

Pälkäneen kaavoitus- katsaus 2025-2026

Mistä saat tietoa Pälkäneen kaavoituksesta?

- Vireillä olevat kaavat ja ajantasainen tieto osallistumisesta: palkane.fi/vireilla-olevat-kaavat
- Ajankohtaiset kuulutukset [verkkosivujen ilmoitustaululla](#) ja Sydän-Hämeen lehdessä
- Voimassa olevat kaavat ja paljon muutakin Pälkäneen karttapalvelussa: palkane.karttatiimi.fi
- Maankäytön suunnittelijalta:
Aarni-Pekka Jakonen
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
p. 040 737 5390 



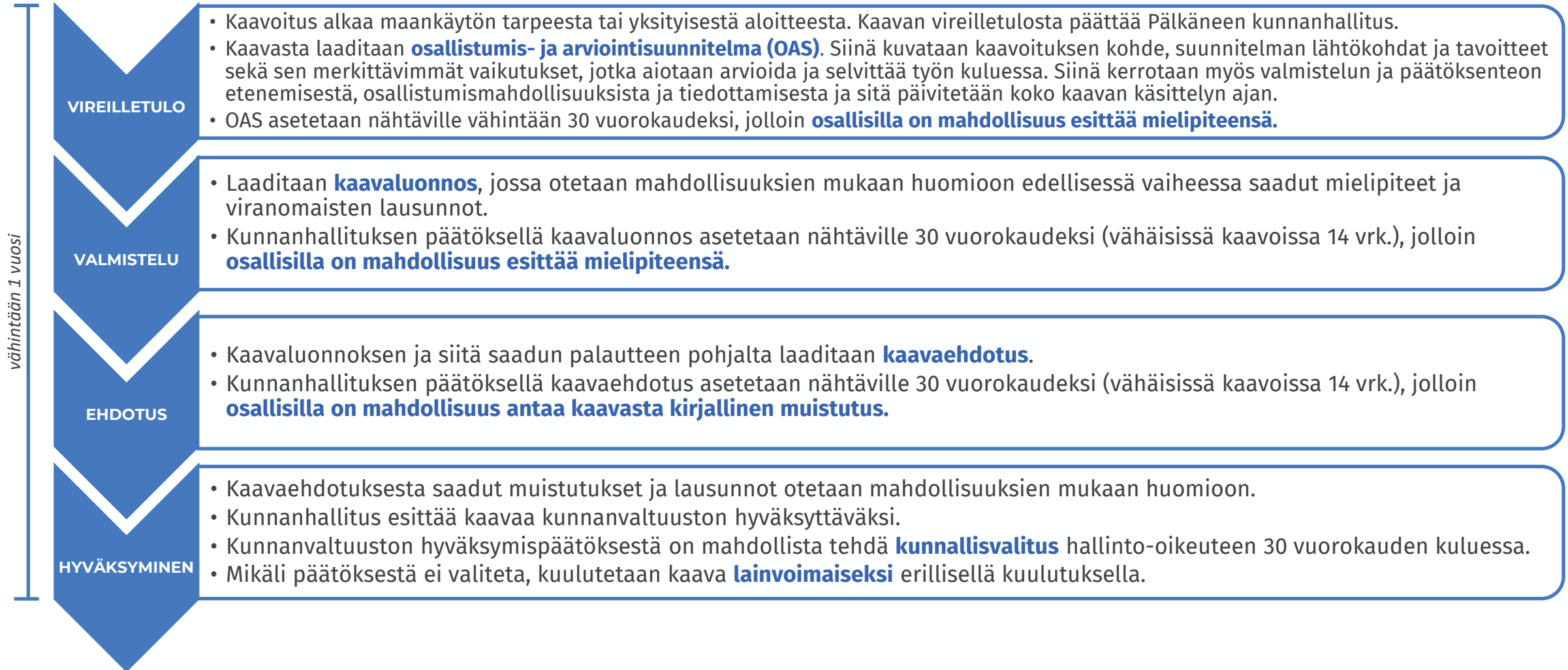
Sisältö

Mistä saat tietoa kaavoituksesta	s. 2
Sisältö	s. 3
Kaavoituksen kulku	s. 4
Pirkanmaan maakuntakaavat	s. 5
Yleis- ja asemakaavat	s. 6
Kaavoituskohteet	s. 7-13
Kunnan tonttivaranto	s. 14
Rakennusjärjestyksen uudistaminen	s. 15
Ilmastotyö	s. 16

