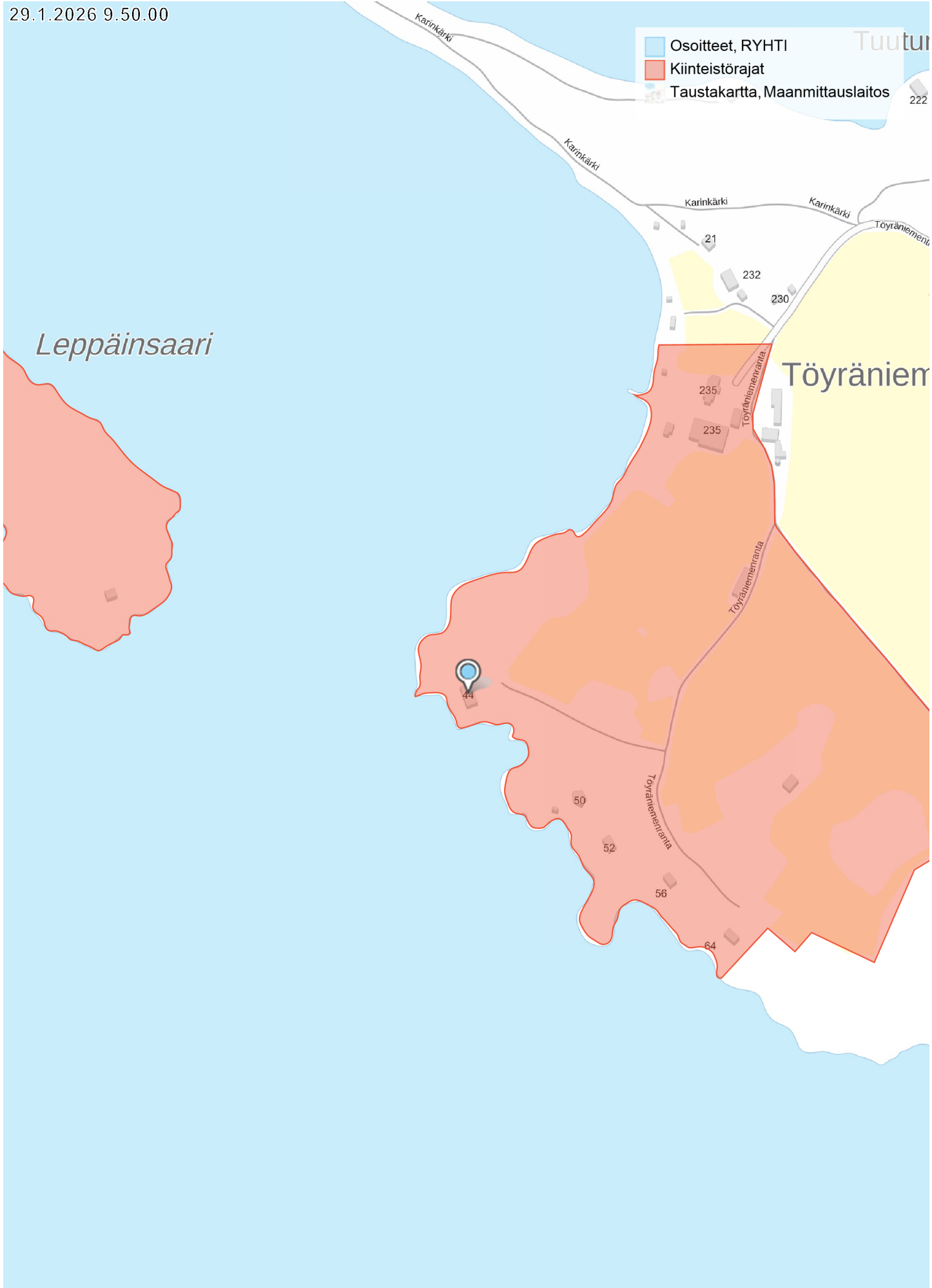




69

Osoitteet, RYHTI

Kiinteistörajat

Opaskartta

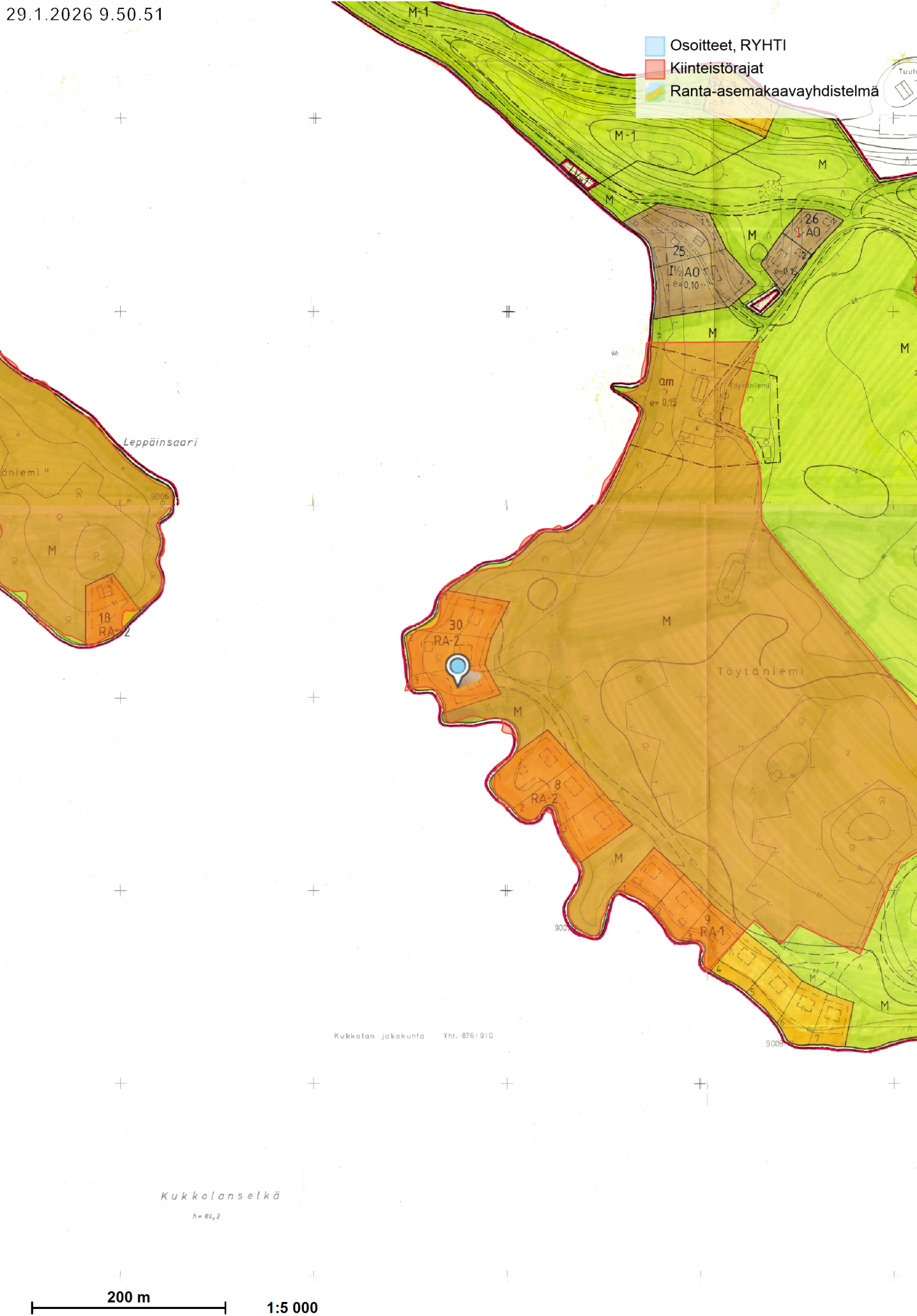


Töyräniemenranta

64

200 m

1:5 000



PÄLKÄNE TÖYTÄNIEMI

RANTAKAAVA 1:2000

4 - OSAINFN KARTTA, I KARTTAOSA

KYLÄ: TÖYTÄNIEMI

TILA : TÖYRÄNIEMI RN.o 2

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 80 KERROSNELIÖMETRIÄ.

RA-2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 100 KERROSNELIÖMETRIÄ.

RA-3

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 120 KERROSNELIÖMETRIÄ.

LV-1

VENEVALKAMA. TARKOITETTU KORTTELIN 16, 17, 18 JA 26 KÄYTTÖÖN.

LV-2

VENEVALKAMA. TARKOITETTU KORTTELIN 22, 23 JA 24 KÄYTTÖÖN.

LV-3

VENEVALKAMA. TARKOITETTU KORTTELIN 27 JA 28 KÄYTTÖÖN.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. LUONNONSUHTEILTAAN JA MAISEMALTAAN ARVOKAS ALUE. VAIN HOITOHAKKU ON SALLITTU. MAA-AINESTEN OTTAMINEN ON KIELLETTY.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

I

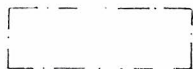
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e = 0,10

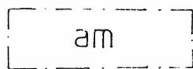
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.



RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA MAATILAN TALOUSKESKUKSEN.

OHJEELLINEN TIEALUE.

KAAVASSA OHJEELLISESTI ESITETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, ERILLISEN RANTASAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN.

ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30 KERROSNELIÖMETRIÄ, SAA SIJOITTAA VAHVISTETUN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIIVASTA.

RANTAKAAVA-ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOLTAAN JA VÄRILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISSÄ TULEE SÄILYTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.

VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY, JOLLEI SE PERUSTU ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄÄN SULJETTUUN VIEMÄRÖINTIRATKAISUUN.

KUIVAKÄYMÄLÄT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIIVASTA SEKÄ VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA NIIN, ETTEIVÄT NE AIHEUTA HAITTAA VIEREISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÄJILLE.

SAUNA-, PESU- JA MUITA JÄTEVESIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN TARPEELLISET LAITTEET, JOIDEN VÄHIMMÄISETÄISYYS RANTAVIIIVASTA ON 20 METRIÄ.

LAHOAVIA JÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI.

HÄMEENLINNASSA 19. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1991

ARI MÄKINEN
KAAVAN LAATIJA, DIPL.INS.

