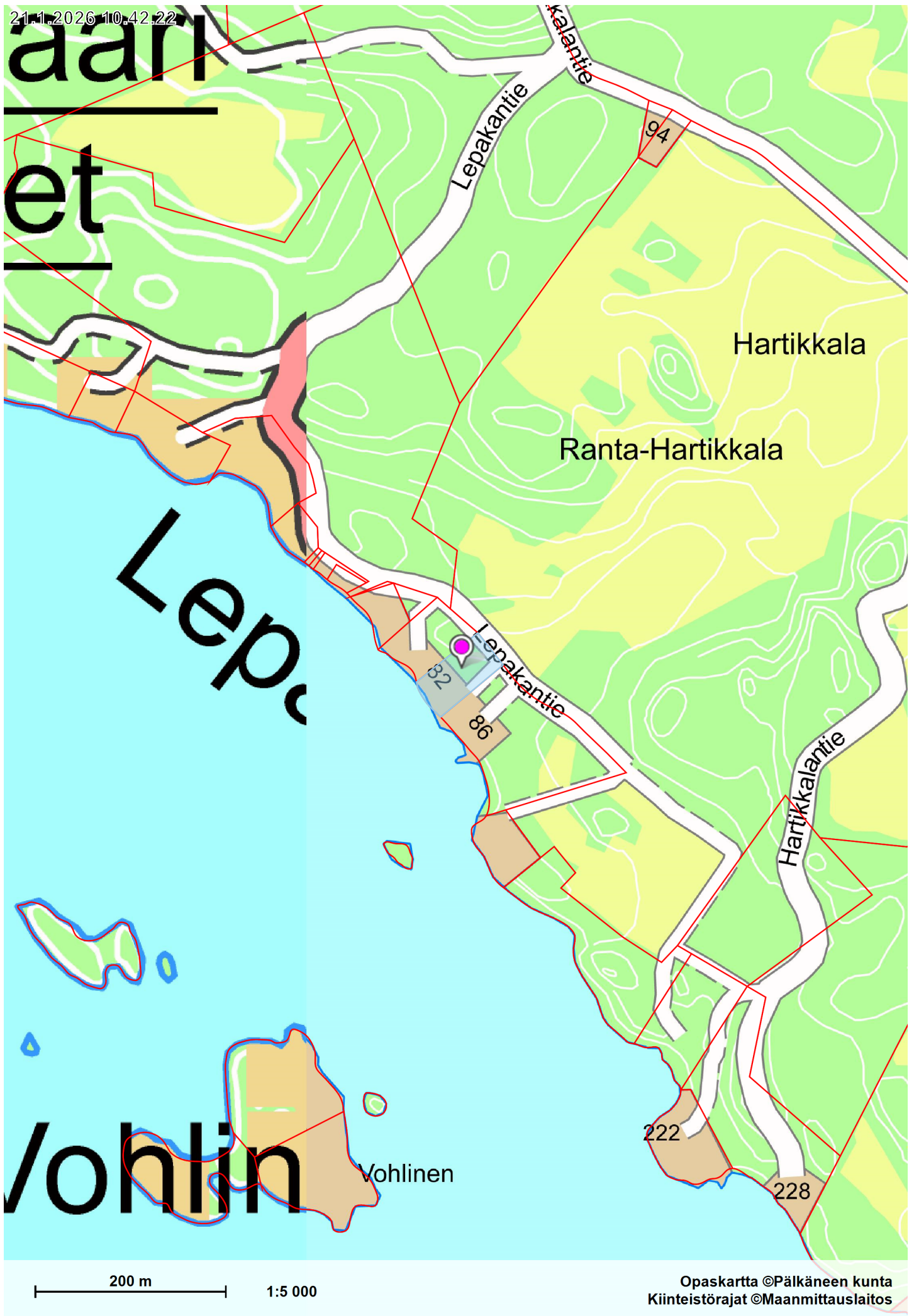