Pälkäneen kunnanhallitus on hyväksynyt tämän kaavoituskatsauksen kokouksessaan __.__.2025 § __



Kaavoituksen kulku



Pirkanmaan maakuntakaavat

Maakuntakaava on koko maakunnan yhteinen, yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Kaavassa ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käytön kysymykset. Pirkanmaan maakuntakaavasta vastaa Pirkanmaan liitto. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017.

Vaihemaakuntakaava: Elonkirjo ja energia

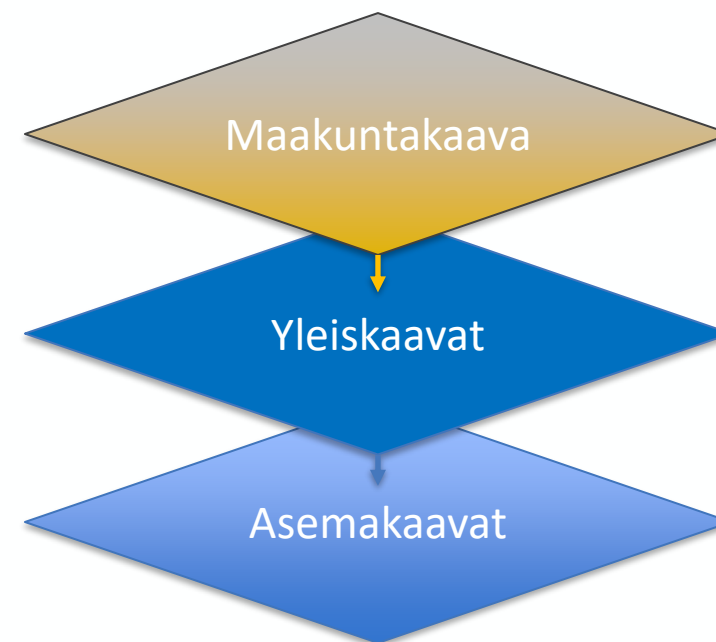
Maakuntakaavaa on täydennetty luonnon monimuotoisuuden ja kestävän energiantuotannon näkökulmasta vaihemaakuntakaavalla. Tämä elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava hyväksyttiin Pirkanmaan maakuntavaltuustossa 7.4.2025. Hyväksymispäätöksestä on valitettu ja se on parhaillaan hallinto-oikeuden käsiteltävänä.

Vaihemaakuntakaava: Teollisuuden uudet sijaintipaikat

Pirkanmaan liitto on käynnistänyt uuden vaihemaakuntakaavan, jonka tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit. Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.5.-26.6.2025.

Lisätietoa maakuntakaavoista ja niihin osallistumisesta osoitteesta kaava.pirkanmaa.fi

Kaavatasot:



PIRKANMAA

Yleiskaavat ja asemakaavat

Yleiskaavat ovat kunnan yleispiirteisemmän suunnittelun välineitä, joilla ohjataan yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta.

Yleiskaava voi olla oikeusvaikutteinen eli sitova, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää esimerkiksi rakennuslupien perusteena. Se voi olla myös oikeusvaikutukseton, suuntaa antava strateginen suunnitelma.

Pälkäneen voimassa olevat oikeusvaikutteiset osayleiskaavat:

