

RYJA 05.02.2026 § 9
21/10.03.00.02/2026

Poikkeamislupa loma-asunnon rakentamiseen.

Hakemus koskee uuden lomarakennuksen rakentamista rantakaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle. Ranta-asemakaavassa rakennuspaikalle on osoitettu rakennusala, mutta haettu lomarakennus sijoittuu osittain tämän rakennusalan ulkopuolelle, joten hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 58 §:stä.

Poikkeamisen syynä on maaston korkeuserot ja liittyminen kunnallistekniikkaan, minkä vuoksi rakennuksen sijoittaminen esitetylle paikalle on tarkoituksenmukaisinta. Poikkeamiselle on katsottu olevan rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy, koska kyseessä on yksittäisen rakennuksen sijoittaminen kaavamääräyksestä poiketen ilman haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00370.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.