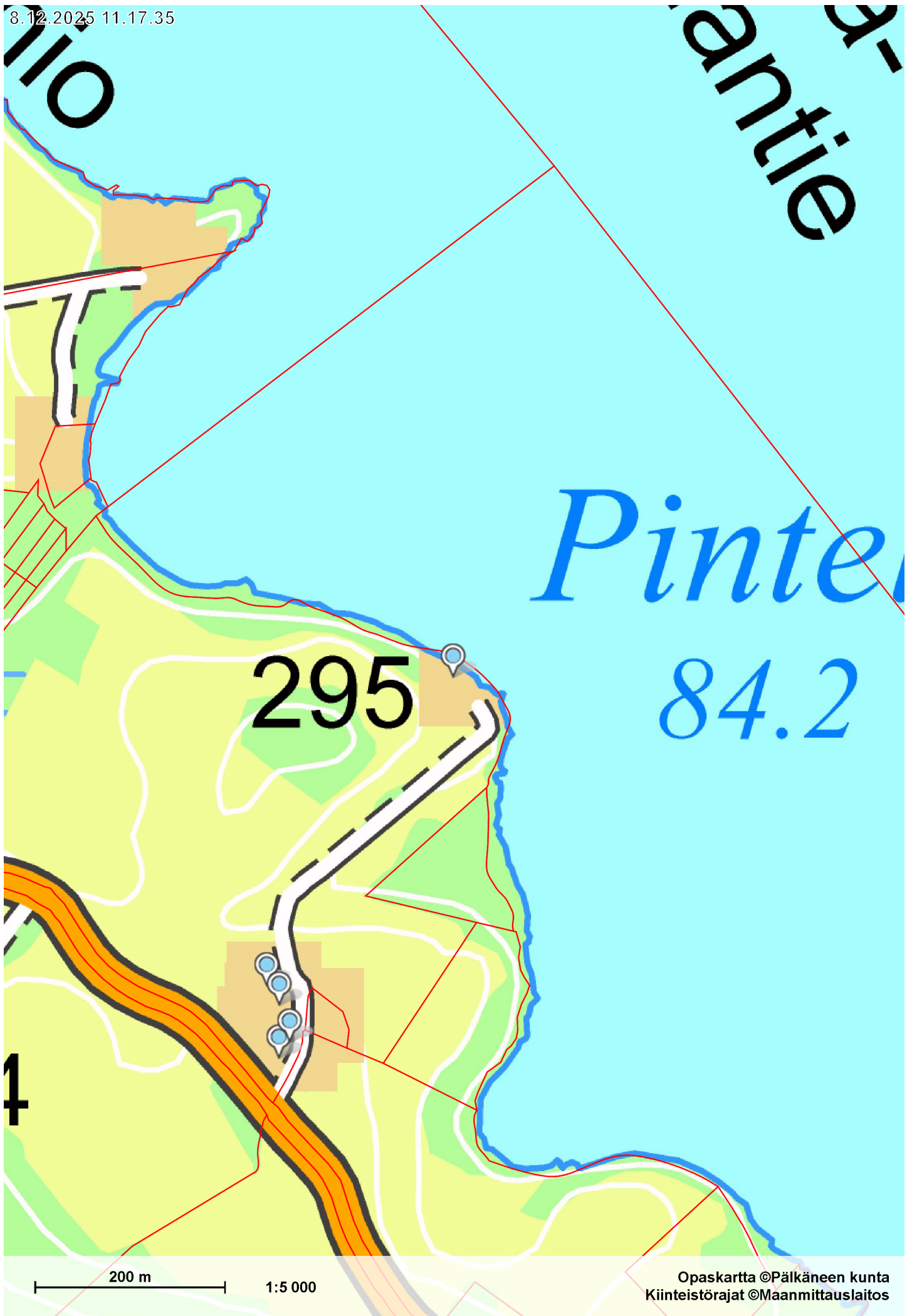




8.12.2025 11.17.35



295

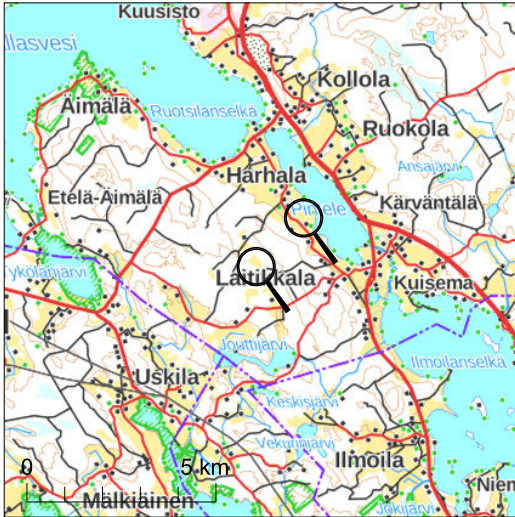
Pinte

84.2

200 m

1:5 000

Opaskartta ©Pälkäneen kunta
Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

