

Kunnanhallitus

Aika 17.11.2025 klo 17:00 - 20:47

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 198	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 199	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 200	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 201	Lakeland Villages matkailuprojektin tulosten esittely kunnanhallitukselle	7
§ 202	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus	8
§ 203	Sijoituksen tekeminen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon	9
§ 204	Osavuosisikatsaus ja talouden tasapainotusohjelman seuranta ajalta 1.1.-30.9.2025	11
§ 205	Talousarviomuutokset vuodelle 2025	15
§ 206	Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028	17
§ 207	Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	26
§ 208	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026	29
§ 209	Harkinnanvaraisten palkattomien virka- ja työvapaiden kannustinjärjestelmä 2026	31
§ 210	Tontin myynti- ja vuokrausehtojen päivitys	33
§ 211	Valtuustoaloite uuden kiinteistöyhtiön perustamiseksi	34
§ 212	Kunnantalon aukioloajat 2026	37
§ 213	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	39
§ 214	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	40
§ 215	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	41
§ 216	Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n osakeantiin osallistuminen ja liiketoimintasiirtosopimuksen hyväksyminen	42

Kunnanhallitus

Aika 17.11.2025 klo 17:00 - 20:47

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Vuorinen Tommi	1. varapuheenjohtaja	
.	Mäkinen Elina	2. varapuheenjohtaja	
.	Kankila Jyri	jäsen	
.	Klasila Ville	jäsen	
.	Lindholm Johanna	varajäsen	
.	Pellikka Marika	jäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Vierikka Risto	jäsen	
.	Aho Maria	valtuuston puheenjohtaja	
.	Aspila Hannu	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
.	Pikka Pauliina	esittelijä	
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
.	Laamanen Aatu	talousjohtaja	202-206 §
.	Mäkelä Sirkku	elinvoimajohtaja	198-201 §
.	Lähteenkorva Mesi	projektipäällikkö	198-201 §
.	Savisaari Anssi	Pälkäneen Aluelämpö Oy, hallituksen puheenjohtaja	202 §

Poissa Aalto Minea
Penttilä Sofia

Käsitellyt asiat 198 - 216

Liitteet 1 - 10

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Jyri Kankila
pöytäkirjantarkastaja

Ville Klasila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 21.11.2025 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 17.11.2025 § 198

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 148 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 17.11.2025 § 199

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 150 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 17.11.2025 § 200

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 161–162 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jyri Kankila ja Ville Klasila, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 20.11.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 21.11.2025.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lakeland Villages matkailuprojektin tulosten esittely kunnanhallitukselle

KH 17.11.2025 § 201
222/00.04.01/2025

Kangasalan kaupunki sekä Kuhmoisten ja Pälkäneen kunnat ovat toteuttaneet yhteistä matkailun kehittämisprojektia vuoden 2023 alusta lähtien. Projektia suunniteltaessa yhteistyön pohjana nähtiin kaikkien kuntien vahvat ja omaleimaiset matkailuelementit sekä runsas kausiasuntojen määrä. Kuntien rahoituksella päätettiin palkata Business Kangasala Oy:n alaisuuteen yhteinen matkailun kehittämisen lisäresurssi (KH 13.9.2022 § 146).

Kolmen vuoden aikana yhteistyö on synnyttänyt Lakeland Villages matkailubrändin, jonka alla kunnat ovat toteuttaneet yhteisiä tavoitteita. Lakeland Villages matkailuprojektia on toteuttanut projektipäällikkö ja projektia on ohjannut ohjausryhmä, jossa on ollut edustaja jokaisesta kunnasta.

Kolmen kunnan matkailuprojektin eli Lakeland Villages projektin projektipäällikkö Mesi Lähteenkorva esittelee toimenpiteiden toteutumista ja tuloksia.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Lakeland Villages matkailuprojektin toteutuksen ja tulokset.

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Käsittely kokouksessa

Mesi Lähteenkorva ja Sirkku Mäkelä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17:46.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus

KH 17.11.2025 § 202
361/00.01.01/2022

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 19.5.2025 § 20) 4 § 5. mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu seurata ja arvioida yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tehdä tarvittaessa esityksiä niiden perusteella. Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan tytäryhtiöiden on tiedotettava kuntaa hyvissä ajoin valmistelussa olevista toimintaan oleellisesti vaikuttavista asioista sekä hankittava omistajalta ennakkokäsitys merkittävistä asioista ennen päätöksentekoa.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallitus on valmistellut yhtiön liiketoimintasuunnitelmaa kunnanhallituksen 12.5.2025 § 81 päättämän omistajastrategian perusteella ja esitellyt suunnitelman luonnosta kunnanhallituksessa 20.10.2025 § 169. Yhtiön hallitus on päättänyt liiketoimintasuunnitelman keskeisestä sisällöstä kokouksessaan 11.11.2025. Liiketoimintasuunnitelma sisältää toimenpiteitä kiinteistösalkun kehittämiseen, käyttöasteen nostamiseen sekä kulurakenteen karsimiseen. Lisäksi liiketoimintasuunnitelmassa käsitellään vuokrankorotusperiaatteita sekä kassa- ja rahoituslaskelmia.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallitus pyytää omistajalta näkemystä liiketoimintasuunnitelmaan siltä osin kuin asiakirjassa käsitellään asioita, jotka vaativat omistajan ennakkokäsitystä. Sijoituksen tekemistä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon käsitellään erillisessä pykälässä.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n liiketoimintasuunnitelma on tallennettu luottamushenkilöiden työtilaan (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 17. ja 20.).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 §
Konserniohje 3. luku

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n liiketoimintasuunnitelman sekä antaa omistajan ennakkokäsityksen suunnitelmaan sitä vaativien toimenpiteiden osalta.

Käsittely kokouksessa

Asuntotuotanto Oy:n puheenjohtaja Anssi Savisaari ja talousjohtaja Aatu Laamanen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aluksi klo 17:47.

Anssi Savisaari poistui kokouksesta asian esittelyn päätyttyä ennen päätöksentekoa klo 18:27.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Sijoituksen tekeminen Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

KH 17.11.2025 § 203
10/02.07/2025

Pälkäneen kunnanhallitus on 17.2.2025 (§ 18) päättänyt käynnistää kunnan 100 %:sesti omistaman tytäryhtiö Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajastrategian laadinnan. Omistajastrategia laadittiin kevään 2025 aikana ja strategia oli kunnanhallituksen päätettävänä 12.05.2025 (§ 81). Osana omistajastrategiaa yhtiölle annettiin tehtäväksi laatia tuleville vuosille liiketoimintasuunnitelma. Samassa yhteydessä kunta linjasi, että se on yhtiön omistajana valmis pääomittamaan yhtiötä kertaluonteisesti yhtiön talouden hallintaan ja tasapainoon saattamiseksi ja kassan vahvistamiseksi.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on laatinut liiketoimintasuunnitelmaa kesän ja syksyn 2025 aikana. Liiketoimintasuunnitelmassa yhtiö on linjannut oleelliset toimenpiteet yhtiön haastellisen tilanteen korjaamiseksi. Tiivistetysti yhtiö kohdistaa toimenpiteet kiinteistösalkun kehittämiseen, asuntojen käyttöasteen nostamiseen ja kulurakenteen karsintaan.

Tarvittavan pääomituksen summa on tarkentunut yhtiön tekemässä liiketoimintasuunnitelmassa ja yhtiön hallitus on lähestynyt kuntaa esityksellä pääomituksesta. Yhtiön hallitus on esittänyt kunnalle 150 000 euron suuruista summaa yhtiön taloudellisen tilanteen vakauttamiseksi ja liiketoimintasuunnitelman toimeenpanemiseksi. Esitetty pääomitus on kertaluonteinen ja tehdään yhtiön toiminnan ja talouden tervehdyttämiseksi. Liiketoimintasuunnitelmassa on esitetty erillinen kassavirta- ja rahoituslaskelma toimenpiteiden vaikutuksista. Pääomituksen tarkoitus on vakauttaa yhtiön kassa niin, että luottolimiitin käytöltä vältytään.

Liiketoimintasuunnitelmassa esitettyä pääomitusta varten kunta tekee talousarviomuutoksen 2025 vuodelle ja varaa määrärahan pääomitusta varten. Pälkäneen Asuntotuotanto Oy edistää osaltaan kunnan strategisia tavoitteita ja on kunnan merkittävä tytäryhtiö. Omistajana kunnan on tärkeä tukea tytäryhtiötä toiminnan tervehdyttämisessä. Hankalasta taloudellisesta tilanteesta huolimatta yhtiön viimeiset tilinpäätökset ovat olleet tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden voiton ja tappion osalta nollassa. Lisäksi yhtiön lainatilanne on yhtiön liikevaihto huomioiden maltillinen.

Pääomituksessa on huomioitava EU:n valtioneuvoston päätökset. Valtiontuesta on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklassa. SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä tuki tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Lisäksi kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa myöskään kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunnan nykyinen rahoitusasema ja kassa on vakaa, eikä pääomitus vaaranna kunnan taloudellista toimintakykyä.