Tämä kaavakartta on Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksen 21.12.1992 (§ 78) mukainen

Pöytäkirjanpitäjä Leo Koppana

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	635-437-2-1	Rekisteröintipvm:	7.5.2014
Nimi:	Töyräniemi	Kokonaispinta-ala:	66,09 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	66,09 ha
Kunta:	Pälkäne (635)	Palstojen lukumäärä:	5
Arkistoviite:	MMLm/7350/33/2013		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 7.5.2014			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	
635-437-2-0-M601	635-437-2-0 Töyräniemen kantatila	67,1472	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		67,1472	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Ranta-asemakaava (635-211292S78) Vahvistamispvm: 21.12.1992	Voimaantulopvm: 19.5.1993	Kaavan arkistotunnus: 635Rn935
---	---------------------------	-----------------------------------

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2008-K1485) Töyräniemen yksityistie	Rekisteröintipvm: 7.5.2014
Arkistoviite: MMLm/7350/33/2013 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>	
2) Tieoikeus (000-2014-K6096) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 7.5.2014
Arkistoviite: MMLm/7350/33/2013 Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u> Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>	
3) Tieoikeus (000-2014-K6097) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 7.5.2014
Arkistoviite: MMLm/7350/33/2013 Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u> , 635-437-2-3 Hennala, 635-437-2-4 Nakuranta, 635-437-2-5 Ryöväriin riutta Rasitetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>	
4) Tieoikeus (000-2013-K40598) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 7.5.2014
Arkistoviite: MMLm/7350/33/2013 Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u> Rasitetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila	
5) Tieoikeus (000-2013-K40602) / Leveys: 6 m	

		Rekisteröintipvm: 7.5.2014
Arkistoviite: MMLm/7350/33/2013		
Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
Rasitetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
6)	Venevalkama (000-2013-K40614)	
		Rekisteröintipvm: 7.5.2014
Arkistoviite: MMLm/7350/33/2013		
Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
Rasitetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila		
7)	Venevalkama (000-2013-K40615)	
		Rekisteröintipvm: 7.5.2014
Arkistoviite: MMLm/7350/33/2013		
Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
Rasitetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila		
8)	Venevalkama (000-2013-K40617)	
		Rekisteröintipvm: 7.5.2014
Arkistoviite: MMLm/7350/33/2013		
Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
9)	Tieoikeus (000-2013-K40675) / Leveys: 6 m	
		Rekisteröintipvm: 7.5.2014
Arkistoviite: MMLm/7350/33/2013		
Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila		
Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
10)	Tieoikeus (000-2016-K44794) / Leveys: 6 m	
		Rekisteröintipvm: 8.11.2016
Arkistoviite: MMLm/15600/33/2016		
Oikeutetut: 635-437-2-2 Ukkosenranta		
Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
11)	Yksityinen hauta (000-2021-K2245)	
Viranomaispäätökset:		
Viranomaisen: Itä-Suomen aluehallintovirasto Päätös: 1.12.2020 / ISAVI/8588/2019		
		Rekisteröintipvm: 19.1.2021
Rasitettu: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
12)	Tieoikeus (000-2013-K40607)	
Tieoikeus /2 Leveys: 12 m		Rekisteröintipvm: 7.3.2025
Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u> , 635-437-2-2 Ukkosenranta, 635-437-2-3 Hennala, 635-437-2-4 Nakuranta, 635-437-2-5 Ryöväriin riutta		
Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
Tieoikeus /3 Leveys: 12 m		Rekisteröintipvm: 7.3.2025
Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u> , 635-437-2-2 Ukkosenranta		
Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
Tieoikeus /4 Leveys: 12 m		Rekisteröintipvm: 7.3.2025
Oikeutetut: 635-437-2-0 Töyräniemen kantatila, <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		
Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>		

13) Tieoikeus (000-2022-K27838)	
Tieoikeus /2 Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 17.7.2025
Arkistoviite: MMLm/3476/33/2025	
Oikeutetut: 635-437-2-3 Hennala, 635-437-2-4 Nakuranta	
Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>	
Tieoikeus /3 Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 17.7.2025
Arkistoviite: MMLm/3476/33/2025	
Oikeutetut: 635-437-2-3 Hennala, 635-437-2-4 Nakuranta, 635-437-2-5 Ryöväriin riutta	
Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>	
Tieoikeus /4 Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 17.7.2025
Arkistoviite: MMLm/3476/33/2025	
Oikeutetut: 635-437-2-5 Ryöväriin riutta	
Rasitetut: <u>635-437-2-1 Töyräniemi</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 635-876-9-0 YHT.VESIALUE	Rekisteröintipvm: 15.2.1988
	Osuuden suuruus: 0,244754 / 4,416600
2) Yhteinen maa-alue 635-878-5-0 YHTEISET MAA-ALUEET	Rekisteröintipvm: 17.8.1993
	Osuuden suuruus: 0,248194 / 4,416600