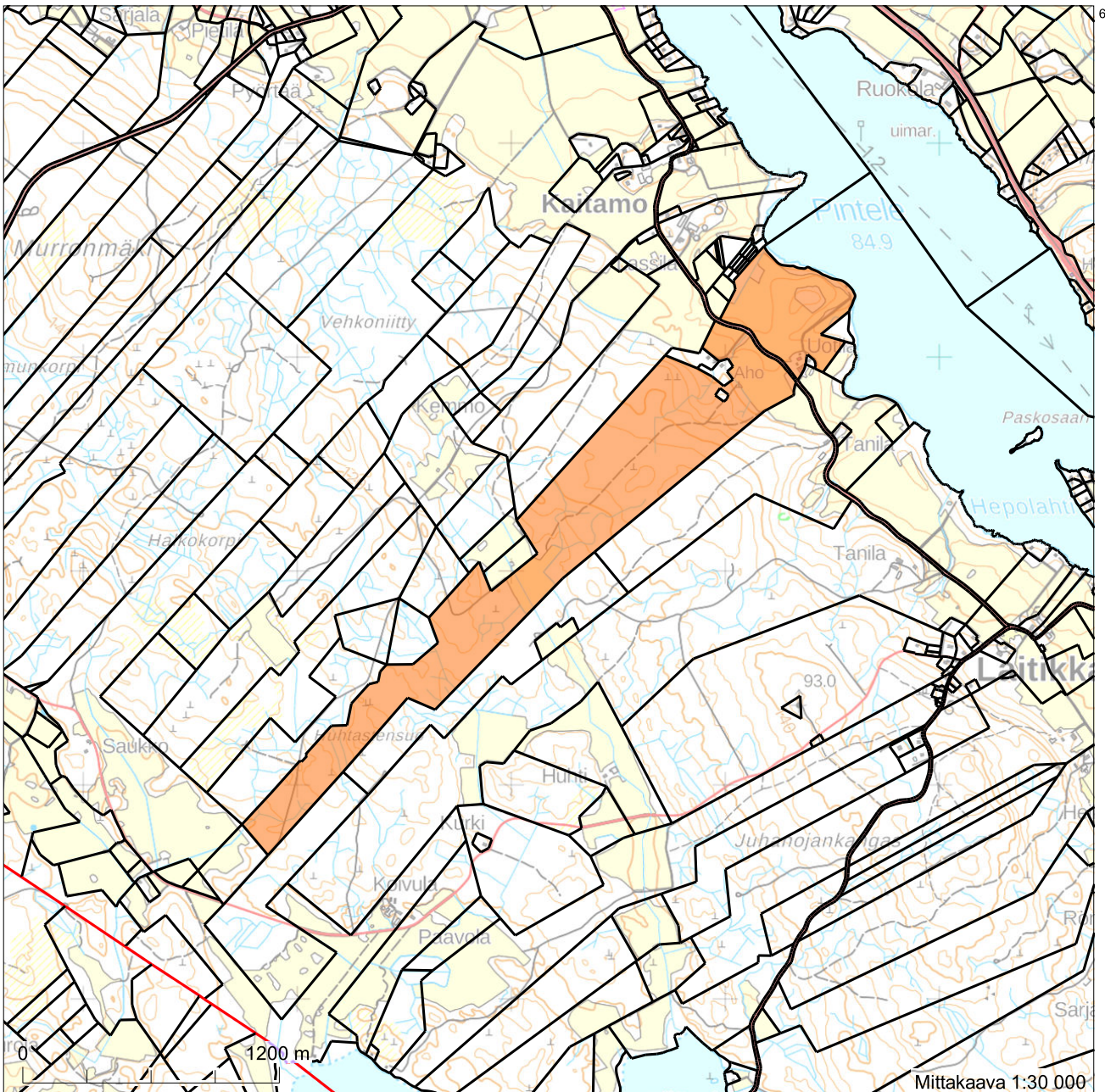


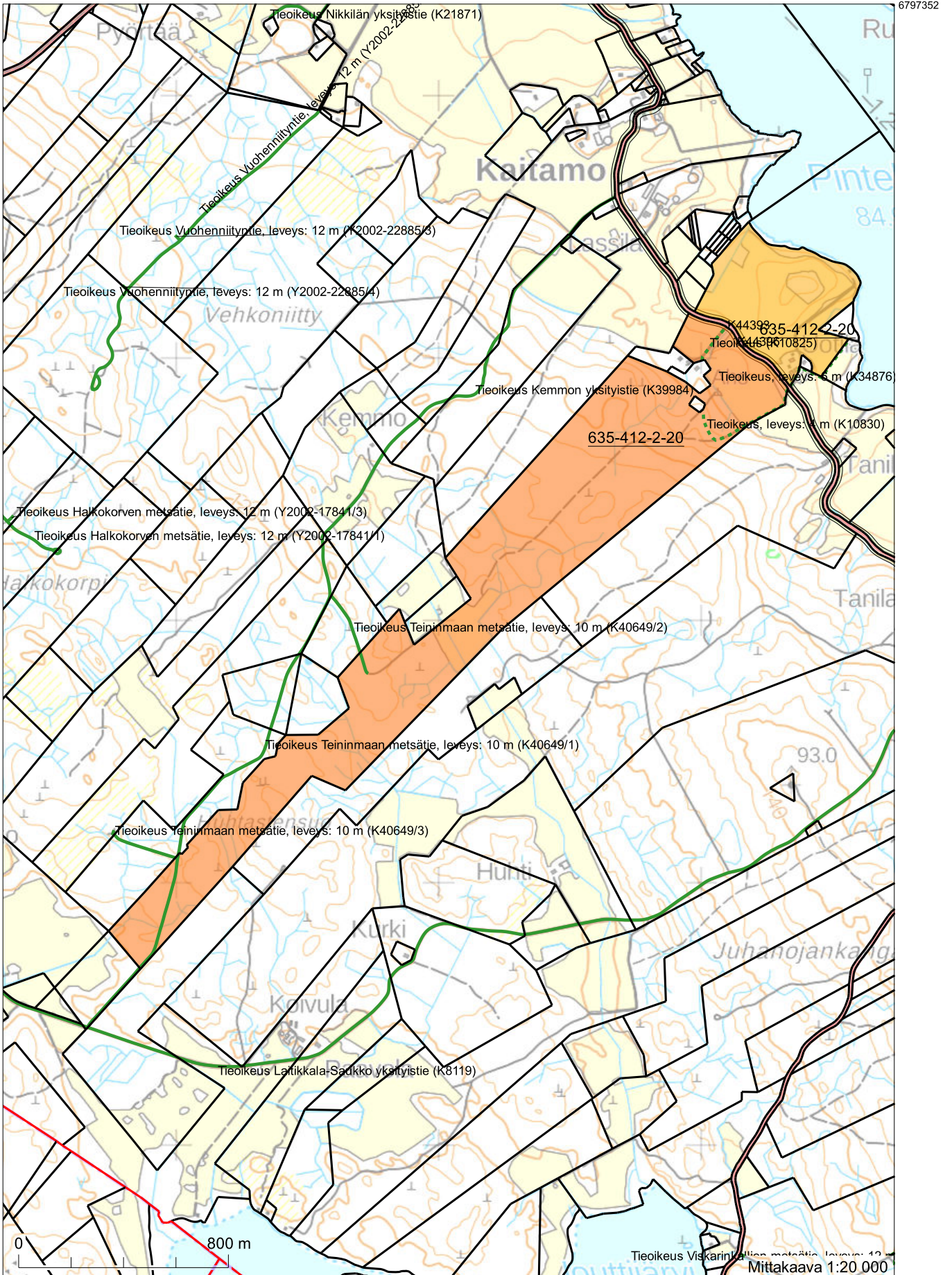
Kiinteistötunnus: 635-412-2-20
Nimi: UOTILA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 2