Kunnanhallitus

§ 203

17.11.2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 ja 76 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fiAatu Laamanen, talousjohtaja
050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:lle 150 000 euron määrärahan käytettäväksi sijoitetun vapaan oman pääoman sijoitukseen. Sijoituksen määrä perustuu yhtiön liiketoimintasuunnitelmassa esitettyihin tarpeisiin ja pääomitus käytetään yhtiön talouden tervehdyttämiseen ja liiketoimintasuunnitelman toimeenpanoon.
2. että pääomitus tehdään yhtiön tekemän laskutuksen mukaisesti vuoden 2025 aikana.
3. todeta, että päätöksen toimeenpano edellyttää kunnanvaltuuston hyväksyntää pääomitusta vastaavaan talousarviomuutokseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Osavuositarkastus ja talouden tasapainotusohjelman seuranta ajalta 1.1.-30.9.2025

KH 17.11.2025 § 204
69/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen 16.12.2024 (§ 190) hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät.

Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain. Tuloslaskelmaosan sitovuustaso on rahoitustulojen ja – menojen erotus (netto) koko kunnan tasolla sekä verotulot ja valtionosuudet. Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainauksen, lainakannan sekä oman pääoman muutokset. Investointien määrärahat ovat käyttöomaisuusryhmittäin sitovia valtuustoon nähden (netto, TA-kirja s.31). Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2025 talousarviokirjassa (s. 22–23).

Neljännesvuositarkastuksissa (osavuositarkastus ja puolivuositarkastus) ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen. Neljännesvuositarkastuksissa kerrotaan myös toimialojen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tietoa muun muassa verotulojen, työllisyyden, väkiluvun sekä sairauspoissaolojen kehityksestä.

Aikaväliltä tammi-syyskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle toimialoittain käyttötalouden osalta, investointien toteuma koko kunnan tasolla sekä toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi esitetään mahdolliset merkittävät poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lisäksi samassa yhteydessä raportoidaan tytäryhtiöiden puolivuositarkastukset.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 27.1.2025 (§ 5) talouden tasapainotusohjelman vuosille 2025–2028. Talouden tasapainotusohjelman toteutumista seurataan kunnanhallituksen päätöksen 20.1.2025 (§ 5) mukaisesti säännöllisesti osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Päätöksen liitteenä (liite 2, Talouden tasapainotusohjelman toteuma 1.1.-30.9.2025) esitetty tarkempi seurantaraportti tasapainotustoimenpiteiden toteutumisesta tammi-syyskuun osalta.

Osana talouden tasapainotusohjelmaa hyväksyttiin myös talousarviomuutoksia 2025 vuodelle. Osavuositarkastuksessa ja käyttötalouden toteutumisissa on huomioitu talous- ja tukipalveluiden henkilöstökuluihin kohdistuneet talousarviomuutokset (yht. 37 000 euroa), jotka parantavat toimintakatetta vastaavan verran. Teknisten palveluiden osalta talousarviomuutokset tuodaan myöhemmin vuoden aikana toimialan budjettiin. Teknisten palveluiden talousarviomuutosten vaikutus

toimintakatteeseen on yhteensä 97 000 euroa toimintakatetta parantava (toimintatuotot -8000 euroa ja toimintakulut 105 000 euroa). Lisäksi valtuusto on hyväksynyt 8.9.2025 § 139 talousarviomuutoksen kunnan valtiosuuksiin ja kotikuntakorvauksiin (nettona n. 164 000 euroa). Valtiosuuksiin ja kotikuntakorvauksiin tehdyt muutokset näkyvät liitteenä olevissa raporteissa, mutta teknisten palveluiden muutokset tulevat näkyviin vasta tilinpäätöksessä, koska lautakunta käsitteli muutokset lokakuun puolella.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-syyskuussa noin 83,3 % tasolla vuoden 2025 talousarvioon nähden. Toimintatuottojen kokonaissumma oli 3,82 miljoonaa euroa. Tammi-syyskuun ajalta toimintatuotot ylittivät kumulatiivisen budjetin noin 380 000 eurolla. Tiliryhmätasolla kaikki erät toteutuivat budjetoitua suurempana. Merkittävin ylitys oli muiden toimintatuottojen osalta (n. 196 000 euroa) sekä myyntituottojen osalta (n. 107 000 euroa). Lisäksi tukien ja avustusten toteuma oli noin 47 000 euroa budjetoitua parempi. Muide toimintatuottojen parempaa toteumaa selittää rakennusten luovutusvoitto (Rego-halli), myyntituottojen osalta taksojen korotukset sekä tukien ja avustusten osalta hankkeista saadut tulot.

Toimintakulut

Toimintakulujen toteuma oli tammi-kesäkuun osalta 69,9 % muutettuun talousarvioon nähden ja kokonaissummaltaan 15,9 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toteuma jäi peräti 1,16 miljoonaa euroa budjetoitua pienemmäksi. Henkilöstökulujen toteuma oli 9,15 miljoonaa euroa ja toteuma oli 73,5 % Henkilöstökulut alittivat budjetoidun noin 193 000 eurolla. Toteuma on tasaantunut jonkin verran, sillä heinäkuussa maksetut lomarahat näkyvät toteumissa. Palkkojen osalta lokakuussa maksuun tulevat yleiskorotukset tasoittavat tilannetta. Henkilöstökulujen toteuma on edeltävän vuoden vastaavaan (1–9/2024) ajankohtaan nähden noin 58 000 euroa pienempi. Taustalla vaikuttaa talouden tasapainotusohjelman toimenpiteet.

Palveluiden ostojen toteuma oli 4,4 miljoonaa euroa ja 68,6 % talousarvioon nähden. Palveluiden ostojen osalta toteuma ei jaksotu vuoden aikana täysin tasan ja toteuma alitti budjetoidun n. 411 000 eurolla. Aineet, tarvikkeet ja tavarat toteutuivat 54,4 % talousarvioon nähden ja toteuma oli noin 1,4 miljoonaa euroa. Budjettiin nähden toteuma alittui peräti 529 000 euroa ja toteutui edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden 270 000 euroa pienempänä. Taustalla vaikutti etenkin pienemmät energiakustannukset leudosta säästä johtuen. Avustukset toteutuivat noin 636 000 euron suuruisena (toteuma 78,4 %) ja muut toimintakulut toteutuivat 310 000 euron suuruisena (toteuma 63,1 %). Avustukset toteutuivat hiukan yli budjetoidun, mutta toteuman odotetaan pysyvän talousarvion lukemissa

Toimintakate

Toimintakate (toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus) toteutui -12,08 miljoonan euron ja 66,5 % suuruisena. Toteuma jäi alle muutetun

talousarvion peräti 1,55 miljoonalla eurolla. Kokonaisuuden toimintakate heikkeni hiukan edeltävän vuoden tilanteeseen nähden, yhteensä noin 162 000 euroa. Tilanteeseen vaikutti etenkin toimintatuottojen odotettua parempi toteuma ja toisaalta odotettua pienempi toimintakulujen toteuma.

Tulorahoitus

Verotulojen toteumaprosentti oli 73,3 % talousarvioon nähden. Verotuloja kertyi tammi-syyskuussa yhteensä 11,25 miljoonaa euroa. Verotulojen toteuma oli noin 153 000 euroa edeltävää vuotta suurempi. Kunnan tuloverojen toteutuma oli 71,4 %, kiinteistöverojen 78,4 % ja yhteisöverotuottojen 78,4 % talousarvioon nähden. Tuloverojen (11,25 miljoonaa euroa) ja kiinteistöverotuottojen (2,2 miljoonaa euroa) toteumaa voidaan pitää positiivisena nykyiseen tilanteeseen nähden. Myös yhteisöverotuottojen (847 000 euroa) toteuma oli odotetun suuruinen ja toteuma talousarvioon nähden n. 60 000 euroa parempi.

Valtionosuudet toteutuivat 74,9 % talousarvioon nähden ja toteuma oli yhteensä 3,1 miljoonaa euroa. Kasvua edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden oli noin 477 000 euroa. Muutostalousarviossa on huomioitu kesäkuussa 2025 tullut uusi muutospäätös. Valtionosuuksien määrän muutos on ollut valtuuston hyväksyttävänä syyskuun alussa ja valtionosuudet tulevat ylittämään alkuperäisen talousarvion noin 171 000 eurolla.

Vuosikate ja poistot

Vuosikate toteutui noin 1,27 miljoonaa euroa muutettua talousarviota paremmin. Edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden vuosikate toteutui noin 408 000 euroa parempana. Vuosikate riitti kattamaan poistot ja arvonalentumiset ja tilikauden tulos oli yhteensä 338 000 euroa ylijäämäinen. Tilikauden tulos on kokonaisuudessaan merkittävästi muutettua talousarviota ja vuoden 2024 vastaavaa ajankohta parempi. Poistoeron vähennyksen (n. 215 000 euroa) jälkeen tilikauden ylijäämä on 552 000 euroa, jota voidaan pitää muutettuun talousarvioon nähden odotettua parempana.