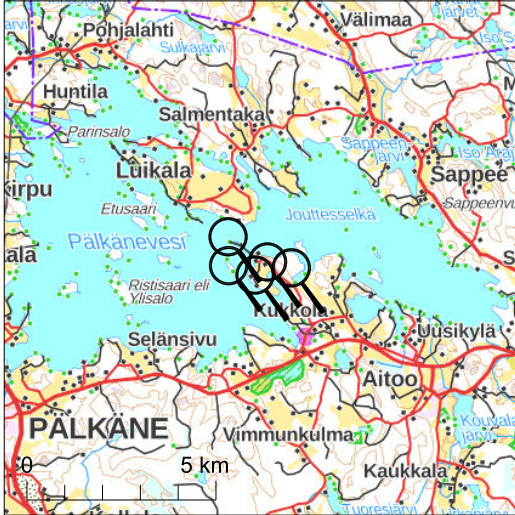
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 8.11.2016
Arkistoviite: MMLm/15600/33/2016	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 635-437-2-2 Ukkosenranta	
Maapinta-alan muutos: -0,3231 ha	
Muodostajakiinteistö <u>635-437-2-1</u> jäi kantakiinteistöksi	
2) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 30.11.2019
Arkistoviite: MMLm/9143/33/2019	
3) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 12.10.2022
Arkistoviite: MMLm/13698/33/2022	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 635-437-2-3 Hennala	
Maapinta-alan muutos: -0,2362 ha	
Muodostajakiinteistö <u>635-437-2-1</u> jäi kantakiinteistöksi	
4) Yksityistietoimitus	Rekisteröintipvm: 12.10.2022
Arkistoviite: MMLm/13698/33/2022	
5) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 17.2.2023
Arkistoviite: MMLm/17387/33/2022	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 635-437-2-4 Nakuranta	
Maapinta-alan muutos: -0,2473 ha	
Muodostajakiinteistö <u>635-437-2-1</u> jäi kantakiinteistöksi	
6) Yksityistietoimitus	Rekisteröintipvm: 17.2.2023
Arkistoviite: MMLm/17387/33/2022	
7) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 17.7.2025
Arkistoviite: MMLm/3476/33/2025	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 635-437-2-5 Ryöväriin riutta	
Maapinta-alan muutos: -0,2462 ha	
Muodostajakiinteistö <u>635-437-2-1</u> jäi kantakiinteistöksi	

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.1.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