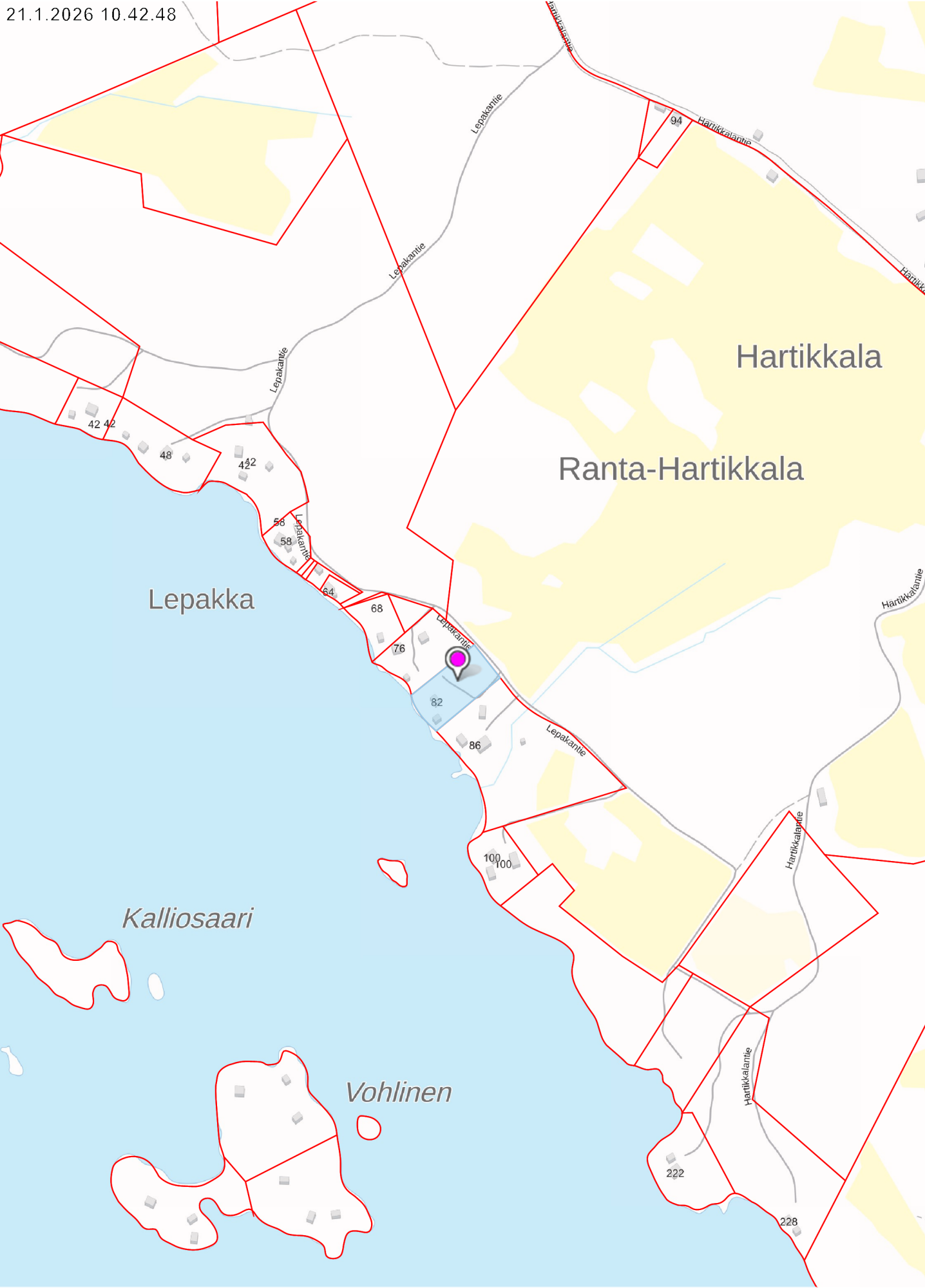