Arvio koko vuoden toteumasta

Osavuosi- ja puolivuosisikatsausten pohjalta tehdyn tilinpäätösennusteen perusteella tilikauden tuloksen arvioidaan olevan noin 1,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi. Tilikauden ennustetaan olevan n. 0,03 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Paremman ennusteen taustalla vaikuttaa mm. talouden tasapainoitushjelman toimenpiteet sekä odotettua paremmin toteutuneet toimintatuotot, maltillisena toteutuneet toimintakulut ja alkuperäistä talousarviota suuremmat valtionosuudet.

Rahoitusasema ja investoinnit

Uutta pitkäaikaista tai lyhytaikaista lainaa ei ole nostettu tammi-syyskuun aikana. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin suunnitelman mukaisesti noin 0,78 miljoonalla eurolla. Kunnan lainamäärä on syyskuun lopussa noin 5,2 miljoonaa euroa, joka on noin 840 euroa asukasta kohden. Kunnan rahavarat olivat kesäkuun lopussa n. 6,45 miljoonaa euroa. Kunnan maksuvalmius on edelleen poikkeuksellisen hyvä huolimatta investointien suuremmasta toteumasta.

Investointimenot toteutuivat noin 2,13 miljoonan euron suuruisena. Investointimenoja toteui noin 0,78 miljoonaa euroa edeltävää vuotta enemmän. Investointimenojen kasvu johtuu Luopioisten lämpölaitoksen rakentamisesta.

Toiminnalliset tavoitteet

Toimialojen talousarvion 2025 toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu puolivuosisikatsauksessa, joka on päätöksen liitteenä (liite 1). Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ja arvio koko vuoden toteutumisesta on kuvattu eri väreillä toteutumisasteen ja toteutumisarvion mukaisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 72 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuosisikatsauksen ja talouden tasapainotusohjelman ajalta 1.1.-30.9.2025 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2025
- 2 Tasapainotusohjelman toteuma 1.1.-30.9.2025

Talousarviomuutokset vuodelle 2025

KH 17.11.2025 § 205
298/02.02.00/2024

Sosiaali- ja terveystalouden käyttötalousosa

Vuoden 2025 aikana on aiheutunut kustannuksia ennen hyvinvointialueuudistusta aiheutuneiden palkkioiden maksusta. Palkkiot on maksettu takautuvasti ja kustannuksiin ei ole voitu varautua talousarviossa 2025, koska asia on selvinnyt vasta syksyn aikana. Talousarviomuutoksena esitetään -9 000 euron lisäystä palveluiden ostoihin.

Tuloslaskelmaosa

Rahoitustulojen ja -menojen kokonaissumma jää talousarviota pienemmäksi. Korkotuottoihin esitetään 30 000 euron parannusta, sillä korkotuotot ovat kehittyneet vuoden aikana talousarviota paremmin. Vastaavasti muut rahoitustuotot eivät tule toteutumaan talousarvion mukaisesti, sillä talousarviossa varattuja sijoitustuloja ei kotiuteta 2025 vuoden aikana kunnan vahvan rahoitus- ja kassatilanteen seurauksena. Tämän seurauksena muihin rahoitustuottoihin esitetään -100 000 euron pienennystä talousarvioon nähden. Vastaavasti korkokulut toteutuvat merkittävästi talousarviota pienempänä. Korkokulut toteutuvat talousarviota pienempänä, koska uusia lainoja ei ole nostettu 2025 vuoden aikana. Talousarviomuutoksena esitetään 54 000 euron pienennystä korkokuluihin. Rahoitustulojen ja -menojen nettovaikutus yhteensä -16 000 euroa (negatiivinen vaikutus vuosikatteeseen).

Verotulot ovat toteutuneet 2025 vuoden aikana talousarviota paremmin. Syyskuun toteumien pohjalta kunnan tuloverojen ennakoidaan toteutuvan talousarviota paremmin n. 40 000 euron suuruudella. Muutoksessa on huomioitu syyskuun 2025 veroennustekehikon tuloarviota ja kuluvan vuoden verotulojen kertymää. Lisäksi kiinteistövero- ja tulojen odotetaan toteutuvan noin 20 000 euroa talousarviota suurempana. Talousarviomuutoksena esitetään 60 000 euron parannusta verotuloihin (positiivinen vaikutus vuosikatteeseen).

Investointiosa

Kunnanvaltuusto on päättänyt 19.05.2025 § 19 Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n perustamisesta. Osana perustamispäätöstä yhtiölle on päätetty tehtävän 100 000 euron suuruinen sijoitus sijoitetun vapaan pääoma rahastoon, jotta yhtiön pystyy suoriutumaan alkuvaiheen kustannuksista ennen yhtiön varsinaisen liiketoiminnan käynnistämistä. Yhtiön hallitus on lähestynyt kuntaa pääomituksen osalta marraskuun 2025 aikana. Talousarviomuutoksena esitetään 100 000 euron suuruisen sijoituksen tekemistä sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on lähestynyt kuntaa sijoituksella sijoitetun vapaan pääoman rahastoon marraskuussa 2025. Talousarviomuutoksena

esitetään 150 000 euron suuruisen sijoituksen tekemistä sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

Muutosten yhteisvaikutus talousarvion investointiosassa (netto) -250 000 euroa. Muutos kohdistuu muiden investointien osaan.

Talousarviomuutokset yhteensä:

Käyttötalousosa:

Sosiaali- ja terveystaloudet toimintakate heikkenee -9 000 euroa.

Tuloslaskelmaosa:

Rahoitustulot ja -menot (netto) heikentyy -16 000 euroa.

Verotulojen kokonaissumma kasvaa yhteensä +60 000 euroa.

Muutosten yhteisvaikutuksena vuosikate paranee yhteensä +44 000 euroa.

Investointiosa:

Investointiosa (netto) kasvaa muiden investointien osalta yhteensä -250 000 euroa.

Liitteenä talousarviomuutokset kootusti investointi-, käyttötalous- ja rahoitusosan osalta.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Tuloarvioiden alittuminen ja määrärahan ylittyminen on käsiteltävä talousarviomuutoksena valtuustossa. Kunnan hallintosäännön 74 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 74 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää tehdä esitetyt muutokset talousarvioon esittelytekstin mukaisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokoustauko klo 18:55-19:03.

Liitteet

3 TA-muutokset 2025 KH 17.11.2025

Kunnanhallitus	§ 118	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 189	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 206	17.11.2025

Talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028

KH 16.06.2025 § 118

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadinnan lähtökohtana on valtuuston joulukuussa 2021 hyväksymä kuntastrategia Pälkäne parasta aikaa 2030. Kuntastrategiaan on tehty välitarkastelu loppuvuodesta 2023 (KV 28.11.2023 § 58). Strategiassa on linjattu kunnan pitkän aikavälin tavoitteet ja luotu visio kunnan tulevaisuudesta. Nykyistä strategiaa tullaan täsmentämään ja päivittämään uuden valtuustokauden aloituksen jälkeen syksyn 2025 aikana. Talousarvion 2026 toiminnalliset tavoitteet valmistellaan voimassaolevan kuntastrategian pohjalta.

Talusojohtaja on valmistellut vuoden 2026 talousarviokehityksen yhteistyössä toimialojen kanssa. Kehysneuvottelut on käyty toimialoitain talusojohtajan, kunnanjohtajan sekä toimialajohtajan kesken. Pälkäneen kunnan hallintosäännön 70 §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy talouden suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet, joiden puitteissa toimialat talousarvioehdotuksensa valmistelevat.

Lähtökohdat talousarviovalmisteluun vuodelle 2026 sekä talouden tasapainotusohjelma vuosille 2025-2028

Pälkäneen kunnanvaltuusto hyväksyi (27.1.2025 § 5) talouden tasapainotusohjelman. Vuoden 2026 talousarviossa sekä suunnitelmavuosien 2027–2028 laadinnassa on huomioitu tasapainotusohjelman vaikutukset. Tasapainotusohjelman menoja vähentävät ja tuloja lisäävät toimenpiteet ovat yhteensä 2,29 miljoonaa euroa vuosien 2025–2028 aikana. Vuoden 2026 talousarviokehityksessä on huomioitu tasapainotustoimenpiteitä yhteensä 0,8 miljoonan euron edestä. Vuoden 2027 osalta sopeutustoimenpiteet ovat 0,53 miljoonaa euroa ja 2028 vuoden osalta 0,64 miljoonaa euroa.

Kunnanvaltuuston päätös tasapainotusohjelmasta sitoo viranhaltijoita ja toimielimiä huomioimaan tasapainotustoimenpiteet tulevien talousarvioiden ja -suunnitelmien valmistelussa. Vuosittainen sopeutus on jaettu toimialoitain ja se on huomioitu vuoden 2026 kehityksessä suunnitelman mukaisesti.

Taloustilanteesta ja sopeutusohjelmasta johtuen kehysvalmistelussa on huomioitu ainoastaan toimialojen pakottavat kustannuslisäykset, jotta valtuuston hyväksymässä tasapainotusohjelman raamissa pysytään.