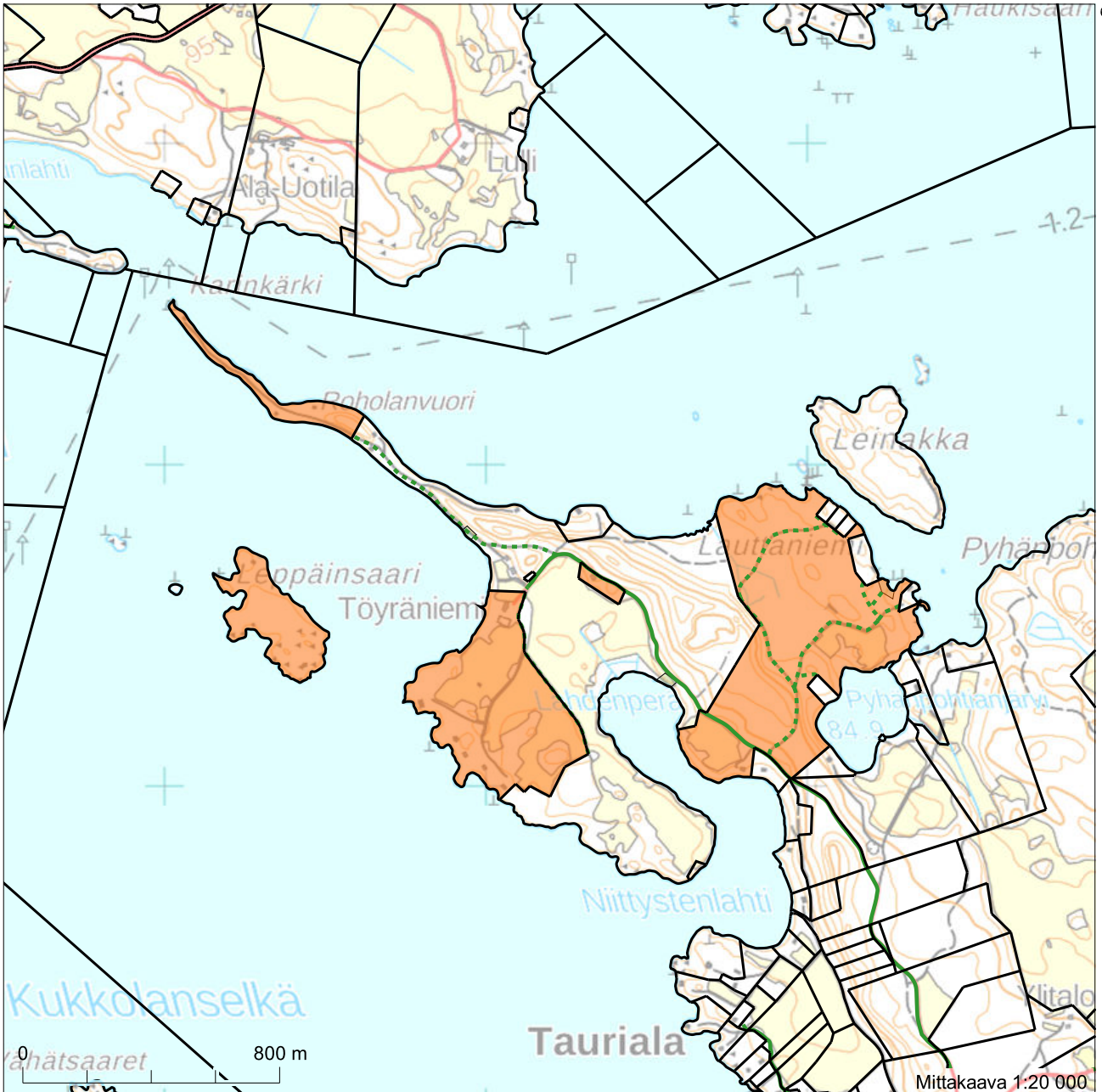


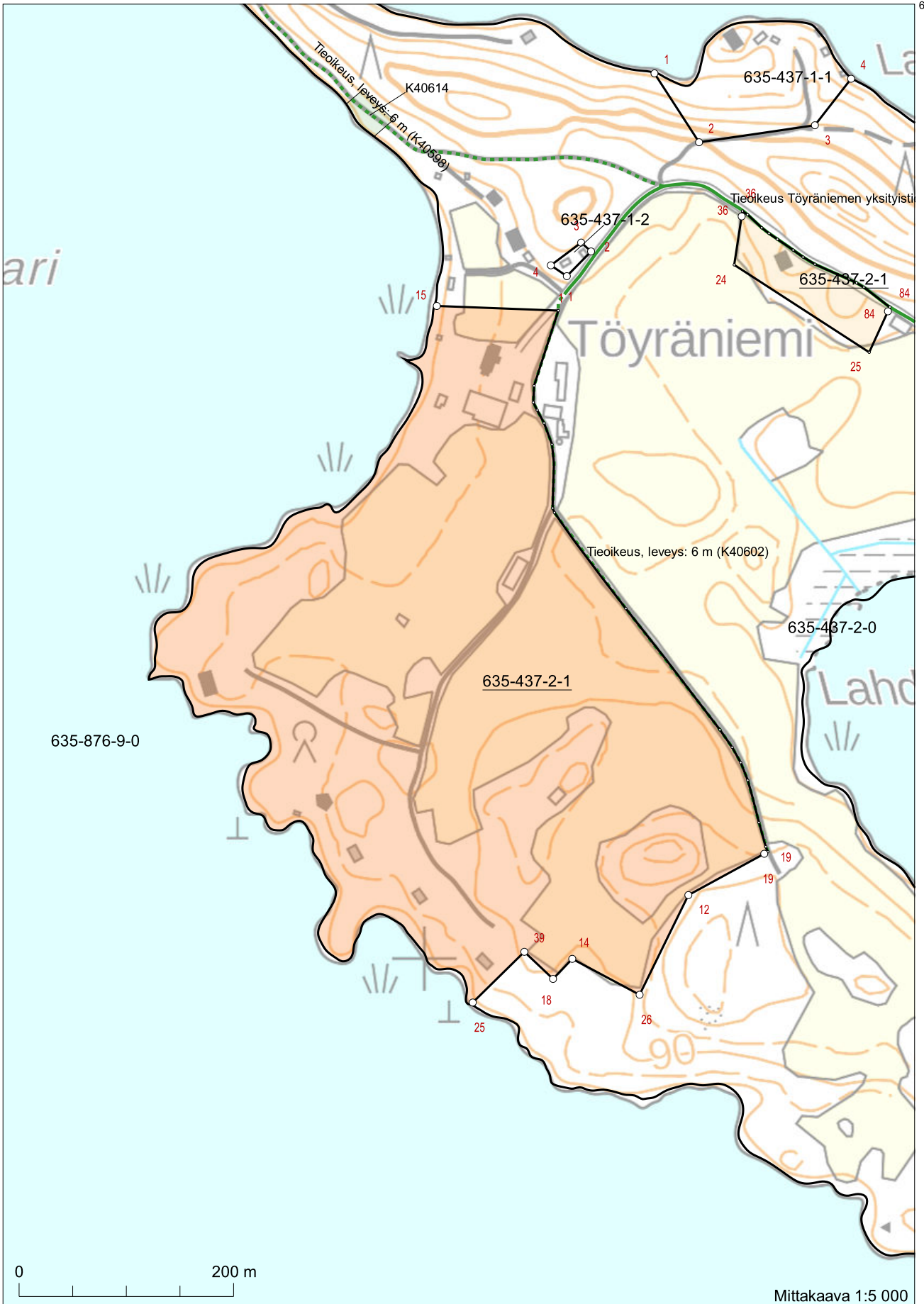
Kiinteistötunnus: 635-437-2-1
 Nimi: Töyräniemi
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pälkäne (635)
 Palstojen lukumäärä: 5

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.1.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