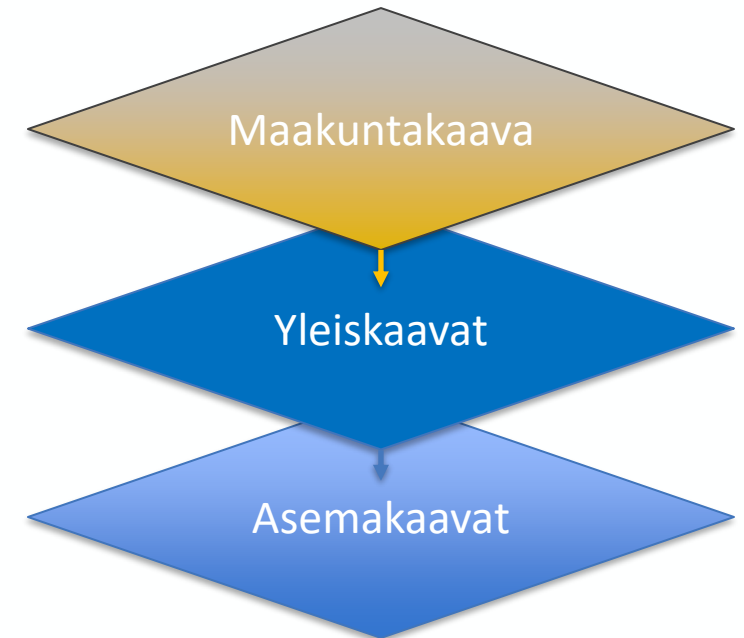
- Rautajärven osayleiskaava 2017
- Epaala-Kuulialan osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos 2012/2024
- Isokangas-Kollolan osayleiskaava 1993

Asemakaava on kaavatasoista yksityiskohtaisin ja usein kuntalaisia eniten koskettava. Sillä annetaan sitovia määräyksiä esimerkiksi rakennusten rakennusoikeudesta, sijoittelusta tai materiaaleista.

Ranta-alueiden vapaa-ajan asumista koskevat **ranta-asemakaavat** vastaavat sisällöltään ja menettelyltään pitkälti asemakaavoja.

Pälkäneellä on voimassa 112 eri asemakaavaa ja 121 eri ranta-asemakaavaa.

Kaavatasot:



Kaavoitus-kohteet

1. Yhtenäiskoulu
2. Kankaanmaan laajennus
3. Santamäki
4. Kortteli 138
5. Rautian ranta-asemakaava
6. Kostianvirran pohjoispuolen ranta-alue
7. Kostian koulun ympäristö
8. Kenraalinkiven alue
9. Kollolan soranottamo
10. Hirvonkärki
11. Aitoon Honkala
12. Oksalan ranta-asemakaava



1. Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos

Pälkäneen kunta on käynnistänyt hankkeen uuden yhtenäiskoulun rakentamiseksi Kostia-areenan kortteliin. Hankkeen toteuttamiseksi käynnistettiin myös asemakaavan muutos, jolla osoitettiin koulun ja sen lähiympäristön tarpeelliset tilavaraukset.

Pälkäneen kunnanvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan kokouksessaan 27.10.2025 § 62.

Hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen.



Asemakaavan havainnekuva koulun uudisrakennuksesta.