Toimintatuotot ja -kulut

Vuoden 2026 toimintakuluihin (pl. henkilöstökulut) on tehty maltillinen 0,75 % indeksitarkastus, koska inflaation ja hintojen nousu on vaikuttanut useiden kuluryhmien kustannuksia nostavasti. Tiedossa olevat merkittävät korotukset ostopalveluissa on huomioitu. Toimialojen merkittävimmät lakisääteiset/pakolliset menonlisäykset on huomioitu niillä tiedoilla ja

Kunnanhallitus	§ 118	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 189	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 206	17.11.2025

summilla, jotka ovat olleet tiedossa kehystä laadittaessa. Toimintatuottojen osalta ei ole tehty erillistä indeksikorotusta, koska tasapainotusohjelmassa on huomioitu merkittäviä taksojen korotuksia jo ennakoon.

Toimintatuottojen kokonaissummassa on huomioitu sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutus, joka pienentää toimintatuottojen loppusummaa noin 0,94 miljoonaa euroa.

Uusi kunta-alan virka- ja työehtosopimus astui voimaan kesällä 2025 ja sopimuskausi on voimassa 29.2.2028 asti. Voimassa olevan sopimusratkaisun nimelliskorotukset ovat yhteensä 7,37 %. Kehyksessä on huomioitu noin 2,5 % korotus henkilöstökuluihin vuodelle 2026. Korotuksissa on huomioitu palkankorotusten lisäksi henkilösivukulujen nousu. Euromääräisesti vaikutus on yhteensä noin 300 000 euroa talousarvioon 2025 nähden. Henkilöstökuluissa on huomioitu lisäksi muutokset KEVA:n tasausmaksussa ja lopulliset henkilösivukulut tarkentuvat talousarvioprosessin aikana.

Kehysvalmistelussa on tunnistettu lukuisia epävarmuustekijöitä, joiden lopullinen kustannusvaikutus ei ole kehysten laadintavaiheessa tiedossa. Esimerkiksi työllisyyteen liittyvien kustannusten kehitys riippuu hyvin paljon tulevasta työmarkkinatilanteesta ja työllisyysasteesta. Lisäksi sote-kiinteistöjen yhtiöittämisellä on merkittävä taloudellinen vaikutus kehukseen ja lopullinen kustannusvaikutus selviää vasta hyvinvointialueen vuokraneuvotteluiden ja yhtiön aloituksen jälkeen.

Verotulot ja valtionosuudet

Kehyksen pohjana on käytetty vuoden talousarviota 2025 sekä vuoden 2024 tilinpäätöstä. Verotulojen ja valtionosuuksien arvioinnissa on käytetty Kuntaliiton kuntakohtaista veroennustekehikkoa sekä valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laatimia ennakkollisia valtionosuuslaskelmia 2026 vuodelle.

Verotuloissa on huomioitu talouden tasapainotusohjelmassa esitetty korotus kiinteistöveroon liittyen. Kiinteistöverojen korotus on huomioitu vakituisten asuinrakennusten ja muiden asuinrakennusten osalta. Korotusten yhteisvaikutus on noin 131 000 euroa vuoteen 2025 verrattuna ja summasta vakituisten asuinrakennusten osuus on noin 100 000 euroa ja muiden asuinrakennusten osuus noin 31 000 euroa. Euromääräinen muutos saavutetaan nostamalla vakituisten asuinrakennusten nykyistä veroprosenttia 0,48 % -> 0,54 % ja muiden asuinrakennusten osalta nykyisestä 1,10 % -> 1,15 %. Lopulliset veroprosentit varmistuvat talousarviovalmistuksen edetessä, kuitenkin viimeistään lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Ilman kiinteistöveron korotuksia verotulojen arvioidaan kasvavan 2026 vuonna noin 558 000 euroa 2025 vuoden talousarvioon nähden (n. 3,6 %). Korotukset huomoiden kasvu on noin 689 000 euroa (4,5 %) vuoteen 2025 verrattuna. Verotulojen kokonaissumma on arviolta noin 16 miljoonaa 2026 vuonna.

Kunnanhallitus	§ 118	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 189	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 206	17.11.2025

Valtionosuuksien ennakoitaan heikentyvän 2025 vuoden alkuperäiseen talousarvioon nähden yhteensä noin 310 000 euroa (tiputus n. 7,8 %). Kehyksessä valtionosuuksien summa on ennakkollinen ja lopullinen summa varmistuu vasta myöhemmin. Vuoden 2026 arvioitu valtionosuuksien kokonaissumma on noin 3,67 miljoonaa euroa tämän hetken arvioon pohjautuen.

Pälkäneen kunnan valtionosuuksia heikentää edelleen sote-uudistukseen liittyvä rahoituspohjamuutos. Niin sanotun sote-erän vaikutus Pälkäneen valtionosuuteen vuonna 2026 on ennakkollisten laskelmien mukaan noin -0,4 milj. euroa. Jälkikäteistarkastuksesta johtuva valtionosuuden läsiirtotarve vuodelta 2023 peritään kunnilta takaisin vuosien 2025-2027 aikana. Vuodelle 2026 kohdistuva osuus Pälkäneellä on noin -0,19 milj. euroa. Lisäksi kunnilta peritään vuosien 2025-2027 aikana takaisin vuodelle 2024 tehty määräaikainen lisäys (Pälkäneellä noin -0,07 milj. euroa vuonna 2026). Tämän lisäksi valtionosuuksiin tulee keväällä 2025 kehysriihessä päätetty 75 miljoonan euron pysyvä leikkaus. Tämän muutoksen vaikutus on Pälkäneellä noin -0,07 miljoonaa euroa valtionosuuksia heikentävänä.

Talousarvion laadintaan liittyy vielä lukuisia epävarmuustekijöitä verotulojen ja valtionosuuksien osalta. Valtionosuuslaskelmat sekä verotuloarviot ovat ennakkollisia ja tarkentuvat vielä myöhemmin talousarviovalmistelun aikana. Talousarvion suunnitelmavuosien osalta on edelleen epäselvää, miten ennakoitu valtionosuusuudistus tulee vaikuttamaan kuntien tulopohjaan 2027 vuoden alusta alkaen. Lisäksi yleinen talouden kehitys vaikuttaa voimakkaasti kunnan tuloihin verotulojen myötä kunnan tuloveron ja yhteisöverotuottojen osalta.

Rahoitustuotot ja -kulut sekä poistot ja tilinpäätössiirrot

Rahoitustuotoissa ja -kuluissa korkomenot on arvioitu oletuksella, että uutta pitkäaikaista lainaa joudutaan mahdollisesti nostamaan kouluhanketta varten vuoden 2026 aikana. Pitkäaikaisen lainan tarpeen lopullinen määrä riippuu olennaisesti hankkeen etenemisestä aikataulusta ja kilpailutuksen lopputuloksesta. Hanketta varten vuodelle 2026 nostettava lainamäärä on arviolta noin 4 miljoonaa euroa. Lainan aiheuttamia rahoituskuluja pystytään jokseenkin kattamaan sijoituksista saatavilla tuotoilla. Poistotasoa on arvioitu tämän hetken tiedon mukaisesti ja sen arvioidaan laskevan hieman vuonna 2026 kuluvasta vuodesta. Investointivaroista muodostettua poistoeroa vähennetään suunnitelman mukaisten poistojen tahtiin. Tulosta parantava vaikutus kuitenkin heikkenee vuosittain.

Talousarviokehysten toimintakatteeksi (ulkoiset erät) muodostuu noin -18,3 miljoonaa euroa, joka on noin -0,18 miljoonaa euroa (+1,0 %) vuoden 2025 talousarviota heikompi. Toimintatuotot heikentyvät arviolta noin 19 % vuoden 2025 talousarvioon nähden (sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen). Toimintakulut pienentyvät noin 3,1 % 2025 vuoden talousarvioon nähden. Suurin selittävä tekijä on tasapainotusohjelman toimenpiteet (toimintakulujen osalta n. 0,65 miljoonaa euroa) sekä sotekiinteistöjen yhtiöittäminen. Toimintakuluissa on lisäksi kasvua, mutta kokonaisuuden

Kunnanhallitus	§ 118	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 189	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 206	17.11.2025

osalta kasvu jää muutoksia pienemmäksi. Toimintakulujen kasvu on johtuu mm. palkankorotuksista ja sivukulujen muutoksista, muiden toimintakulujen indeksikorotuksista sekä pakollisista lisäyksistä. Tulorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) sekä rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostuu noin 1,4 miljoonaa euroa ja noin -2,5 miljoonan euron poistojen jälkeen kehyksen tulos jää noin -1,0 miljoonaa euroa miinukselle. Noin 0,26 miljoonan euron poistoeron vähennyksen jälkeen kehyksen alijäämäksi tulee reilut -0,75 miljoonaa euroa, joka vastaa vuosikatteen loppusumman osalta tasapainotusohjelman tavoitetta.

Talousarviokehys koskee ulkoisia eriä ja toimialoja sitoo tulojen ja menojen erotus eli toimintakate (netto). Kehys on laadittu tarkkaa taloudenpitoa noudattaen ja yllä mainittujen palkankorotusten lisäksi ainoastaan välttämättömät ja hyvin tärkeät menokohteet on lisätty kehykseen. Myös sopeutusohjelman ulkopuolisia mahdollisia menosäästöjä ja tulonlisäyksiä on tarkasteltu ja otettu mukaan kehykseen.