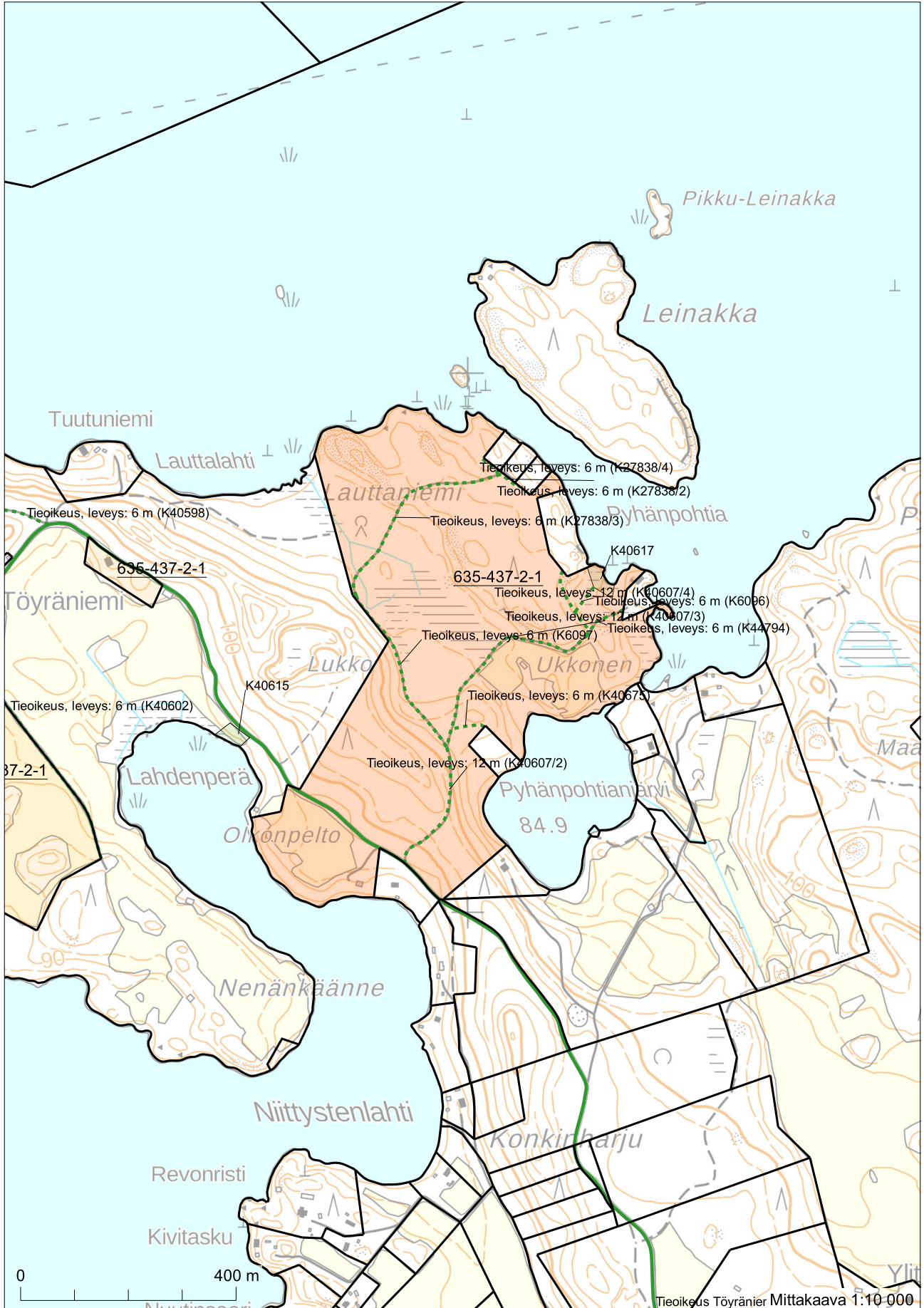
6806890

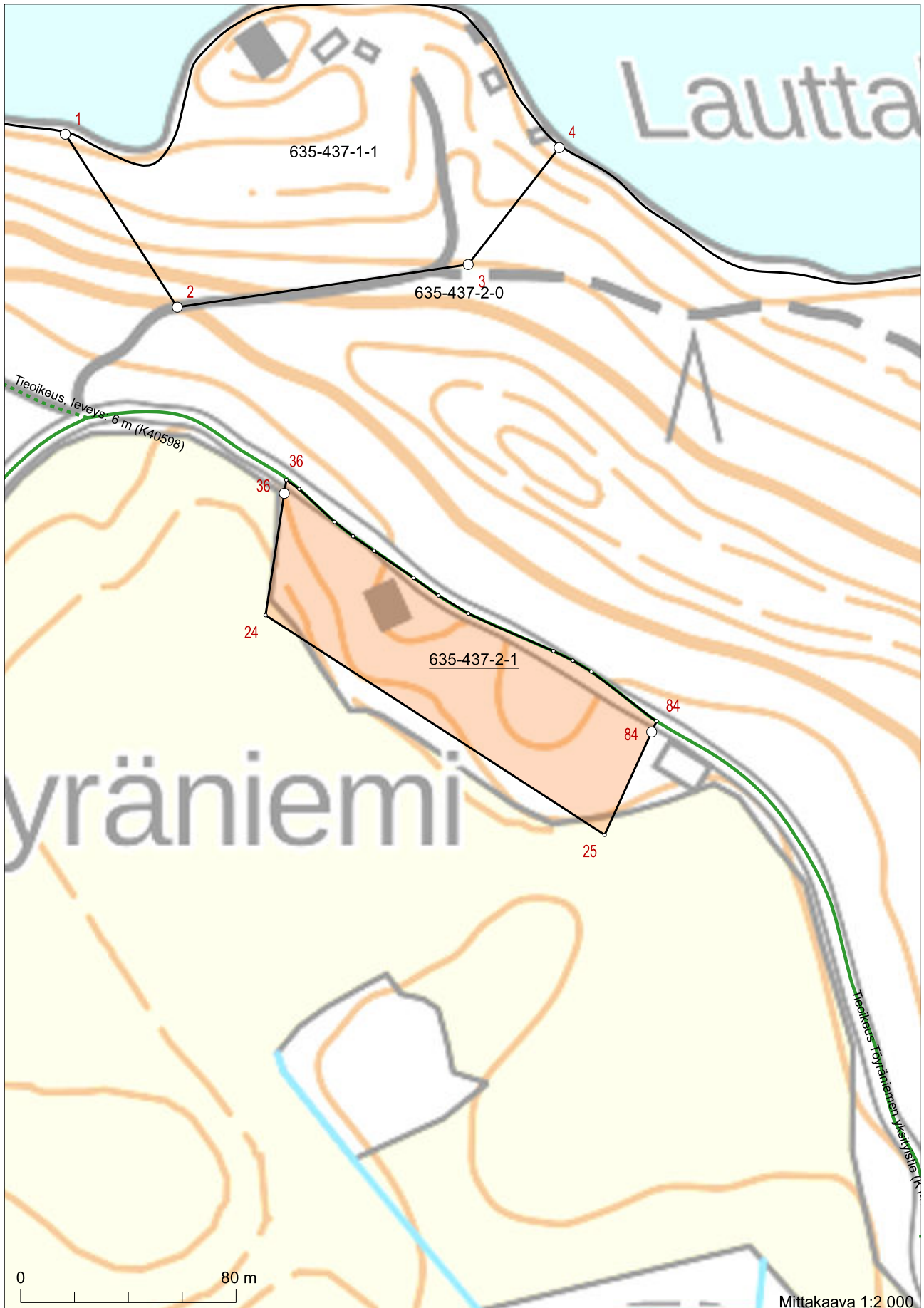
360607