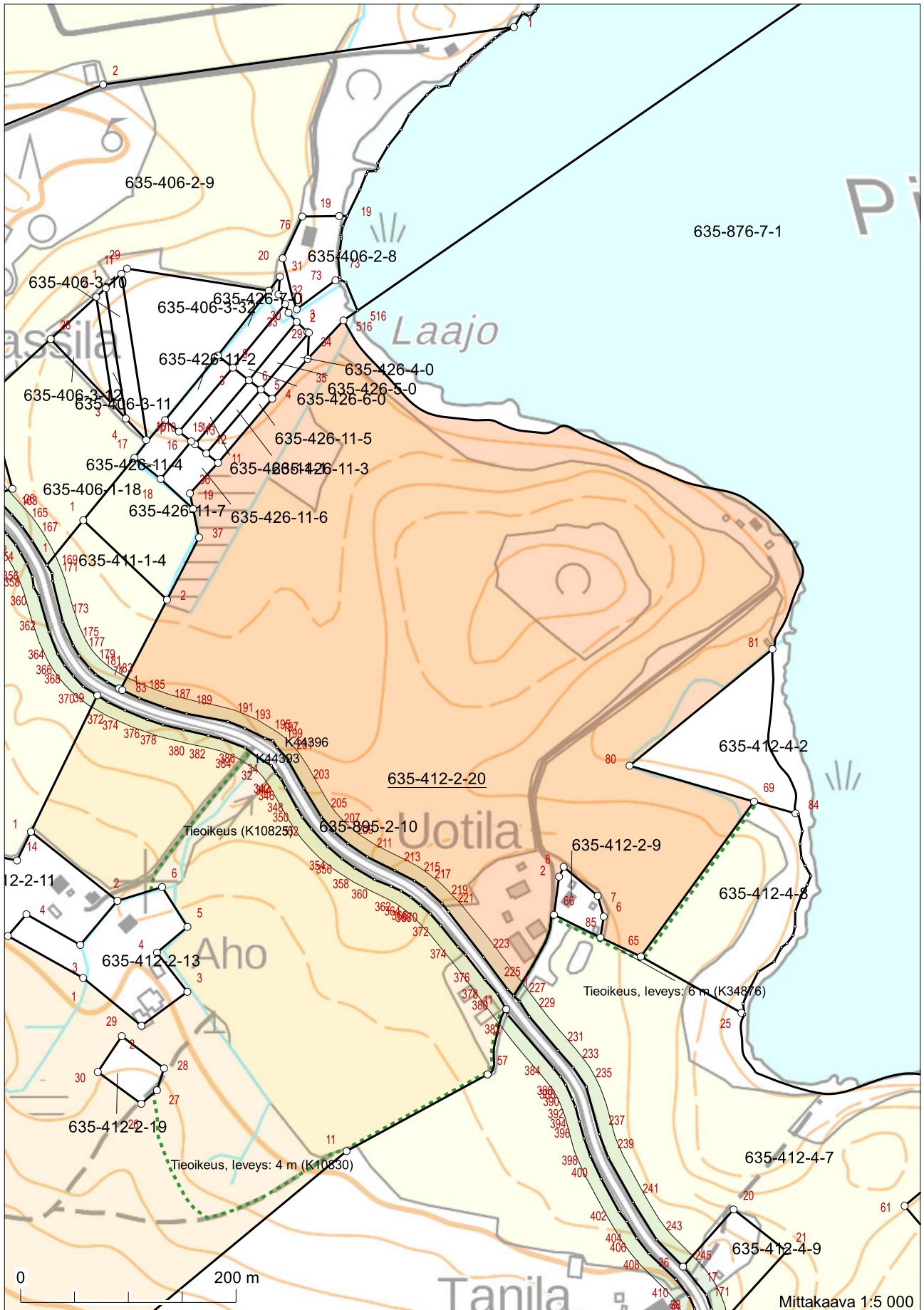
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.12.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.







Perustiedot

Kiinteistötunnus:	635-412-2-20	Rekisteröintipvm:	8.5.1964
Nimi:	UOTILA	Kokonaispinta-ala:	120,72 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	120,72 ha
Kunta:	Pälkäne (635)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	14:41		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 8.5.1964	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
635-412-2-14 UOTILA	120,9550
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	120,9550

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Ranta-asetmakaava (635-170696825) Vahvistamispvm: 17.6.1996	Voimaantulopvm: 7.4.1997	Kaavan arkistotunnus: MMLm/67/423/2014
---	--------------------------	---

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2006-K34876) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 26.10.2006 Voimaantulopvm: 30.10.1980
Arkistoviite: 12:19, MMLm/11187/33/2005 Oikeutetut: 635-412-4-2 KUIKKU, 635-412-4-8 Vanhakylä Rasitetut: <u>635-412-2-20 UOTILA</u> , 635-412-4-7 TANILA, 635-412-4-8 Vanhakylä	
2) Tieoikeus (000-2007-K40649) Teininmaan metsätie Tieoikeus /1 Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 27.11.2007 Voimaantulopvm: 12.2.1973
Arkistoviite: 2:114 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>635-412-2-20 UOTILA</u>	
Tieoikeus /2 Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 27.11.2007 Voimaantulopvm: 12.2.1973
Arkistoviite: 2:114 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>635-412-2-20 UOTILA</u>	
Tieoikeus /3 Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 27.11.2007 Voimaantulopvm: 12.2.1973
Arkistoviite: 2:114 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>635-412-2-20 UOTILA</u>	
3) Maantien suoja-alue (000-2009-K44393)	

