

Rakentamistapaohje, Vohlisaari

RYJA 05.02.2026 § 14
26/10.03.02/2026

Jaoston hyväksyttäväksi tuodaan Vohlisaaren asemakaava-aluetta koskeva rakentamistapaohje. Ohje perustuu 14.4.2021 voimaan tulleen Vohlisaaren asemakaavaan ja se on laadittu asemakaavan toteuttamista täydentäväksi ja ohjaavaksi asiakirjaksi. Rakentamistapaohje on valmisteltu kunnan rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja maankäytön yhteistyönä.

Rakentamistapaohjeen hyväksyminen perustuu rakennusjärjestyksen 1 §:ään, jonka mukaan kunta voi tarvittaessa laatia rakentamistapaohjeita alueille, joilla nähdään tarvetta tarkemmalle yhteiselle ohjeistukselle. Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

Vohlisaaren rakentamistapaohjeen ensisijaisena tarkoituksena on turvata alueella esiintyvien liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä niihin liittyvät pesäpuut, suojapuusto ja liikkumisyhteydet.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä Vohlisaaren asemakaava-aluetta koskevan rakentamistapaohjeen. Ohjetta sovelletaan asemakaavan määräyksiä täydentävänä ohjeena ja sitä käytetään rakennusvalvonnassa osana lupaharkintaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.