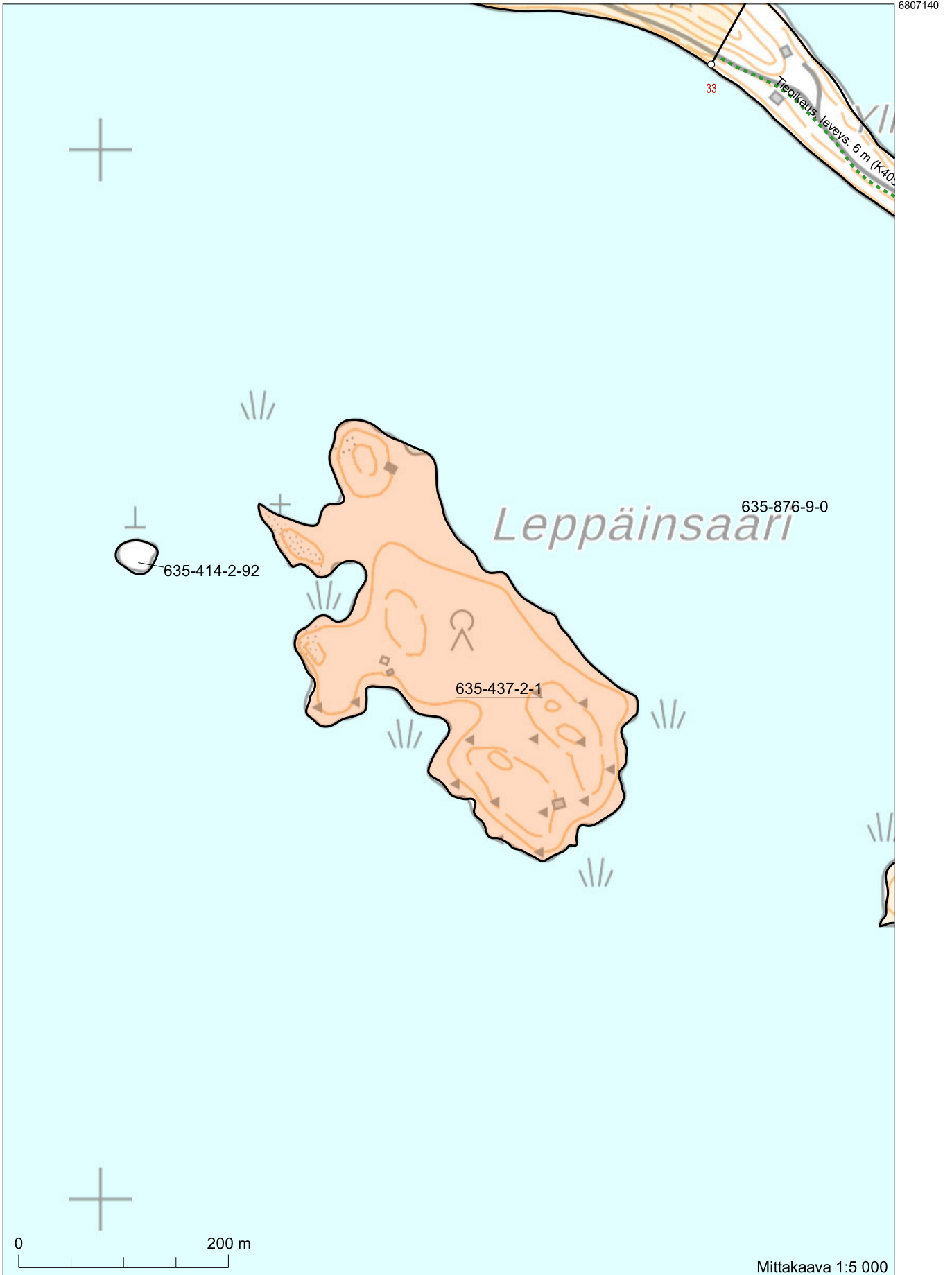
Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