Liite

Talousarviokehys vuodelle 2026

Oheismateriaali

Talousarvion 2026 laadintaohje

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 70 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. antaa liitteenä olevan käyttötalouden talousarviokehyksen vuodelle 2026. Talousarviokehys annetaan kaikille toimialoille. Toimialoja sitoo meno- ja tulokehyksen nettosumma. Kehys koskee kunnan ulkoisia eriä.
2. asettaa poistonalaisten investointien yhteenlasketuksi investointikatoksi enintään 6,0 miljoonaa euroa vuodelle 2026. Summasta on varattu 4,0 miljoonaa euroa kouluhankkeeseen ja 2,0 miljoonaa euroa muihin investointeihin.
3. valtuuttaa talousjohtajan ja kunnanjohtajan antamaan yksityiskohtaisia laadintaohjeita toimialoille.
4. talousarviokehystä tarkistetaan tarvittaessa kunnanhallituksen erillispäätöksellä toimintaympäristön mahdollisesti muuttuessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Talousjohtaja Aatu Laamanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18:34.

Kunnanhallitus	§ 118	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 189	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 206	17.11.2025

KH 03.11.2025 § 189

Kunnanhallitus päätti 16.6.2025 (§ 118) talousarviokehuksesta vuodelle 2026. Toimialat ovat valmistelleen talousarvioesityksiä kehyksen pohjalta. Toimialojen toimintakatteisiin on tullut talousarviovalmistelun aikana täydennyksiä ja muutoksia, mutta koko kunnan tasolla talousarvioesityksen toimintakatteen loppusumma on kehystä pienempi. Talousarviokehysten toimintakatteeksi määriteltiin n. -18 332 000 euroa ja talousarvioesityksessä toimintakatteen loppusumma n. -18 226 000 euroa. Talousarvioesityksessä on huomioitu tuloarvioiden arvioidut muutokset sekä ennakoitujen poistot ja tilinpäätössiirrot.

Kunnanhallitukselle esitellään talousarvion valmisteluvaihe. Kokouksen oheismateriaalina talousarviokirjan luonnos. Toimialajohtajat esittelevät toimialansa talousarviot (käyttötalousosa ja toiminnalliset tavoitteet) ja niissä tapahtuvat keskeiset muutokset. Lisäksi esitellään koko kunnan käyttötalousosa, investointiosa sekä rahoitusosan valmistelun tilanne. Kunnanjohtajan esitys vuoden 2026 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi 2027-2028 tuodaan talousarviokirjassa kunnanhallituksen kokoukseen 17.11.2025 ja esitetään edelleen valtuuston päätettäväksi 24.11.2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 70 §, kuntalaki 110 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus ottaa tiedoksi vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman valmistelutilanteen sekä käy keskustelua jatkovalmistelusta.

Käsittely kokouksessa

Sofia Penttilä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:29.

Tekninen johtaja Harri Apell, Sivistysjohtaja Tiina Kivinen ja Elinvoimajohtaja Sirkku Mäkelä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:23.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokoustauko 18:23-18:33

KH 17.11.2025 § 206
291/02.02.00/2025

Kuntalain 410/2015 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen

Kunnanhallitus	§ 118	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 189	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 206	17.11.2025

vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvio sisältää toimialakohtaiset nettomääräiset määräraha-arviot (ulkoiset eurot) talousarviovuodelle 2026 sekä toiminnalliset tavoitteet, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia. Käyttötalousoosan lisäksi valtuustoon nähden sitovia eriä ovat tuloslaskelmaosan rahoitustulot ja -menot (netto), verotulot, valtionosuudet sekä investointiosan investointitulot ja -menot (netto) sekä rahoitusosan antolainauksen, lainakannan sekä oman pääoman muutokset.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vuoden 2026 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit

Kunnanvaltuusto päätti vuoden 2026 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit 27.10.2025 (§ 60). Vuoden 2026 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit Pälkäneellä ovat:

- tuloveroprosentti 8,90 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,54 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Toimintatuotot ja -kulut

Toimintatuottojen kokonaismäärä on talousarviossa 2026 noin 3,69 miljoonaa euroa. Toimintatuottojen kokonaissumma tippuu vuoden 2026 talousarviossa noin 0,9 miljoonaa euroa 2025 vuoden talousarvioon nähden. Taustalla vaikuttaa pääosin sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen, koska toimintatuotot ovat jatkossa yhtiöllä. Ulkoisten toimintakulujen odotetaan pienentyvän vuonna 2026 noin 0,83 miljoonalla eurolla (3,7 %) kuluvan vuoden muutettuun talousarvioon nähden. Toimintakulujen arvioidaan olevan noin 21,9 miljoonaa euroa vuonna 2026. Muutoksen taustalla vaikuttaa sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen sekä käynnissä olevan tasapainotusohjelman toimeenpano. Talouden tasapainotusohjelman vaikutus on 2026 vuoden osalta noin 0,8 miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus	§ 118	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 189	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 206	17.11.2025

Verotulot ja valtionosuudet

Pälkäneen kunnan verotulojen odotetaan kasvavan noin 690 000 euroa 2025 vuoden talousarvion tasosta (n. + 4,5 %). Verotulojen kasvu selittyy osaltaan kiinteistöverojen korotuksella (n. 130 000 euroa) sekä kunnan tuloveron paremmalla kehityksellä. Lisäksi kunnan yhteisöverotuottojen jako-osuuksien odotetaan parantuvan vuoden 2025 tasoon nähden.

Pälkäneen kunnan valtionosuuksien ennakoidaan olevan noin 3,75 miljoonaa euroa vuonna 2026. Valtionosuuksien kokonaissumma pienenee noin 0,41 miljoonaa euroa vuoden 2025 muutettuun talousarvioon nähden. Käytännössä suurin yksittäinen tekijä valtionosuuksien euromäärän muutoksessa on peruspalveluiden valtionosuuden pienentyminen vuodelle 2026. Suunnitelmavuosien (2027–2028) valtionosuuksien arviointi on haastavaa, koska valtionosuusuudistuksen lopulliset muutokset ja kuntakohtaiset eurovaikutukset eivät ole vielä tiedossa.

Rahoitustuotot ja -kulut, poistot, vuosikate, tilikauden tulos sekä alijäämä

Rahoitustuottojen ja -kulujen loppusummaksi ennakoidaan talousarviossa noin 103 000 euroa ja vuosikatteen loppusummaksi n. 1,65 miljoonaa euroa. Poistojen määrän arvioidaan olevan n. 2,4 miljoonaa euroa ja poistojen jälkeen tilikauden tulos muodostuu yhteensä noin 0,75 miljoonaa euroa tappiolliseksi. Poistoerojen vähennyksen jälkeen tilikausi muodostuu noin 108 000 euroa ylijäämäiseksi.

Taloussuunnitelma on vuosien 2026-2028 osalta yhteensä n. 84 000 euroa alijäämäinen. Suunnitelmavuosien osalta on huomioitu talouden tasapainotusohjelman toimenpiteet ja indeksikorotukset. Suunnitelmavuosien osalta on edelleen epäselvää, mikä valtionosuusuudistuksen lopullinen vaikutus on 2027 vuodesta alkaen yksittäisen kunnan valtionosuuksiin.

Investoinnit ja lainakannan kehitys

Investointimenot ovat yhteensä noin 30,1 miljoonaa euroa vuosille 2026-2028. Suurten investointimenojen vuoksi kunnan lainamäärä tulee kasvamaan tulevina vuosina merkittävästi. Rahoituslaskelman mukaan uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan arviolta 26 miljoonaa euroa vuosien 2026-2028 aikana. Vuonna 2026 lainaa nostetaan arviolta 4 miljoonaa euroa, vuonna 2027 16 miljoonaa euroa ja vuonna 2028 6 miljoonaa euroa. Suunnitelmavuosien osalta lainannosto tarve varmistuu kouluhankkeen etenemisen myötä.

Kunnan vahvan kassatilanteen pohjalta lyhytaikaista (kestoltaan alle vuoden) lainaa ei esitetä nostettavan vuosien 2026-2028 aikana. Taloussuunnitelmassa toiminnan ja investointien rahavirta on yhteensä noin 25,6 miljoonaa euroa miinuksella, joten kasvaneet investoinnit rahoitetaan pääosin lainarahalla.

Kunnanhallitus	§ 118	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 189	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 206	17.11.2025

Konserniyhtiöt

Konserniyhtiöiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet on esitelty talousarviokirjassa kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaisesti

Liite

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 14 § ja 110 §
Hallintosääntö 70 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan esityksen vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027 - 2028 taloussuunnitelmaksi.
2. hyväksyy talousarvion kohtaan 7.1-7.5. sisältyvät konserniyhtiöiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet kuntalain 110 §:n 2 momentissa tarkoitetuiksi kuntakonsernin tavoitteiksi.
3. oikeuttaa kunnanhallituksen ottamaan vuonna 2026 rahoituslaitoksilta pitkäaikaista lainaa enintään 4 000 000 euroa.
4. oikeuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan tekemään talousarviokirjaan teknislousteisia korjauksia.

