

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-437-2-1 (Töyräniemenranta 44) – Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen

RYJA 05.02.2026 § 12
29/10.03.00.02/2026

Poikkeamislupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi

Hakemus koskee olemassa olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen ranta-asetakaava-alueella. Rakennukseen ei esitetä laajennuksia eikä rakennuspaikalle lisärakentamista. Rakennuspaikka on ranta-asetakaavassa osoitettu loma-asumiseen, minkä vuoksi hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentista, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Poikkeamislupa voidaan myöntää, koska hankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Käyttötarkoituksen muutos hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa ja tukee rakennetun ympäristön kiertotalouden ja vähähiilisyyden tavoitteita. Rakennuspaikka sijoittuu kunnan teettämässä ranta-alueiden pysyvän asumisen edullisuusvyöhyketarkastelussa vakituiseen asumiseen soveltuvalla alueella, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain 57 §:n 2 momentissa säädettyjä esteitä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2026-00011.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.