

PÄLKÄNEEN KUNTA
RAUTIAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Rautia 635-455-4-9, Harju 635-455-4-10 ja Rautavuori 635-455-4-11.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-6, muinaismuistoaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

RA-7 Loma-asuntojen korttelialue. Yksittäisen rakennuksen julkisivun pituus saa olla enintään 12 m. Tontin rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnonmukaisina.

M-3 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa katoksia, joiden etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä.

SM Muinaismuistoalue. Muinaismuistotilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, polttaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan alemman kerroksen pinta-alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi rakennuksen ylemmässä kerroksessa.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan ylemmän kerroksen pinta-alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi rakennuksen alimmassa kerroksessa.

145 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

my Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa. Alueelle ei saa rakentaa katoksia.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, rantaluhta, jonka suojelun perusteena olevan luontotyyppin ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alueella voidaan tehdä luonnonhoitotoimenpiteitä, joissa luontotyyppien ominaispiirteitä säilytetään tai vahvistetaan.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, tuore runsasravinteinen lehto ja siihen kuuluva puro, jonka suojelun perusteena olevan luontotyyppin ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alueella voidaan tehdä luonnonhoitotoimenpiteitä, joissa luontotyyppien ominaispiirteitä säilytetään tai vahvistetaan.

ge Maakunnallisesti arvokas harjualue Suksia-Sarkanen. Harjualueen arvojen säilymisen alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota. Harjualueen piirteisiin kuuluvia geologisia muodostumia ei saa tuhota. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten soveltamisessa maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennuttavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Yleismääräykset:

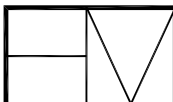
Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/ tontti.

Kaava-alueeseen rajoituva vesialue on luonnonsuojelulain 75 §:n mukaisen uhanalaisen vesikasvin, ormon, potentiaalisista elinympäristöä. Rantojen ja vesialueen käytöllä tulee tukea ormon säilymistä. Alueen maanomistajilla on velvollisuus huomioida ormon mahdollinen esiintyminen, jos rannoille suunnitellaan sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat muuttaa alueen luonnonympäristöä. Alueella tulee välttää rantojen täyttöä, ruoppausta, pohjaan tukeutuvien latturien rakentamista ja pohjaa varjostavien suurien latturien rakentamista.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +88,0 m.

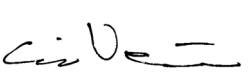
22.10.2025


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA


Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolvenle 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.valsanen@arkkitehtiv.fi

Pohjakartta täyttää kaavotusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

10.10.2025


Simo Veijalainen
Maanmittausinsinööri
Kangasalan kaupunki