Arkistoviite: MMLm/1674/33/2009 Rasitettu: <u>635-412-2-20 UOTILA</u>		Rekisteröintipvm: 28.12.2010
4)	Maantien suoja-alue (000-2009-K44396)	
Arkistoviite: MMLm/1674/33/2009 Rasitettu: <u>635-412-2-20 UOTILA</u>		Rekisteröintipvm: 28.12.2010
5)	Tieoikeus (000-2022-K10825)	
Arkistoviite: 12:8 Oikeutetut: 635-412-2-13 AHO Rasitetut: <u>635-412-2-20 UOTILA</u>		Rekisteröintipvm: 12.3.2022 Voimaantulopvm: 2.11.1932
6)	Tieoikeus (000-2022-K10830) / Leveys: 4 m	
Arkistoviite: 14:41 Oikeutetut: 635-412-2-19 KUUSISTO Rasitetut: <u>635-412-2-20 UOTILA</u>		Rekisteröintipvm: 12.3.2022 Voimaantulopvm: 8.5.1964

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)	Yhteinen vesialue 635-876-7-1 Laitikkalan ja Kotilan vesialue	Rekisteröintipvm: 9.5.2008 Osuuden suuruus: 0,544118 / 10,083095
----	---	---

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

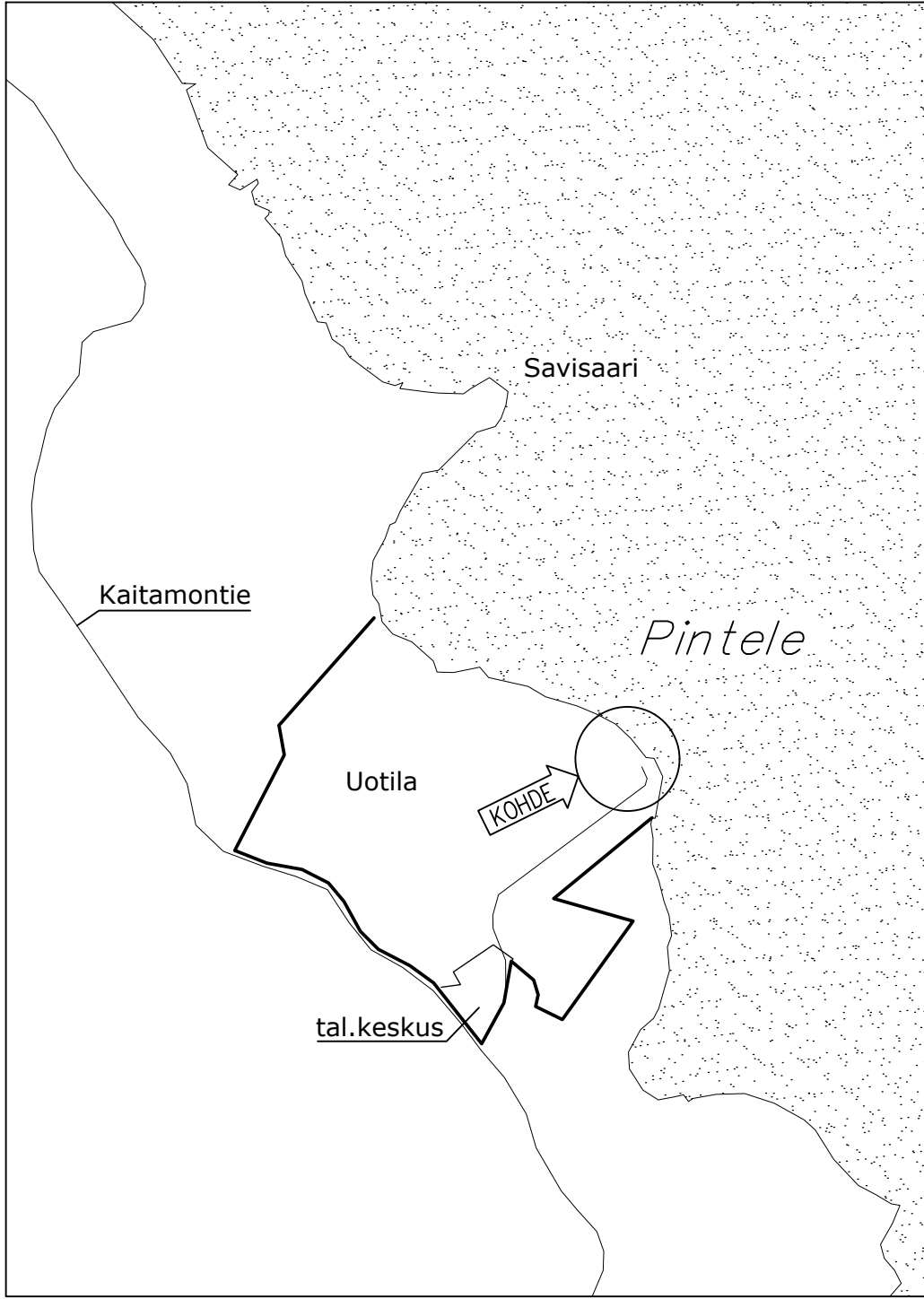
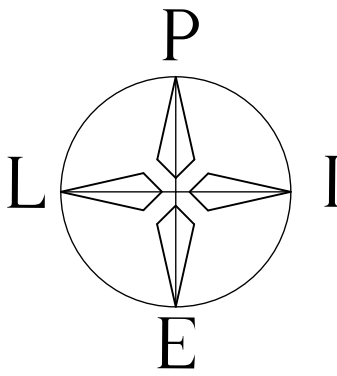
1)	Rajankäynti Arkistoviite: 6:24	Rekisteröintipvm: 24.2.1968
2)	Rajankäynti Arkistoviite: 12:19	Rekisteröintipvm: 30.10.1980
3)	Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/1674/33/2009	Rekisteröintipvm: 28.12.2010
4)	Rajamerkkien siirto Arkistoviite: MMLm/1674/33/2009	Rekisteröintipvm: 28.12.2010
5)	Maantien rajaaminen ja liittäminen Arkistoviite: MMLm/1674/33/2009 Maapinta-alan muutos: -0,2321 ha Muut kohdeyksiköt: 635-895-2-10 YLEINEN TIE	Rekisteröintipvm: 28.12.2010