6805675

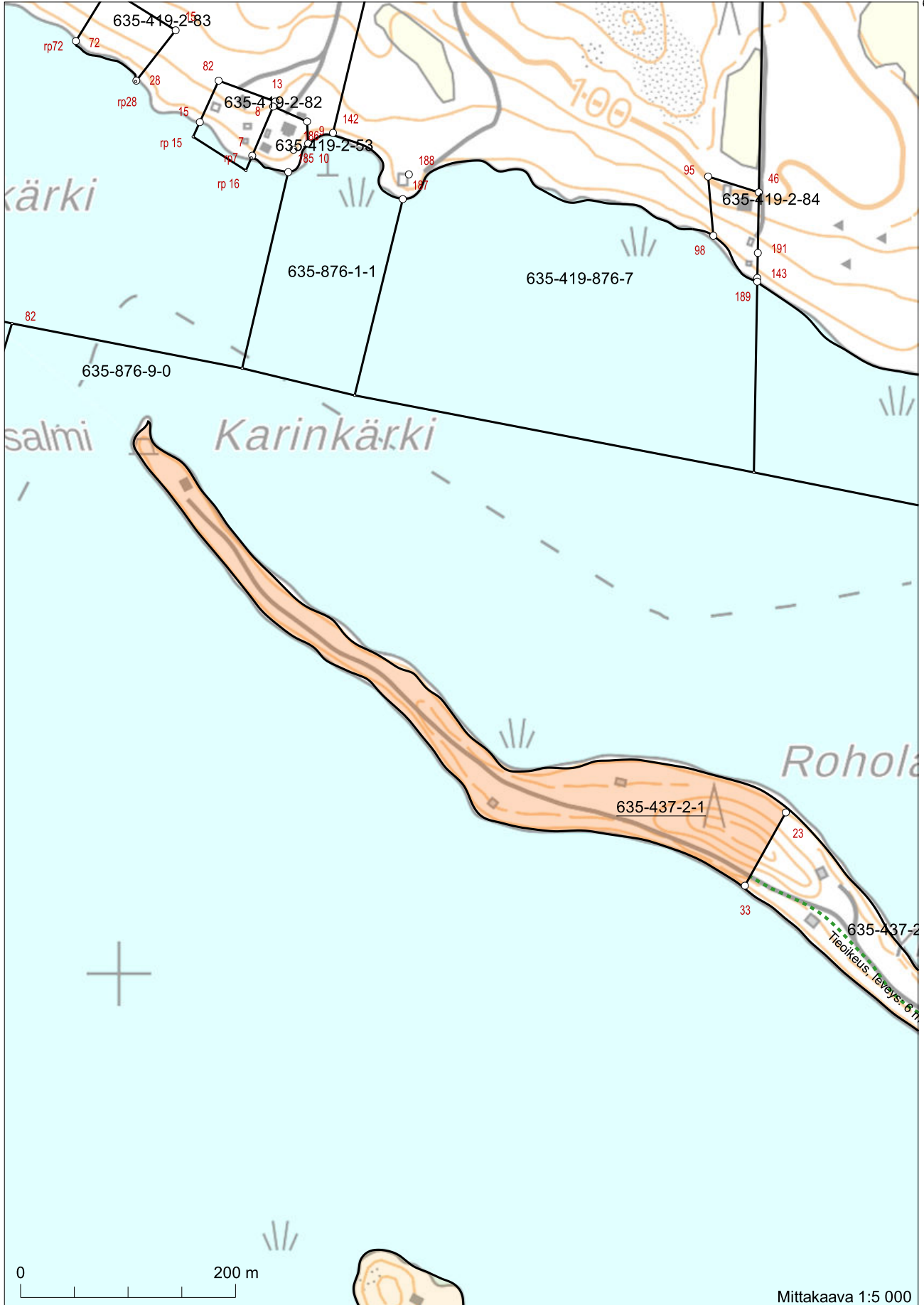
361457







6807904



Mittakaava 1:5 000

6806689

360743

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Tilan pinta-ala 668241m²

Rakennuksen RAK A kerrosala ulkoseinän ulkopinnan mukaan :	148,3 kem² (Ulkoseinä 321mm)
Rakennuksen RAK A kerrosala 250mm:n mukaan :	144,6 kem²
Rakennuksen RAK A huoneistoala :	131,9 m²
Rakennuksen RAK A tilavuus:	395,7 m³

Tontille jää rakennusoikeutta 5,4 krsm²

Rakennuksen paloluokka P3.

Rakennus varustetaan omalla vesikaivolla sekä jätevesijärjestelmällä.

Lämmitysmuotona on maalämpö, lämmönjako vesikiertolattialämmitys.

Salaoja- ja sadevedet imeytetään omalle tontille.

MLP= MAALÄMPÖKAIVON OHJEELLINEN SIJAINTI, SYVYYS MAX 300m.

Maalämpökaivon etäisyydet kohteista:

Etäisyys omaan porakaivoon ~45m

Etäisyys rakennuksesta >5m

Etäisyys tontin rajasta ~12,5m

Omat vesi- ja viemärijohtot >5m

Harmaat vedet purkupaikka ~30m

REV	MUUTOS	PÄIVÄMÄÄRÄ	TEKIJÄ
-----	--------	------------	--------

K. OSASTON TÖYTÄNIEMI	KORTTELITILA 635-437-2-1	TONTTINUMERO 30/2	VIRKANSIIRTOKÄYNTÖJÄ VARTEN		
RAKENNUSLUPAOMPEIDEN UUDISRAKENNUS			PIRUSTUSLAI PÄÄPIRUSTUS	JUKSEVA NRO	
Rakennuskriteerit: riis ja osoite			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMA	MITTAAVAIA 1:200	
Loma-asunto Maatalousyhtymä Penttilä Toyräniemenranta 36600 PÄLKÄNE					
SUUNNITTELIJA DI Antti-Jussi Penttilä 040-8279050 Toyräniementie 235 36600 PÄLKÄNE			SUUNNALLA ARK	PVM 05.04.2022	SIVU MUITOS
			TYÖNUMERO	ALANUMERO	PIRUSTUSNUMERO 001