

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-412-2-20 (Kaitamontie 295) – saunarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen

RYJA 05.02.2026 § 10  
549/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa saunarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnoksi ja sen laajentamiseksi

Hakemus koskee olemassa olevan rantasaunan laajentamista sekä sen käyttötarkoituksen muuttamista loma-asunnoksi. Rakennus sijaitsee asemakaavan osoittaman rakennusalan ulkopuolella ja sitä esitetään laajennettavaksi sekä käyttötarkoitukseltaan muutettavaksi. Hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 58 §:n rakentamisrajoituksesta.

Poikkeamista ei voida myöntää, koska hankkeelle ei ole esitetty erityistä syytä, eikä se täytä rakentamislain 57 §:n poikkeamisen edellytyksiä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Eesitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00364.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.