Muita tietoja

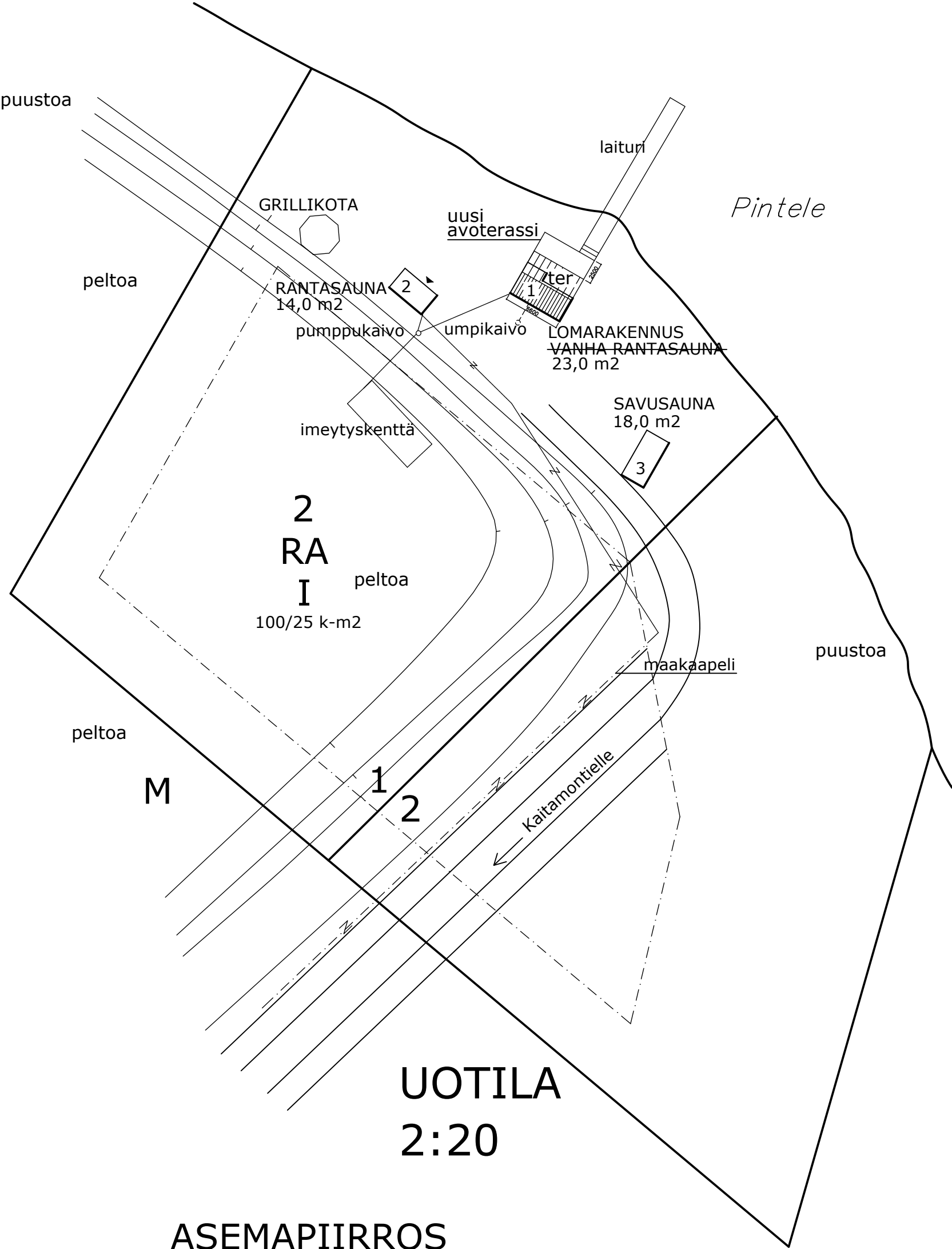
1)	Kartatta
----	----------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.12.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



