

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-421-4-32 (Uusi-Mälkiläntie 68) – asuinrakennuksen rakentaminen

RYJA 18.12.2025
546/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa uuden rakennuspaikan muodostamiseksi sekä asuin- ja talousrakennuksen rakentamiseksi.

Hakemus koskee uuden rantarakennuspaikan muodostamista kiinteistön 635-421-4-32 rannanpuoleiselle määräalalle sekä omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista uudelle rakennuspaikalle. Kiinteistö ulottuu rantaviivalle ja suunniteltu rakentaminen sijoittuu alueidenkäyttölain 72 §:ssä tarkoitettuun rantavyöhykkeeseen. Alueella ei ole kaavaa, joka mahdollistaisi rantarakentamisen, joten hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin rakentamisrajoituksesta.

Kiinteistöllä sijaitsee ennestään yksi asuinrakennus ja talousrakennus, jotka sijoittuvat rantavyöhykkeen ulkopuolelle, eikä niitä pidetä rantarakennuspaikkana. Uusi rakennuspaikka muodostetaan noin 2 ha:n määräalalle olemassa olevan yksityistien varrelle. Naapurit on kuultu, eikä hankkeesta ole esitetty huomautuksia.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00337.
Päätös	