Käsittely kokouksessa

Keskustelun kuluessa Risto Vierikka esitti, että Vohlisaaren katuinfran investoinnit siirretään eteenpäin talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027-2028 ulkopuolelle. Tämän johdosta investointisuunnitelmasta poistetaan kaavateiden investoinneista 600 000 euroa vuodelta 2026 ja 50 000 euroa suunnitelmavuodelta 2027. Vesilaitoksen investoinneista poistetaan 400 000 vuodelta 2026.

Jyri Kankila, Tommi Vuorinen, Elina Mäkinen, Kirsi Saarinen ja Marika Pellikka kannattivat Risto Vierikan esitystä.

Keskustelun kuluessa Jyri Kankila esitti, että teknisen lautakunnan talousarvioon tekemää muutosesitystä ei hyväksytä, ja tämän johdosta teknisen toimialan talousarviosta vähennetään yksityisteiden avustusmenoista 20 000 euroa ja metsän myyntituloista vähennetään vastaavasti 20 000 euroa.

Jyri Kankilan esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava vastaesitys, jota on kannatettu. Asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki esityksen

Kunnanhallitus	§ 118	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 189	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 206	17.11.2025

äänestysjärjestyksestä ja -tavasta. He, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja he jotka kannattavat Vierikan esitystä, äänestävät EI. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksellä.

Hyväksyttiin yksimielisesti puheenjohtajan esitys äänestysjärjestyksestä ja -tavasta.

JAA-ääniä antoivat Rainer Zeitlin, Ville Klasila ja Johanna Lindholm. EI-ääniä antoivat Tommi Vuorinen, Elina Mäkinen, Jyri Kankila, Marika Pellikka, Kirsi Saarinen ja Risto Vierikka.

Puheenjohtaja totesi, että annetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Vierikan esitys tuli täten kunnanhallituksen päätökseksi.

Aatu Laamanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 20:01.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä muutoksella, että Vohlisaaren katuinfran investoinnit siirretään eteenpäin talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027-2028 ulkopuolelle.

Tämän johdosta investointisuunnitelmasta poistetaan kaavateiden investoinneista 600 000 euroa vuodelta 2026 ja 50 000 euroa suunnitelmavuodelta 2027. Vesilaitoksen investoinneista poistetaan 400 000 vuodelta 2026.

Liitteet

4 Talousarviokirja 2026

Kunnanhallitus	§ 150	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 193	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 207	17.11.2025

Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

KH 05.09.2023 § 150

Pälkäneen kunta on vuoteen 2025 tähtäävässä maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteikseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Maankäytön kehityskuvassa nykyisen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelle jäävä alue on osoitettu uudeksi yritysalueeksi.

Kunta on ostanut kyseisen alueen itselleen kunnanhallituksen 13.9.2022 § 143 päätöksen mukaisesti. Päätöksen esitystekstissä todetaan:

”Pälkäneen kunnalle kyseisen Kankaanmaan maa-alueen osto olisi tärkeä maapoliittinen toimenpide, jolla mahdollistettaisiin Kankaanmaan yritys- ja teollisuusalueen laajentamista hyvien kulkuyhteyksien äärelle, Lahdentien välittömään läheisyyteen.”

Ja edelleen: ”Maakauppojen toteutumisen jälkeen kunnan tulee aloittaa kaavoitustyö alueella, jotta maa-alue voidaan osoittaa yritys- ja teollisuustonteille.”

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kunnan omana työnä. Itse asemakaava tullaan laatimaan ulkoisena konsulttityönä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § ja 63 §.

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Kunnanhallitus	§ 150	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 193	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 207	17.11.2025

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 16.12.2024 § 193

Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin nähtävillä 13.9.-20.10.2023. Saapuneista lausunnoista laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Edellisen kaavavaiheen jälkeen kaavan laatijaksi valittiin FCG Finnish Consulting Group Oy.

Laaditussa kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on esitetty yhteensä 23 uutta rakennuspaikkaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille teollisuus- ja varastorakennuksille sekä näiden tarvitsemat katualueet.

Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 66 810 kerrosneliömetriä. Alue on suunniteltu vastaamaan pitkälti Kankaanmaan jo toteutunutta teollisuusaluetta.

Asemakaavaa varten on laadittu luonto- ja liito-oravaselvitykset, hulevesisuunnitelma ja rakennettavuusselvitys sekä arvioitu kaavan vaikutuksia muun muassa ilmastoon.

Alueen kulkuyhteydet tukeutuvat olemassa olevaan katuverkkoon ja Valtatie 12:n liittymään, joista jälkimmäisen parantamiseen varataan tilaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 17.11.2025 § 207 469/10.02.03/2022

Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 8.1.-7.2.2025. Saapuneista lausunnoista laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Kunnanhallitus	§ 150	05.09.2023
Kunnanhallitus	§ 193	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 207	17.11.2025

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaa varten on laadittu kattavat hulevesi- ja pohjavesiselvitykset. Niiden perusteella annetuilla määräyksillä pyritään turvaamaan Isokangas-Syrjänharjun pohjaveden laatu.

Kaavaehdotuksessa uusien korttelien käyttötarkoitukseksi on osoitettu toimitilarakennusten korttelialue (KTY-3). Tarkoituksena on mahdollistaa pelkkää teollisuutta laajemmin erilaisten toimitilojen ja toimistojen rakentaminen alueelle. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälätiloja, kuten tehtaanmyymälöitä, kuitenkin enintään 50 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta tai enintään 2 000 k-m². Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää. Näin varsinaisen kaupan toimialan painopiste halutaan pitää Onkkaalan alueella.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 § 6.
Valmistelija	Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
--------	------------------------------------

Liitteet	<ol style="list-style-type: none">5 Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava_Ehdotus_Kaavakartta_31.10.20256 Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava_Ehdotus_Kaavaselostus_31.10.20257 Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava_Ehdotus_Kaavaselostuksen liitteet_31.10.2025
----------	---

Yhteistyötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 39
§ 208

10.11.2025
17.11.2025

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026

YHTTMMK 10.11.2025 § 39

Kuntien yhteistoimintalain 4a § mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan koko huomioiden ainakin:

1. toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittymisestä,
2. periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä;
3. yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta;
4. arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä.

Lisäksi suunnitelmasta tulee käydä ilmi edelle esitettyjen seikkojen seuranta- ja raportointikäytännöt, sekä selvitys periaatteista joilla työnantaja hankkii henkilöstölleen työsopimuslain 7 luvun 13 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 b §:n mukaista työllistymistä edistävää valmennusta ja koulutusta. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa tulee lisäksi kiinnittää huomioita osatyökykyisten työllistämisen periaatteisiin sekä joustaviin työaikajärjestelyihin.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan on aiempiin vuosiin verrattuna tehty seuraavat muutokset:

- Lisätty maininnat kunnan tasapainotusohjelmasta, ja sen henkilöstövaikutuksista sekä niiden raportoinnista ja seurannasta
- Lisätty maininta koulutuskorvauksen mahdollisesta poistumisesta vuoden 2026 alusta
- Poistettu maininta vuorotteluvapaasta, jonka anominen ei ole ollut mahdollista 1.8.2024 jälkeen.

Toimivallan peruste

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 449/2007 4a §, Hallintosääntö 32 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Yhteistyötoimikunta käsittelee henkilöstö- ja koulutussuunnitelman, jonka jälkeen se menee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 39
§ 208

10.11.2025
17.11.2025

KH 17.11.2025 § 208
493/01.00.00/2025

Kunnanhallitukselle esitetään hyväksyttäväksi liitteenä oleva henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2026. Suunnitelma on käsitelty yhteistyötoimikunnassa (Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 449/2007 § 4a)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisena.

Liitteet

8 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026 hyväksytty

Harkinnanvaraisten palkattomien virka- ja työvapaiden kannustinjärjestelmä 2026

YHTTMK 10.11.2025 § 41

Kunnassa on ollut vuodesta 2009 lähtien vuosittain käytössä harkinnanvaraisten virka- ja työvapaiden kannustinjärjestelmä. Järjestelmän tarkoituksena on lisätä työn joustoja, tukea työssä jaksamista ja alentaa henkilöstökuluja.

Kannustinjärjestelmän käyttö on ollut vuosittain taulukossa esitetyn mukainen. Taulukossa esitetyt luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia, koska järjestelmän sisällössä on ollut hieman vaihtelua (esim. vuonna 2017 järjestelmään ei sisällynyt palkallisia palkkiopäiviä). Henkilöstöohjelma Populuksessa vapaaehtoisen palkattoman vapaan -koodilla saa hakea vain kannustinjärjestelmän mukaiset palkattomat vapaat ja muut harkinnanvaraiset vapaat tulee hakea syyn mukaisella koodilla.

Vapaaehtoiset palkattomat vapaat (työpäiviä)

1.1.-30.09.2025: 153
1.1.-31.12.2024: 180
1.1.-31.12.2023: 251
1.1.-31.10.2022: 308
1.1.-31.12.2021: 160
1.1.-31.12.2020: 256
1.1.-31.12.2019: 147
1.1.-31.12.2018: 210
1.1.-31.12.2017: 170

Vuonna 2025 vapaaehtoisista palkattomista vapaista aiheutunut säästö henkilöstökuluihin on 30.9. mennessä noin 18 000 euroa.