SIJAINTIPIIRROS



ASEMAPIIRROS

TONTIN SALLITTU RAK.OIKEUS:		KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS:	
LOMARAKENNUS SAUNARAKENNUS	25 m2	1 LOMARAKENNUS 2 RANTASAUNA 3 SAVUSAUNA	23,0 m2 14,0 m2 18,0 m2
yhteensä	100 m2	yhteensä	55,0 m2

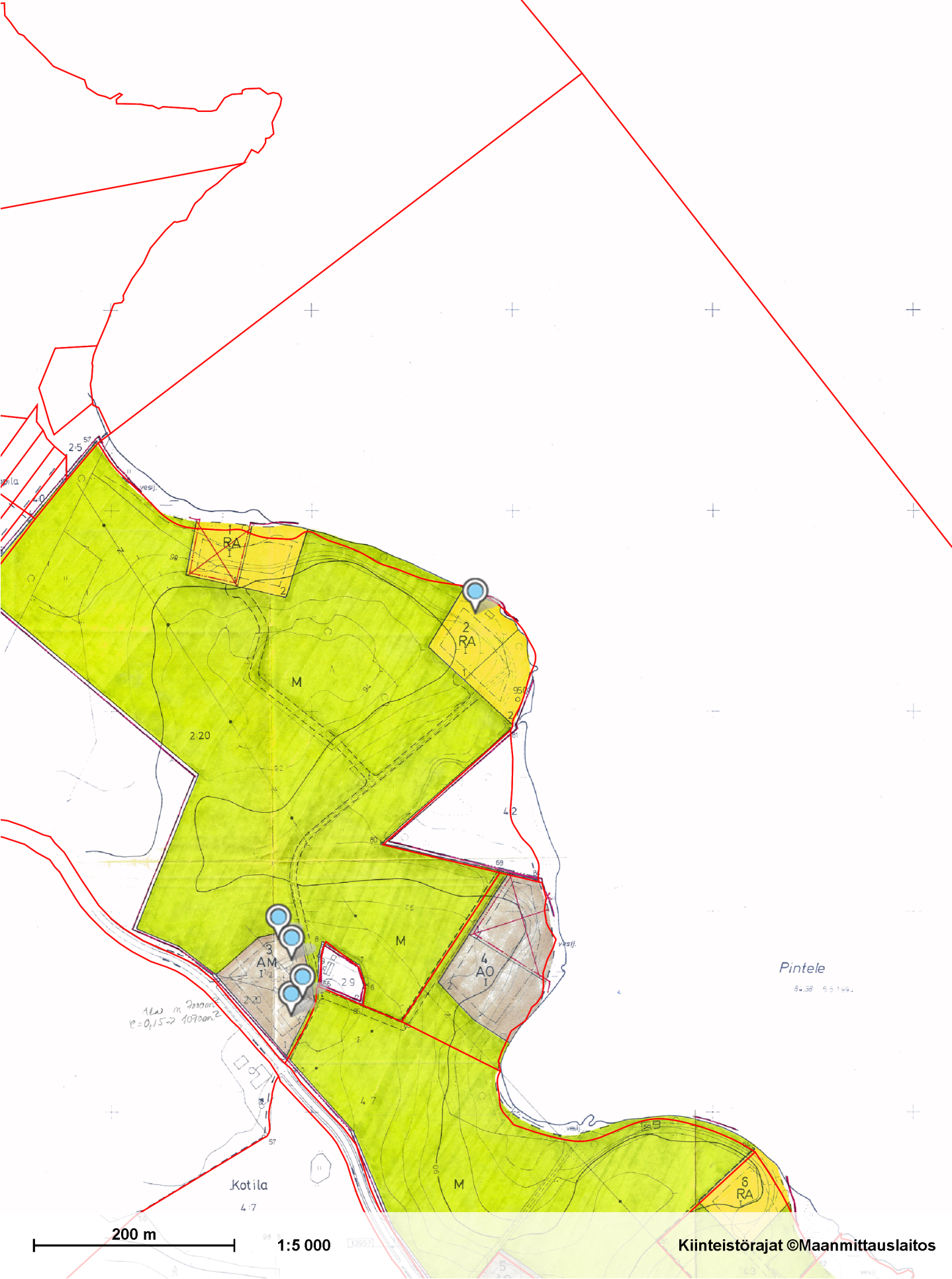
PALOLUOKKA:	P3
LÄMMITYS:	sähkölämmitys
HULEVEDET:	imeytetään tontilla
PESUVEDET:	olemassaolevan imeytyskentän kautta maastoon.
WC-VEDET:	uuteen umpikaivoon.

