 16**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 9.2.2026.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Asiakaspalvelu on avoinna to-pe klo 9–15.