21.1.2026 10.42.22





200 m

1:5 000

Taustakartta, Maanmittauslaitos, Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	635-432-1-67	Rekisteröintipvm:	20.12.1994
Nimi:	KIVIRANTA	Kokonaispinta-ala:	0,4160 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,4160 ha
Kunta:	Pälkäne (635)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	32:181		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:		
Määräalan siirtäminen lohkomalla	Rekisteröintipvm: 20.12.1994	
Lohkominen	Rekisteröintipvm: 20.12.1994	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)
635-432-1-34 KIVIRANTA		
635-432-1-64 RANTA-HARTIKKALA		
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		0,4160

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2021-K14021)	
Tieoikeus /2 Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 19.3.2021 Voimaantulopvm: 20.12.1994
Arkistoviite: 32:181	
Oikeutetut: 635-432-1-36 JOUTSEN RANTA, 635-432-1-47 SUVIRINNE, 635-432-1-48 SAVINIEMI, 635-432-1-51 TOUHULA, 635-432-1-63 TÖPPÄRÄ, 635-432-1-65 PÄIVÄRINNE 2, 635-432-1-66 JOUTELO, 635-432-1-67 KIVIRANTA, 635-432-1-68 RANTAKIVI	
Rasitetut: 635-432-1-55 HARTIKKALA, 635-432-1-76 ANTTI-HARTIKKALA, 635-432-1-77 HANNA-HARTIKKALA	
Tieoikeus /5 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 19.3.2021 Voimaantulopvm: 20.12.1994
Arkistoviite: 32:181	
Oikeutetut: 635-432-1-67 KIVIRANTA, 635-432-1-68 RANTAKIVI	
Rasitetut: 635-432-1-67 KIVIRANTA, 635-432-1-76 ANTTI-HARTIKKALA	
Tieoikeus /6 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 19.3.2021 Voimaantulopvm: 20.12.1994
Arkistoviite: 32:181	
Oikeutetut: 635-432-1-67 KIVIRANTA	
Rasitetut: 635-432-1-68 RANTAKIVI	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 635-432-876-1 YHT.VESIALUE	Rekisteröintipvm: 4.3.1988 Osuuden suuruus: 0,002070 / 3,874860
2) Yhteinen maa-alue 635-432-878-1 YHT.MYLLYTONTTIMAA	Rekisteröintipvm: 29.9.1994

	Osuuden suuruus: 0,002070 / 3,874860
3) Yhteinen maa-alue 635-432-878-3 YHTEINEN VENEVALKAMA	Rekisteröintipvm: 5.1.1995 Osuuden suuruus: 0,002070 / 3,874860
4) Yhteinen maa-alue 635-432-878-4 YHTEINEN TALASPAIKKA	Rekisteröintipvm: 5.1.1995 Osuuden suuruus: 0,002070 / 3,874860
5) Yhteinen maa-alue 635-432-878-5 YHTEINEN VENEVALKAMA	Rekisteröintipvm: 5.1.1995 Osuuden suuruus: 0,002070 / 3,874860
6) Yhteinen maa-alue 635-878-9-0 Yhteinen santapaikka	Rekisteröintipvm: 25.8.1994 Osuuden suuruus: 0,002070 / 13,666240

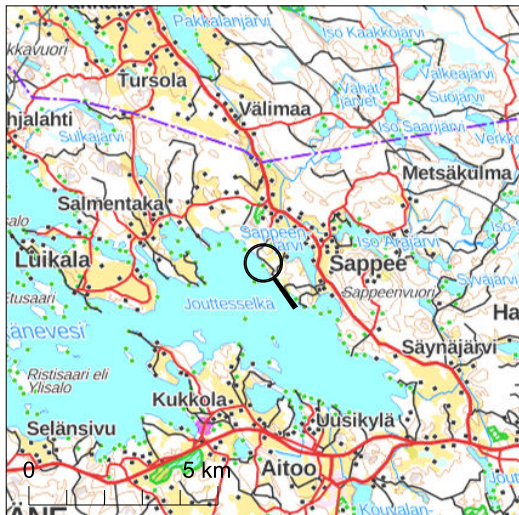
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Kartta osasta tilaa

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.1.2026.

