

RYJA 18.12.2025

446/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa asuinrakennuksen rakentamiseen.

Hakemus koskee rantarakennuspaikalla sijaitsevan vanhan asuinrakennuksen purkamista ja uuden asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksen rakentamista. Alueella ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa, joten hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 72 §:stä.

Rakentaminen sijoittuu olemassa olevaan pihapiiriin ja täyttää rakennusjärjestyksen etäisyysmääräykset. Naapurit on kuultu, eikä huomautuksia ole esitetty. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelulle eikä rakennetun ympäristön suojelutavoitteille. Poikkeamiselle on katsottu olevan rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy, koska kyse on olemassa olevan rantarakennuspaikan korvaavasta rakentamisesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00323.

Päätös