

VOHLISAAREN RAKENTAMISTAPAOHJE

Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on hyväksynyt tämän rakennustapaohjeen xx.xx.2026 § xx.
Ohje koskee Vohlisaaren asemakaava-aluetta (140219§6).



Ohjeen tarkoitus

Vohlisaari on luonnon- ja maisema-arvoiltaan merkittävä alue, jossa esiintyy muun muassa uhanalaisia liito-oravia. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonarvojen säilyttämiseen.

Näiden Vohlisaaren asemakaavaa täydentävien rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on ohjata alueen rakentamista siten, että rakentaminen sopeutuu mahdollisimman hyvin saaren luonnonympäristöön, lajistoon ja maisemarakenteeseen. Ohjeet tukevat rakentajia, suunnittelijoita ja rakennusvalvontaviranomaista lupamenettelyssä ja rakentamisen laadun varmistamisessa.

Ohjeen sitovuus ja soveltaminen

Rakentamistapaohje ei korvaa voimassa olevan asemakaavan määräyksiä, vaan asemakaavan määräyksiä on noudatettava ensisijaisesti.

Pälkäneen kunnan tontinluovutusehtojen mukainen velvollisuus noudattaa rakentamista koskevia ohjeita koskee myös tätä rakentamistapaohjetta. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen käyttää ohjetta osana lupaharkintaa sekä lupa-asiakirjojen arviointia.

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain (78 §) nojalla riippumatta tästä rakentamistapaohjeesta.

Puuston säilyttäminen

Liito-oravan elinympäristön säilyttämiseksi alueella tulee säilyä liito-oravan liikkumisen ja ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto. Erityisesti olemassa olevat pesä- ja kolopuut sekä niitä ympäröivä suojapuusto on säilytettävä.

Vohlisaassa on tehty liito-oravakartoitus 5.12.2024, jossa liito-oravahavaintoja on todettu eri puolilla aluetta. Havaintopaikat sekä liito-oravalle merkittävät puut on esitetty rakentamistapaohjeen kartalla, liite 1. Karttaan merkityillä alueilla tulee erityisesti säilyttää haavat ja potentiaaliset kolopuut. Pesä- ja kolopuita koskee 30 metrin suojavyöhyke, jolla on varmistettava myös puuta ympäröivän tarpeellisen suojapuuston säilyminen.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi tapauskohtaisesti myöntää luvan vähäisiin puunkaatoihin edellyttäen, että liito-oravalle tärkeiden puiden, haaparykelmien, kolopuiden sekä niitä ympäröivän suojapuuston säilyminen varmistetaan hyväksytyin suunnitelmin ja tarvittaessa maastokäynnillä.

Poiketen kunnan yleisestä käytännöstä asemakaava-alueilla, puiden kaataminen Vohlisaassa edellyttää aina maisematyölupaa. Lupamenettelyssä pyydetään lausunto lupa- ja valvontavirastolta.