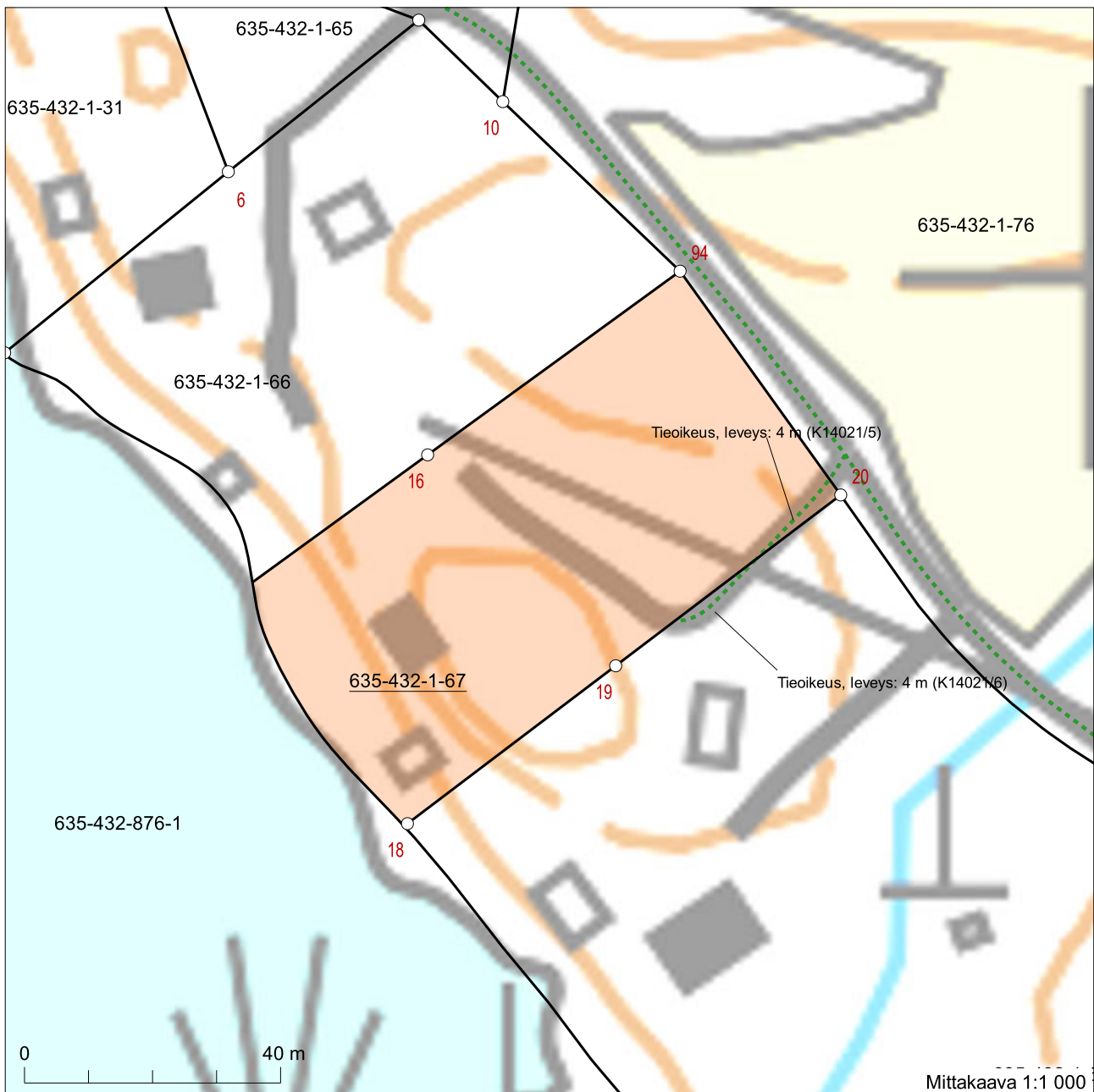
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus: 635-432-1-67
Nimi: KIVIRANTA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.1.2026.