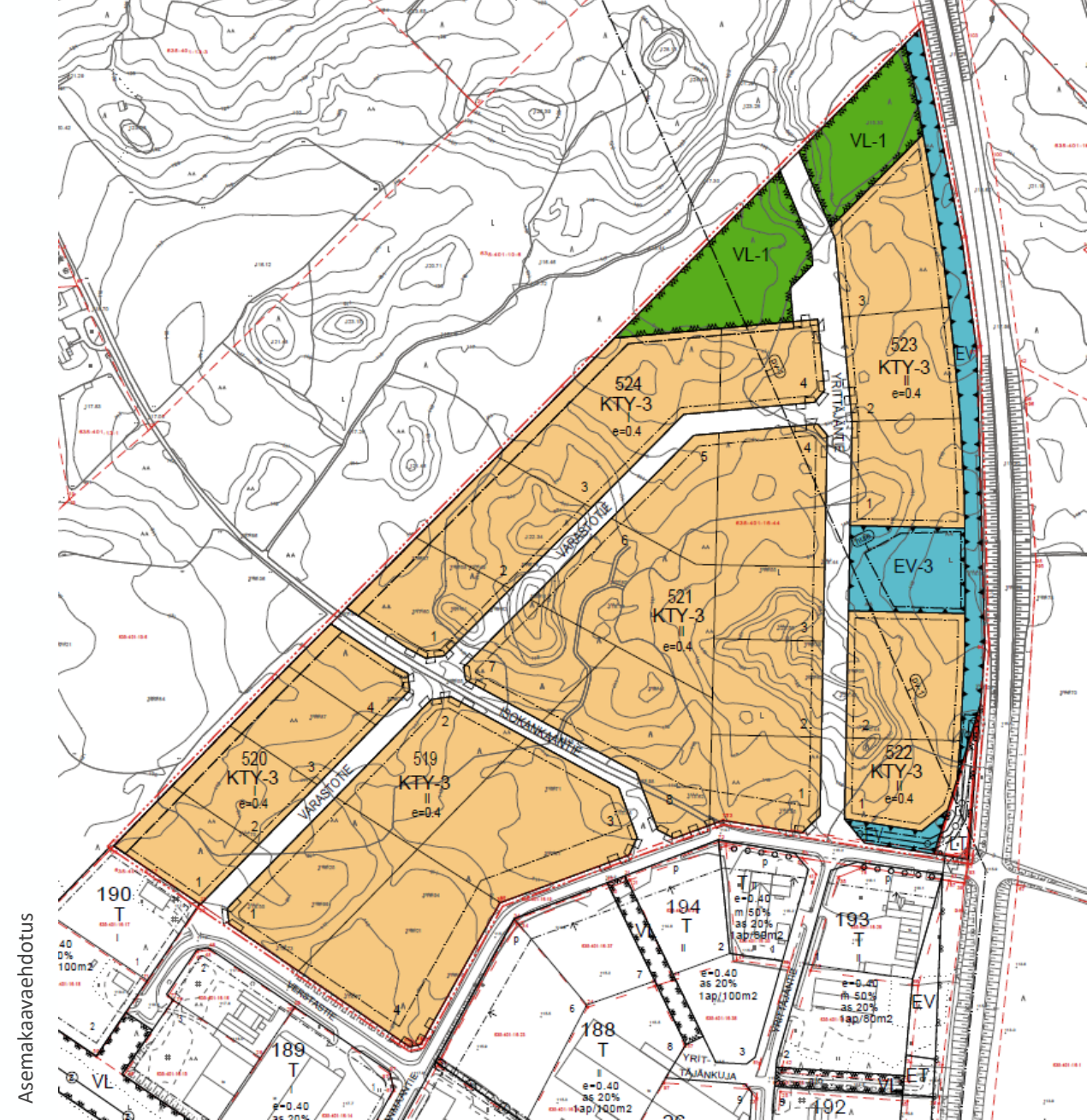
2. Kankaanmaan teollisuusalueen laajennus

Pälkäneen kunta on maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteekseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Kunta on ostanut nykyisen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelta 22 hehtaarin kokoisen alueen kaavoittaakseen sille yritys- ja teollisuustontteja hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä tammi-helmikuussa 2025. Tämän jälkeen alueelle on laadittu tarvittavat pohjavesiselvitykset sekä alustavat suunnitelmat valtatie 12:n ja Kankaanmaantien liittymän parantamiseksi.

Seuraavaksi:

- Kaavaehdotus on nähtävillä 26.11.2025-9.1.2026.
- Asemakaava viimeistellään saadun palautteen perusteella.