Vuoden 2026 kannustinmalli on vastaava kuin vuonna 2025 käytössä ollut.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 32.4 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Yhteistyötoimikunta hyväksyy harkinnanvaraisten palkattomien virka- ja työvapaiden kannustinjärjestelmän 2026, minkä jälkeen se menee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta § 41 10.11.2025
Kunnanhallitus § 209 17.11.2025

KH 17.11.2025 § 209
494/01.04.00/2025

Kunnanhallitukselle esitetään, että harkinnanvaraisten palkattomien vapaiden kannustinjärjestelmää jatketaan vuonna 2026. Järjestelmän ehdot on käsitelty yhteistyötoimikunnassa

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 §

Valmistelija Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä harkinnanvaraisten palkattomien vapaiden kannustinjärjestelmän vuodelle 2026.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

9 Harkinnanvaraisten palkattomien vapaiden kannustinjärjestelmä 2026 ohje

Tontin myynti- ja vuokrausehtojen päivitys

KH 17.11.2025 § 210
430/10.00.02/2025

Kunnanhallitus on 22.1.2024 § 9 päättänyt Pälkäneen kunnan tonttien myynti- ja vuokrausehdoista 1.3.2024 alkaen. Ehtoihin esitetään nyt päivitystä seuraavasti:

Myyntiehtojen kohta 2.

1. Tontin ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja/tai muiden rakentamishojjeiden mukaisesti. Tontille on haettava rakennuslupa **vuoden (1) kuluessa kaupakirjan allekirjoituspäivästä** ja rakennustyöt on aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa kaupakirjan allekirjoituspäivästä. Tontille on suoritettava hyväksytty loppukatselmus rakennusluvan puitteissa.

Myyntiehtojen kohta 3.

2. Kunta voi perustellusta hakemuksesta pidentää edellä **mainittua määräaika** **aaaja**-kerran enintään kahdella vuodella.

Päivitystä esitetään tilanteen selkeyttämiseksi, jolloin tontin ostaja voi yhdellä hakemuksella hakea tarvittaessa lisäaikaa rakennusveloitteen täyttämiseksi. Rakennuslupaa ei enää veloitettaisi hakemaan vuoden kuluessa kaupanteosta, koska rakennuslupa tulee joka tapauksessa hakea ennen kuin rakentaminen aloitetaan. Rakentaminen tulee aloittaa kolmen (3) vuoden kuluessa kaupakirjan allekirjoituspäivästä, mikäli sille ei ole haettu lisäaikaa.

Tällä hetkellä voimassa oleva ehtojen kirjaus aiheuttaa lisätyötä sekä tontin ostajalle että kunnan viranomaisille, kun määräjän pidennystä tulisi erikseen hakea sekä rakennusluvalle että rakennusveloitteen täyttämiseksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.-4.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää tehdä yllä esitetyt muutokset kunnan tonttien myyntiehtoihin. Muutos astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 7	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 26	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 211	17.11.2025

Valtuustoaloite uuden kiinteistöyhtiön perustamiseksi

KV 27.01.2025 § 7

Terve! Pälkäne valtuustoryhmä esittää kunnanhallitukselle uuden kunnan 100 %:sti omistaman osakeyhtiömuotoisen kiinteistöyhtiön perustamista. Yhtiön tarkoituksena olisi rakennuttaa ja myydä uusia asuntoja niistä kiinnostuneille.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely kokouksessa Puheenjohtaja totesi, että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 136 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 17.02.2025 § 26

Terve! Pälkäne valtuustoryhmä esitti 27.1.2025 valtuuston kokouksessa jättämässään valtuustoaloitteessa, että kunta perustaisi uuden kiinteistöyhtiön, joka rakennuttaisi ja myisi uusia asuntoja aikoinaan Luopioisten kunnan toteuttaman ”sadan tonnin talo” -projektin periaatteella, mutta hiukan muutettuna.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 136 §

Valmistelija Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä aloitteen tiedoksi, ja lähettää sen teknisten palveluiden sekä hallinto- ja talouspalveluiden yhdessä valmisteltavaksi 31.10.2025 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 17.11.2025 § 211
54/00.01.00.02/2025

Terve! Pälkäne -valtuustoryhmä on 27.1.2025 antanut valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kunnanhallitus valmistelisi ja esittäisi kunnanvaltuustolle uuden kiinteistöyhtiön perustamista. Yhtiön tehtävänä olisi rakentaa ja sen myötä myydä tai vuokrata taloja/ asuntoja viitaten aikoinaan Luopioisten kunnassa toteutettuun ”sadan tonnin talo” -projektiin. Valtuustoaloitteessa esitetään, että yhtiö olisi osakeyhtiömuotoinen, 100 %:sti kunnan omistama ja sen alkupääoma saataisiin Vohlisaaren

Kunnanvaltuusto	§ 7	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 26	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 211	17.11.2025

kunnallistekniikkaan tarkoitettusta vuoden 2025 määrärahasta. Vohlisaaren kaavan osalta esitetään uutta tarkastelua edullisempien vaihtoehtojen löytämiseksi kunnallistekniikalle ja yhdyskuntajätteen käsittelylle.

Kuntalain (410/2015) 7 § mukaan kunta voi ottaa hoitaakseen muitakin kuin itsehallintoonsa kuuluvia tehtäviä. Edelleen kuntalain 126 § mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, on kunnan annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Asuntojen rakentaminen sekä myyminen tai vuokraaminen eivät ole kunnan lakisäätisiä tehtäviä. Mikäli kunta päättäisi lähteä rakentamaan taloja myytäväksi tai vuokrattavaksi, tulisi sen näin ollen yhtiöittää kyseinen toiminta.

Yllä kuvatun kiinteistöyhtiön perustamisessa on joitakin haasteita. Perustettavalle yhtiölle tulisi osoittaa merkittävä alkupääoma talon/ talojen rakentamiseen. Yhden talon rakentamiseksi ei lienee olisi järkevää yhtiötä perustaa, joten jos oletetaan, että rakennettaisiin vaikka neljä (4) pienehköä, n. 100 m²:n omakotitaloa myytäväksi, tulisi alkupääoman olla vähintään miljoona euroa riippuen yhtiön toimintakonseptista tai sitten talot toteutettaisiin yksi kerrallaan, jolloin edellisestä talosta saadun myyntituoton turvin rakennettaisiin seuraava talo. Vuokrausmallissa alkupääoma tulisi olla suurempi, koska talon hinta saadaan takaisin vasta pitkällä aikavälillä.

Rakentaminen ei ole kunnan ydintehtävää. Mikäli kiinteistöyhtiö perustettaisiin, tulisi sen toimintamallin osalta ratkaista, olisiko yhtiöllä omaa henkilökuntaa rakentamiseen vai toimisiko se vain niin sanotusti talopakettien ostajana ja myyjänä. Jälkimmäinen vaihtoehto olisi oletetumpi ja kustannustehokkaampi malli, eli yhtiö tilaisi talopakettien niin sanotusti avaimet käteen -mallilla joltain talonvalmistajalta ja myisi talon valmiina eteenpäin. Tässäkin tapauksessa yhtiö tarvitsisi jonkun pyörittämään hallintoa, rakennuttamista sekä valmiiden talojen myyntiä.

Lähtökohtaisesti ajatus siitä, että Pälkäneelle saataisiin uusia taloja rakentava ja myyvä yhtiö, on houkutteleva. Kunnassa myyntiin tuleva asuntokanta on pääasiassa kohtuullisen iästä ja silloin, kun myyntiin tulee uudehkoja, hyvän hinta-laatu-suhteen omaavia omakotitaloja, menevät ne kohtuullisen nopeasti kaupaksi. Kysyntää näin ollen voisi olla ja kunnan tonttivaranto mahdollistaisi hyvin uusien talojen rakentamisen. Toisaalta kunta kuitenkin ottaisi yhtiön kautta ehkä tarpeettomankin riskin, mitä sen ei ole pakko ottaa. Yhtiön elinkelpoisuudesta tulisi tehdä tarkka taloudellinen mallinnus, jossa huomioitaisiin mahdollisten riskien toteutuminen. Riskit tulisi huomioida myytävien talojen hinnoittelussa.

Kunta on vuokrannut Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredulle kaksi omakotitonttia kuntakeskuksesta. Tredu on tehnyt päätöksen omakotitalojen rakentamisesta myyntiin kyseisille tonteille opiskelijatyönä. Tredu aloittaa ensimmäisen rakennusprojektin elokuussa 2026. Tredu ikään kuin pilotoi Pälkäneellä mallia, jossa julkisrahoitteinen yhteisö rakentaa myyntiin omakotitalot. Jos Tredun projekti onnistuu hyvin ja omakotitaloille näyttäisi olevan kysyntää, voisi kunta harkita tätä aloitetta

Kunnanvaltuusto	§ 7	27.01.2025
Kunnanhallitus	§ 26	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 211	17.11.2025

uudelleen, mikäli sen kassavarat mahdollistaisivat yhtiön alkupääoman rahoittamisen ja toimintaan liittyvän riskin ottamisen.