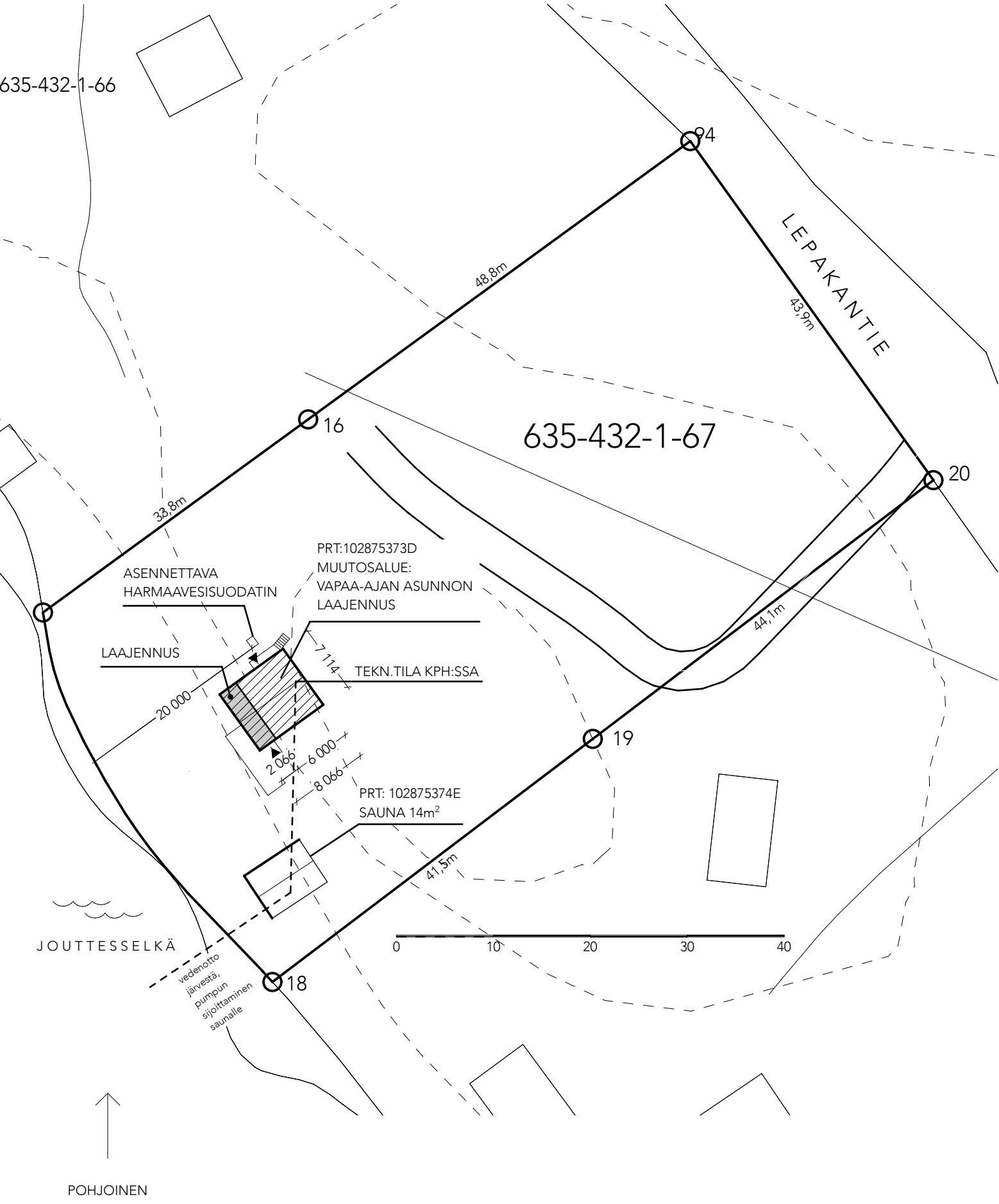
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6809043

6808873

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.



VAPAA-AJAN ASUNTO
LEPAKANTIE 82
36450 SALMENTAKA, PÄLKÄNE

ASEMAPIIRROS POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ VARTEN

RAKENNUSHANKE

Rakennushankkeessa haetaan poikkeamista rannan alueen suunnittelutarpeesta. Rakennushankkeen tarkoituksena on laajentaa 1969 rakennettua ja kertaalleen 80-luvulla laajennettua hirsirakenteista vapaa-ajan asuntoa. Laajennus sijoittuu rakennuksen olemassa olevalle terassille/ parvekkeelle, eikä ulotu nykyisten ulkoreunojen ulkopuolelle. Laajennuksen suuruudeksi varataan 30 kerrosalaneliömetriä.

Hankkeen yhteydessä tehdään kattava perusparannus.

TALOTEKNIikka

Rakennuksessa painovoimainen ilmanvaihto, lämmityslaitteena ilmalämpöpumppu ja tulisija. Käyttövesi järvestä. Asennetaan jätevesijärjestelmä harmaille vesille. Wc biokäymälä, ei mustia jätevesiä.

PALOTEKNINEN SELVITYS

Rakennuksen paloluokka on P3. Palovaroittimet poistumisreiteillä ja kaikissa makuuhuoneissa vähintään 1kpl/ alkavaa 60m² kohden.

LAAJUUSTIEDOT

	huoneistoala	kerrosala	tilavuus
ENNEN MUUTOSTA			
1.KRS	37 m²	42 m²	110 m³
2.KRS	16 m²	19 m²	40 m³
YHT.	53 m²	61 m²	150 m³

LAAJENNUS, LUONNOKSEN MUKAISET TIEDOT

1.KRS	13 m²	15 m²	40 m³
2.KRS	6 m²	5 m²	20 m³
YHT.	19 m²	20 m²	60 m³

MUUTOKSEN JÄLKEEN

1.KRS	50 m²	57 m²	150 m³
2.KRS	22 m²	24 m²	60 m³
YHT.	72 m²	81 m²	210 m³

Kaupunginosa/kortteli/tontti	Viranomaisten merkintöjä varten		
635-432-1-67			
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		
POIKKEAMINEN, VAPAA-AJAN ASUNNON LAAJENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö ja mittakaava		
VAPAA-AJAN ASUNTO	ASEMAPIIRROS		1:500
LEPAKANTIE 82 36450 SALMENTAKA,PÄLKÄNE			