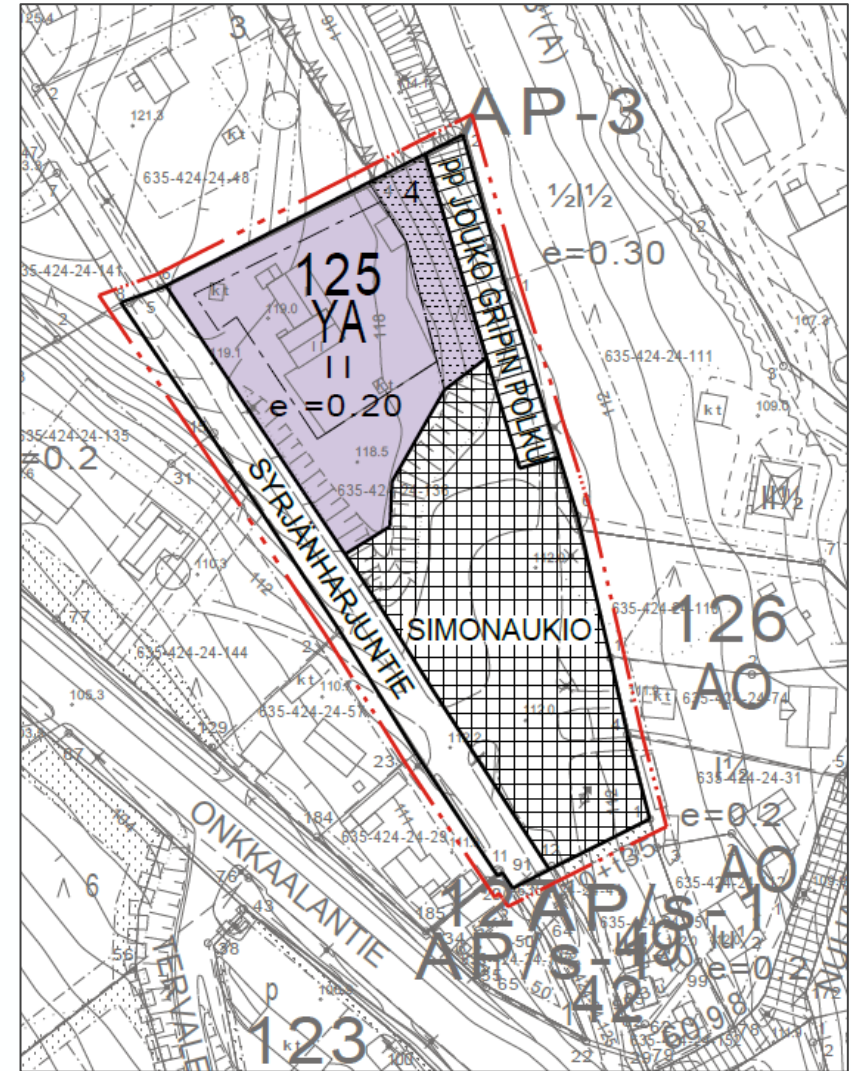
3. Santamäen asemakaavamuutos

Onkkaalassa Harjun päiväkodilla ja tämän alapuolisella aukiolla on voimassa asemakaava vuodelta 1977. Kaavassa esitetty rakennuspaikka ei vastaa päiväkodin toteutunutta tonttia rajoiltaan tai käyttötarkoitukseltaan. Myöskään aukio ei vastaa toteutunutta tilannetta, mikä on vaikeuttanut mm. osoitteiden antamista lähitonteille. Päiväkodin ja sen tontin tulevaisuutta suunniteltaessa asemakaava on haluttu saattaa ajan tasalle.

Santamäen asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä helmikuussa 2025. Saatujen lausuntojen perusteella kaavan edistäminen vaatii vielä lisäselvityksiä, joten kaavatyö on toistaiseksi ollut tauolla.

Seuraavaksi:

- Kaavan jatkoedellytykset ja vaihtoehdot käydään läpi ja laaditaan tarvittavat selvitykset.



Nähtävillä pidetty asemakaavaluonnos

4. Onkkaalan korttelin 138 asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Onkkaalantie 131:tä, vastapäistä kunnan puistoaluetta sekä tämän läpi kulkevaa Rinnetietä. Se laaditaan yhteistyössä korttelin maanomistajan kanssa.

Muutoksen tavoitteena on muuttaa osa Onkkaalantien varrella sijaitsevasta, toteutumatta jääneestä puistoalueesta asuinpientalojen korttelialueeksi.

Samalla muutetaan Rinnetie asemakaavaan toteutuneen tilanteen mukaisesti ja osoitetaan sen alkupäästä paikoitusalue rinnetonttien käyttöön.

Kaavaehdotus oli nähtävillä kesäkuussa 2024. Tämän jälkeen kaava on odottanut maanomistajan kantaa.

5. Rautian ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueella toteutuneet lomarakennuspaikat sekä osoittaa alueelle uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Kaavaa laaditaan alueen maanomistajien toimesta.

Rautian kaavaehdotus oli nähtävillä 12.11.-12.12.2025.

Seuraavaksi:

- Ranta-asemakaava viimeistellään saadun palautteen perusteella.



Tulevia kaavoituskohteita

6. Kostianvirran pohjoispuolen ranta-alue

Osittain kunnan omistuksessa oleva entisen sahan ja turkisjalostamon alue Onkkaalan Sahantiellä, Kostianvirran rannassa on herättänyt kuntalaisissa paljon kiinnostusta.