Toimivallan peruste Kuntalaki 410/2015 § 14

Valmistelija Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. ottaa tiedoksi yllä olevan valmistelun valtuustoaloitteeseen.
2. toteaa, että valtuustoaloite ei aiheuta toimenpiteitä tällä hetkellä.
3. toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 10 Valtuustoaloite uuden kiinteistöyhtiön perustamiseksi, 27.1.2025
Terve! Pälkäne

Kunnantalon aukioloajat 2026

KH 17.11.2025 § 212
505/00.01.02/2025

Pälkäneen kunnanvirastolla toimii kunnan keskitetty asiakaspalvelu ja puhelinvaihde. Asiakaspalvelussa asiakkaiden on mahdollista mm. ostaa kuntosalikortteja, varata ja noutaa avaimia kunnan vuokrauskäytössä oleviin tiloihin, saada henkilökohtaista neuvontaa sähköiseen asiointiin, sekä yleistä neuvontaa kunnan palveluista. Lisäksi asiakaspalvelu ottaa erikseen sovitusti vastaan ilmoittautumisia kulttuuri- ja liikuntapalveluiden järjestämiin tapahtumiin.

Asiakaspalvelupisteen hoitajana on toiminut hallintopalvelujen toimistosihteeri. Lisäksi talouspalvelujen palvelusihteerit (2) ovat tarpeen mukaan tukeneet asiakaspalvelutehtävien hoitoa. Vastaavasti toimistosihteeri on osallistunut joidenkin talouspalvelujen tehtävien hoitoon. Käytännössä työtä on voitu tehdä joustavasti toimialarajojen yli, asiakkaiden tarpeet huomioiden.

Talouden tasapainotusohjelmassa on päätetty yhden talouspalvelujen palvelusihteerin tehtävän vähentämisestä vuoden 2026 aikana. Jotta kaikki talouspalvelujen tehtävät saadaan hoidettua jäljelle jäävillä resursseilla, täytyy työpanosta osoittaa asiakaspalvelusta enemmän talouspalveluihin.

Kunnan asiakaspalvelun asiakasmäärät ovat olleet pitkään laskussa, sillä yhä suurempi osa asioinnista ja neuvonnasta tapahtuu sähköisen asiointin kautta. Myös puhelinvaihteen kautta tapahtuva puhelunvälitys on vähentynyt, koska kunnan työntekijät tavoittaa usein suoraan omasta numerosta tai sähköpostilla. Vuonna 2026 on suunniteltu käyttöönotettavaksi uusi sähköinen verkkokaupparatkaisu, joka osaltaan vähentää käynti- ja puhelinasiointia.

Edellä esitetyn johdosta, asiakaspalvelun aukioloaikaa on syytä supistaa kahteen (2) arkipäivään viikossa. Jatkossa asiakaspalvelu ja puhelinvaihde ovat auki to-pe klo 9-15. Muina aikoina kunnantalo palvelee ajanvarauksella. Muutoksesta tiedotetaan kuntalaisia ja kunnanviraston työntekijöitä loppuvuodesta 2025. Muutos astuu voimaan joulusulun jälkeen alkuvuodesta 2026.

Kunnantalon kiinnioloajat vuonna 2026

Pälkäneen kunnanvirasto ja puhelinvaihde ovat olleet suljettuna henkilökunnan vuosilomien keskittämisen vuoksi heinäkuussa, sekä joulun ja uudenvuoden välipäivinä. Lisäksi kunnanviraston asiakaspalvelu on voitu pitää suljettuna yksittäisinä päivinä arkipyhien yhteydessä.

Viraston sulkuajoille osuvat kunnan ja muiden viranomaisien julkiset kuulutukset yms. ja niihin liittyvät materiaalit annetaan pääasiassa tiedoksi kunnan yleisessä tietoverkossa. Yleiseen tietoverkkoon julkaisemattomat kuulutukset ja nähtävänä pidettävät asiakirjat ovat nähtävänä sulkuaikana pääkirjasto Arkissa kirjaston aukioloaikoina.

Kunnanhallitus

§ 212

17.11.2025

Viraston kiinniolosta tiedotetaan ennakolta kuntalaisille ja sidosryhmille. Myös kiireellisten palvelujen tavoitettavuus on järjestetty kiinniojen ajaksi

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunnanviraston asiakaspalvelu ja puhelinvaihde palvelee 7.1.2026 alkaen to-pe klo 9-15, ja
2. että vuonna 2026 kunnanvirasto ja puhelinvaihde pidetään suljettuna seuraavasti:

pääsiäinen 4.-6.4.2026

vapun päivä 1.5.2026

helatorstai ja sen jälkeinen perjantai 14.-15.5.2026

kesäsulku 6.-31.7.2026

joulusulku 21.12.2026-6.1.2027

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti seuraavalla muutoksella:

Pääsiäisen osalta sulkuaika on 3.-6.4.2026.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 17.11.2025 § 213

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Harhalan koulun myynnin tilannekatsaus
- Kuntastrategian päivityksen tilannekatsaus
- Valtuuston kokous 24.11. ja jouluruokailu

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 17.11.2025 § 214

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Kunnanjohtaja	22 §/2025

<u>Toimielin</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Tekninen lautakunta	4.11.2025

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 44 §, 47 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 17.11.2025 § 215

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

<u>Nro</u>	<u>Lähettäjä</u>	<u>Otsikko/asiasisältö</u>
1.	Pirkanmaan ELY-keskus	Lausunto koskien Rajalansaaren luontopolkua, PIRELY/9503/2025

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n osakeantiin osallistuminen ja liiketoimintasiirtosopimuksen hyväksyminen

KH 17.11.2025 § 216
409/00.01.00.02/2025

Päätöksen taustaa

Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy on päättänyt 14.11.2025 ylimääräisessä yhtiökokouksessa suunnatusta osakeannin järjestämisestä. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa on päätetty osakeyhtiölain (624/2006) 9 luvun 4 §:n tarkoittamasta suunnatusta maksullisesta osakeannista Pälkäneen kunnalle (Y-tunnus 2050961–3) seuraavin ehdoin:

1. Suunnatussa osakeannissa annetaan Pälkäneen kunnan merkittäväksi 100 yhtiön osaketta.
2. Suunnattu osakeanti tehdään antamalla yhtiön uusia osakkeita.
3. Pälkäneen kunta voi merkitä 100 yhtiön osaketta merkintähintaan 10 534,90 euroa/osake, yhteensä 100 osakkeelta 1 053 490 euroa.
4. Pälkäneen kunta maksaa merkityt osakkeet apporttiomaisuudella. Apporttiomaisuuden arvo on 1 053 490 euroa. Apporttiomaisuus, sen arvostamiseen vaikuttavat seikat ja omaisuuden arvostamisessa noudatetut menetelmät käyvät ilmi osapuolten välille solmittavaksi tulevasta liiketoimintasiirtosopimuksesta ja sen liitteistä, jotka ovat yhtiökokouksen päätöksen liitteinä. Apporttiomaisuudella on osakkeiden merkintähintaa vastaava arvo.
5. Merkintähinta 10 534,90 euroa osaketta kohden vastaa osakkeen käypää arvoa.
6. Osakkeet tulee maksaa viimeistään viiden (5) arkipäivän kuluttua osakkeiden merkitsemisestä. Osakkeiden merkintäaika on 17.11.2025 – 31.1.2026 kello 23.59.
7. Suunnatun osakeannin tarkoituksena on siirtää liiketoimintasiirtosopimuksen kohteena olevat omaisuuserät Pälkäneen kunnalta Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle, jotta Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy voi alkaa harjoittamaan kiinteistönhallinnointi- ja vuokrausliiketoimintaa. Yhtiön ainoa osakkeenomistaja on Pälkäneen kunta, jolloin suunnatulla osakeannilla ei poiketa osakkeenomistajien etuoikeudesta.
8. Osakkeiden merkintähinta merkitään kokonaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Liiketoimintasiirron käytännönjärjestelyistä sovitaan tarkemmin liiketoimintasiirtosopimuksessa. Oheismateriaalina on luottamushenkilöiden työtilassa Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiökokouksen päätös suunnatusta osakeannista sekä liiketoimintasiirtosopimus liitteineen.

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	13/2025	42
Kunnanhallitus	§ 216	17.11.2025		
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 §			
Valmistelija	Pauliina Pikka, kunnanjohtaja p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi			
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää 1. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kunnan puolesta Pälkäneen kunnan ja Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n välinen liiketoimintasiirtosopimus ja liiketoimintasiirtosopimuksessa tarkoitettu täytäntöönpanopöytäkirja. 2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kunnan puolesta tarvittaessa teknisiä korjauksia liiketoimintasiirtosopimukseen. 3. osallistua yhtiön 14.11.2025 tehtyyn suunnattuun osakeantiin merkitsemällä osakeantipäätöksessä sille suunnatut 100 osaketta liitteenä olevan liiketoimintasiirtosopimuksen mukaisesti. Kunnanjohtaja valtuutetaan kunnan puolesta yhtiön suuntaan merkitsemään osakkeet osakeyhtiölain 9 luvun 9 §:n mukaisesti.			
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.			

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 204, § 205, § 206, § 207, § 211, § 213, § 214, § 215

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 203, § 208, § 209, § 210, § 212, § 216**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11
Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 21.11.2025.