

Sote-kiinteistöjen kiinteistöhuollon palvelusopimus

TEKLA 02.12.2025 § 137

534/00.04.02/2025

Kunnanvaltuusto teki päätöksen 12.5.2025 § 76 sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelusta ja Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n perustamisesta. Uusi yhtiö on on rekisteröity kaupparekisteriin 28.10.2025 y-tunnuksella 3571705-2.

Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa 1.1.2026. Kiinteistöhuollon palveluiden tuottaminen tulee olemaan suunnitellusti edelleen teknisten palveluiden tehtävä.

Tekninen johtaja on neuvotellut Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n puheenjohtajan kanssa palveluiden tuottamisesta 1.1.2026 alkaen.

Palvelusopimus kattaa seuraavat kiinteistöt:

- Pälkäneen terveysasema, os. Keskustie 3
- Luopioisten terveysasema, os. Pereentie 3
- Palvelukeskus Kukkiakoto, os. Vohlisaarentie 1
- Haaparinteen kuntoutumiskodit, os. Vohlisaarentie 3

Oheisliitteenä palvelusopimus sekä sopimuksen liitteet palvelukuvaus sekä toimipistekohtaiset tiedot.

Palvelusopimuksen tavoitteena on, että kohteissa toteutetut palvelut ovat palvelukuvausten mukaisia, laatutasoltaan oikein suunniteltuja ja mitoitettuja, laadukkaita, sekä kokonaistaloudellisesti mahdollisimman edullisia ja että palvelujen muodostama kokonaisuus toimii mahdollisimman joustavasti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Apell
p. 0504420131 sp harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta hyväksyy palvelusopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.