Kunta on laatimassa alueesta täydentäviä maaperä- ja rakennettavuusselvityksiä keväällä 2026. Näin varmistutaan alueen kehittämisen lähtökohdista. Lisäksi lähtökohdista neuvotellaan alueen muiden maanomistajien kanssa ennen kuin kaavoituksen käynnistäminen on mahdollista.

On mahdollista, että rannan kehittämisen yhteydessä päivitetään myös muun lähialueen asemakaavoja Säästäjäntien, Myllärintien ja Onkkaalantien ympäristössä.

Seuraavaksi:

- Alueelle laaditaan tarvittavat maaperä- ja rakennettavuusselvitykset.
- Varmistetaan kaavahankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

7. Kostian koulun ympäristön kaavoitus

Yhtenäiskoulun asemakaava on lähtenyt siitä lähtökohdasta, että Kostian ja Virran kouluyksiköt yhdistyvät uuteen yhtenäiskouluun. Tämä tarkoittaa nykyisenkaltaisen koulutoiminnan päättymistä Kostian yksikössä.

Kyläkuvan kannalta merkittävälle kokonaisuudelle on löydettävä uutta käyttöä ympäristön ominaispiirteet säilyttäen. Tämä edellyttää avointa visiointia sekä kattavien selvitysten laatimista rakennusten nykytilasta ja mahdollisista tulevista käyttötarkoituksista.

Tulevia kaavoituskohteita

8. Kenraalinkiven alueen asemakaavan ajantasaisuus

Kunnan keskustassa Uimalantien ja Lomatien välisellä alueella voimassa olevat asemakaavat ovat kunnan vanhimpia, 1970-luvulta. Ne eivät enää esimerkiksi kulttuuriympäristön arvojen osalta ole kaikilta osin ajantasaisia. Muun muassa Uimalantien alueelta on ilmennyt aluerajauksiin liittyviä kaavoitustarpeita.

9. Kollolan soranottamon osayleiskaavan muutos

Valtatie 12:n varrella sijaitseva Kollolan soranottamo on ollut toiminnassa jo pitkään. Alueen nykyinen Isokangas-Kollolan osayleiskaava on ollut voimassa vuodesta 1995. Sen kaavamääräyksissä suositellaan, että maa-aineksen otto tulisi päättyä vuonna 2020. Alueella on kuitenkin vielä voimassa olevia maanottolupia.

Yli 40 hehtaarin kokoisen soranottamon ja sitä ympäröivän alueen jatkokäyttö on tutkittava ja eri vaihtoehtoja voidaan vertailla jo ennen nykyisten maanottolupien päättymistä.

10. Hirvonkärjen ranta-asemakaavan muutos

Kunta omistaa Hirvossa, Mallasveden rannalla noin 18 hehtaarin kokoisen alueen, jota muun muassa partiolaiset ja veneilijät käyttävät.

Alueella on voimassa vuonna 1988 laadittu ranta-asemakaava, jossa on osoitettu alueita matkailupalvelujen rakennuksille, loma-asunnoille sekä yhdelle omarantaiselle lomarakennuspaikalle. Näitä ei kuitenkaan ole koskaan toteutettu. Alueen jatkokäyttöä on tarpeen tutkia jotta sen potentiaalia voitaisiin paremmin hyödyntää.

11. Aitoon Honkalan asemakaavan muutos

Aitoon VPK on lähestynyt kuntaa Honkalan alueen kaavamuutostarpeista. Kunnan omistamia teollisuus- ja viheralueita Honkalan ympäristössä halutaan kehittää tapahtumien, erityisesti Aitoon Kirkastusjuhlien tarpeisiin.

12. Oksalan ranta-asemakaavan muutos

Maanomistaja on tehnyt kunnalle aloitteen ranta-asemakaavan muuttamisesta Pälkäneveden rannalla Kukkolassa sijaitsevalla alueella. Muutoksen tavoitteena on kumota 35 toteutumaton lomarakennuspaikka.