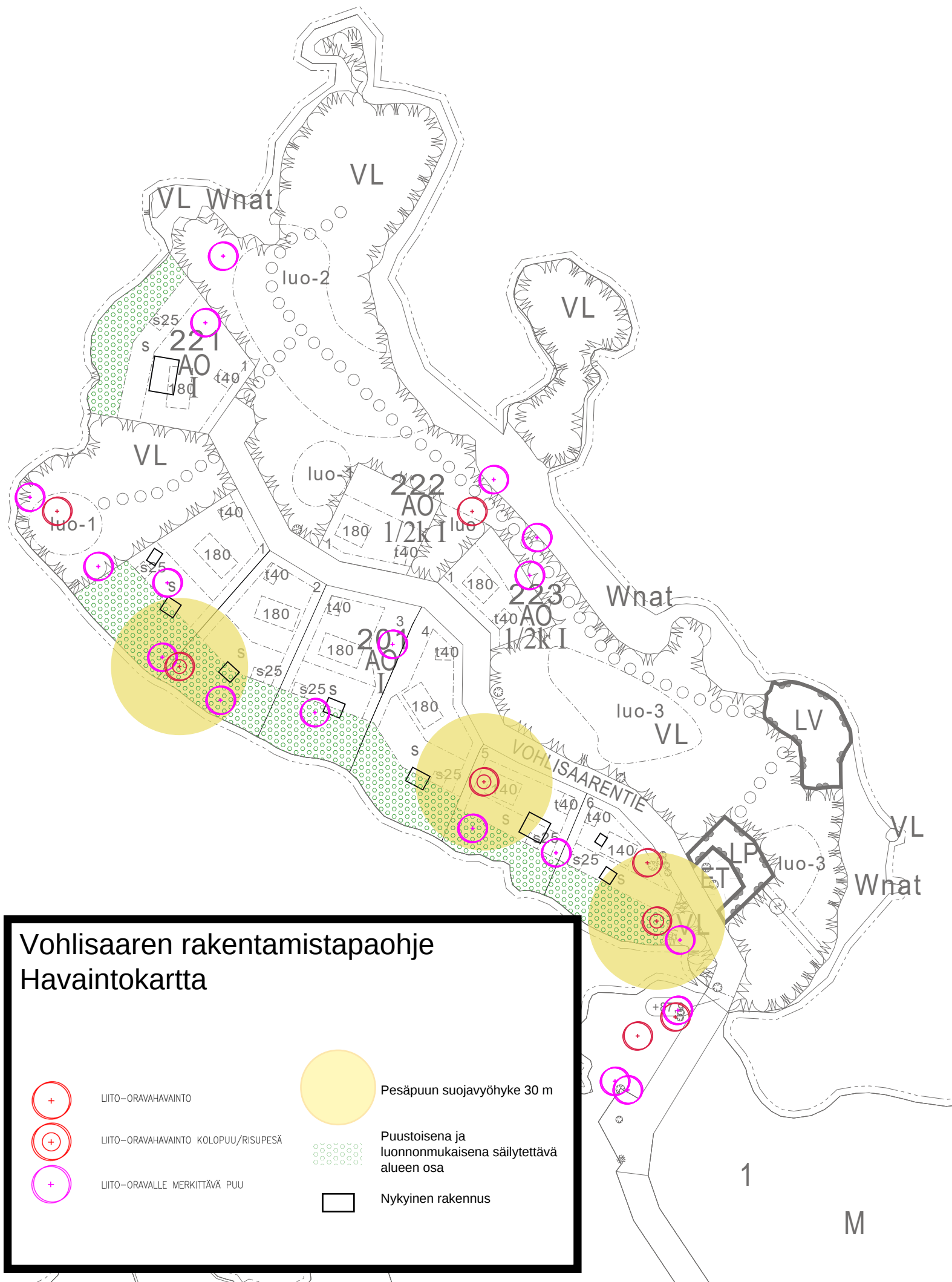
Rakennusvalvonnan hyväksymät puun kaadot on suositeltavaa suorittaa liito-oravien ja lintujen pesimä-ajan (1.4. – 31.7.) ulkopuolella. Rakentamisessa on muutoinkin huolehdittava siitä, ettei lintujen tai liito-oravien pesintää häiritä tai pesiä tuhota luonnonsuojelulain vastaisesti.

Rakentamisen aikaiset järjestelyt

Säilytettävä puusto on rakennustöiden aikana suojattava siten, etteivät rakennustyöt vaurioita puita, niiden juuristoa tai oksistoa. Rakennusten, kulkuyhteyksien, työmaa-alueiden sekä työnaikaisten järjestelyjen sijoittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa, että säilytettävän puuston elinolosuhteet eivät heikkene.

Kortteleiden 201 ja 221 rantavyöhykkeet, 20–30 metrin etäisyydellä rannasta, tulee säilyttää puustoisina ja luonnonmukaisina. Puuston poistaminen, maaston muokkaaminen tai muut toimenpiteet, jotka heikentävät rantavyöhykkeen luonnonmukaista tilaa tai maisemakuvaa, eivät ole sallittuja ilman rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntää.





Vohlisaaren rakentamistapaohje Havaintokartta

- LIITO-ORAVAHAVAINTO
- LIITO-ORAVAHAVAINTO KOLOPUU/RISUPESÄ
- LIITO-ORAVALLE MERKITTÄVÄ PUU

- Pesäpuun suojava vyöhyke 30 m
- Puustoisena ja luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa
- Nykyinen rakennus