

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-461-1-304 (Venekuja 26) – aittarakennuksen rakentaminen

RYJA 13.11.2025 § 145
445/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa aittarakennuksen rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Hakemus koskee aittarakennuksen rakentamista Luopioisten rantakaavan RH₂-korttelialueelle, jossa sallitaan ainoastaan loma-asunnon ja saunarakennuksen rakentaminen. Aittarakennus sijoittuisi rakennusalan ulkopuolelle sekä lähemmäksi rantaa kuin rakennusjärjestyksen mukainen vähimmäisetäisyys edellyttää.

Poikkeamisen myöntäminen olisi ristiriidassa kaavan määräysten ja tavoitteiden kanssa, heikentäisi kaavan ohjausvaikutusta ja loisi vastaavassa asemassa oleville maanomistajille perustellun odotuksen samanlaisiin poikkeamisiin. Hakemuksessa ei ole esitetty erityisiä syitä, joiden perusteella poikkeaminen voitaisiin myöntää ilman, että kaavan toteuttaminen ja alueiden käytön ohjaus vaarantuisivat.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00320.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.