Tonttivaranto

Kunnan omistamat, tällä hetkellä varattavissa olevat tontit:

- Pientalotontteja 99 kpl (2024 111 kpl)
+varattuna 4 kpl
 - Keskusta, Tommola 7 (8)
 - Keskusta, Majaranpelto 0 (2)
 - Keskusta, Kostianvirran Kylä 31 (32)
 - Aitoo 16 (17)
 - Luopioinen, Rajalanniemi 25 (29)
 - Luopioinen, ViherKostiala 2
 - Luopioinen, Mikkolanlahti 8 (9)
 - Rautajärvi 10 (12)
- Rivitalotontteja 8 kpl
 - Keskusta, Paavolanharju 1
 - Aitoo 6
 - Luopioinen 1
- Teollisuus ja varastorakennusten tontteja 13 kpl
 - Pälkäneveden Yritysalue 1 (3,8 ha alue jaettavissa)
 - Luopioinen 6
 - Aitoo 6
- Toimitila-, toimisto- ja liiketilatontit 2 kpl
 - Lastenlinna

Lisätietoa kunnan asuintonteista: kotipalkaneelta.fi
ja yritystonteista: palkane.fi/tyo-ja-yrittaminen/yritystontit

Harhalan koulun huutokauppa



Pälkäneen kunnanvaltuusto hyväksyi Harhalan koulun asemakaavan 19.5.2025 § 21 ja se tuli voimaan 9.7.2025.

Asemakaavassa historiallisesti arvokas koulurakennus suojeltiin. Tontilla on myös reilusti lisärakennusoikeutta niin asuin- kuin yrityskäyttöönkin.

Kunta on asettanut koulurakennuksen tontteineen julkiseen huutokauppaan uuden omistajan löytämiseksi. Lisätietoja: palkane.fi/tyo-ja-yrittaminen/toimitilat/harhalan-koulu

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Pälkäneen kunnalla on käynnissä rakennusjärjestyksen uudistaminen. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 14.12.2016.

Koska rakennusjärjestys koskettaa monia yhteisöjä, kuntalaisia, yrityksiä, viranomaisia ja muita tahoja, on vuorovaikutus ja osallistaminen tärkeää rakennusjärjestystä valmisteltaessa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessiin ja sen eri vaiheisiin voit tutustua tarkemmin hankkeen osoitteessa:

palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/rakennusjarjestyksen-uudistaminen



Ilmastotyö

Pälkäneen kunnan tavoitteena on HINKU-verkoston kulumien kuntien tavoin olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Pälkäneen kunnalla on muiden Etelä-Pirkanmaan kuntien (Valkeakoski, Akaa, Urjala) kanssa yhteinen seudullinen ilmasto-ohjelma, jonka toimenpiteillä hiilineutraaliutta tavoitellaan. Kunta kannustaa myös asukkaitaan ja yrityksiä huomioimaan ilmaston omissa valinnoissaan. **Kunnan ilmastotoimien edistymistä voi seurata Ilmastovahdista osoitteessa: ilmastovahti.palkane.fi**

Maankäytön ajankohtaisia ilmastotoimenpiteitä:

- Kevyen liikenteen huomioiminen kaavoituksessa
 - Jatkuva toimenpide. Kevyen liikenteen turvallisuus ja sujuvuus on olennaisessa osassa mm. uuden yhtenäiskoulun ja tämän lähialueen suunnittelua.
 - Juuri valmistuneessa Pälkäneentien saneerauksessa sen jalkakäytävää levennettiin.
- Ympäristövaikutusten huomiointi kaavoja laadittaessa
 - Jatkuva toimenpide. Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavassa arvioidaan kaavasta koituvat ympäristövaikutukset.
 - Uuden yhtenäiskoulun asemakaavassa rakentamisen ja purkamisen päästövaikutuksia vertailtiin osana kaavan laatimista.
- Luontopolkujen ja ulkoilualueiden kunnossapito ja kehittäminen
 - Luopioisten uusi rantareitti avattiin elokuussa 2025.

Kysyttävää?
Ideoita?
Toiveita?
Ota yhteyttä:

Aarni-Pekka Jakonen

Maankäytön suunnittelija
Aarni-Pekka Jakonen
p. 040 737 5390
aarni-pekka.jakonen@palkane.fi