RAKENNUKSEN PINTA-ALATIEDOT:	
KERROSALA	23,0 m2
POHJAPINTA-ALA	35,0 m2

Rakentamisessa noudatetaan Suomen Rakentamismääräyskokoelman voimassa olevia asetuksia.

kiinteistötunnus: 635-412-2-20

Kaupunki/kunta	K:osa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o
PÄLKÄNE	412	UOTILA	2:20
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	Juoks. n:o
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS		PÄÄPIIRUSTUS	1/2



RANTAKAAVA 1:2000

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Rakennusala.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

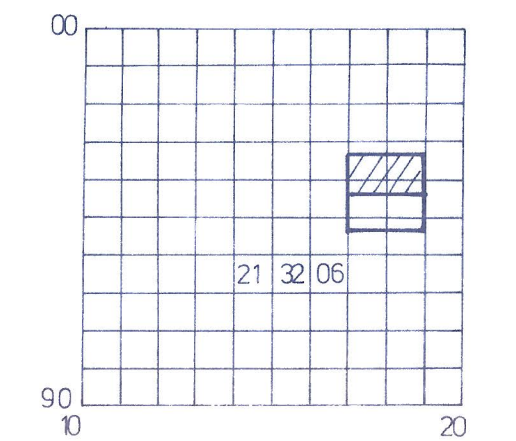
I Roomalaisen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten aliapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$I\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kirkko N. eminen

Ranta-kaavan mittauslaakea	pohjakartta 1:2000 3	Kartan laatija	Insinööri-toimisto Poutanen Oy
Kunta	PÄLKÄNE	Ilmakuvaus 1994	Ilmakuvausten mittakaava 1:6000
Kylät	Lahtikala, Kotila	Kartoitus 1995	Koordinaatit-järjestelmä (ikm, kk)
Tilat	43, osa tilaista 4.7, 8.17.2.20	Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä "N50
		STEREOKARTOITUS	
		Topocart B	
	HÄMEEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 4.1.1996	<i>Janne Janne</i> Janne Järviö
0	50	100	200
			400



84,38 5 5 1994.

$\epsilon = 0,15 \rightarrow 10700 \text{ cm}^2$

PÄLKÄNE
N:o 2132 06 95.6 / 17.0



Ylitterkastaja *Kuusi Nieminen*

Leo Koppana
Kunnansihteer

avan.....

P Ä L K Ä N E P I N T E L E

KOTILAN KYLÄ: TANILA RN:O 4:7, TIILIRUUKKI RN:O 4:3,
UOTILA RN:O 2:20

LAITIKKALAN KYLÄ: TANILA RN:O 8:17, KOKKOLA RN:O 6:25,

RANTAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Rakennusala.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $I\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  **RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 100 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
-  **AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maatilatalouden asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % maapinta-alasta.
-  **AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 250 k-m².



Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maise-
malliset näkökohdat huomioonottaen.

[sa]

Maatilan omaan käyttöön tarkoitetun enintään 25 k-m² suuruisen saunan
rakennusala.

==t==

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden
tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön
soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnon-
mukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja-
puusto ja sitä on tarvittavilta osin täydennettävä istutuksin. Rakennusten sokkeli-
korkeuden tulee olla vähintään +86.0 m N60.

Alueelle rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväk-
syttävään suljettuun viemärintiratkaisuun. Asunnon ulkopuoliset kuiva-
käymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukai-
sesta rantaviivasta ja varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin,
etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava
tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta
rantaviivasta on vähintään 15 m.

Hämeenlinnassa 8. päivänä ~~maaliskuuta~~ 1995

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Ilkka Korhonen
Ilkka Korhonen, dipl.ins.

Jätetty osittain/kokonaan vahvistamatta

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö-
keskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 039520335/213

Hämeenlinnassa

.....huhti.....kuun7.....päivänä 199.....7.....

Kuisti Nieminen

Tämä kaavakartta on Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksen

17.6.1996.....25 §:n.....mukainen

Lea Koppa
Lea Koppa
Kunnansihteeri

Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut rantakaavan.....