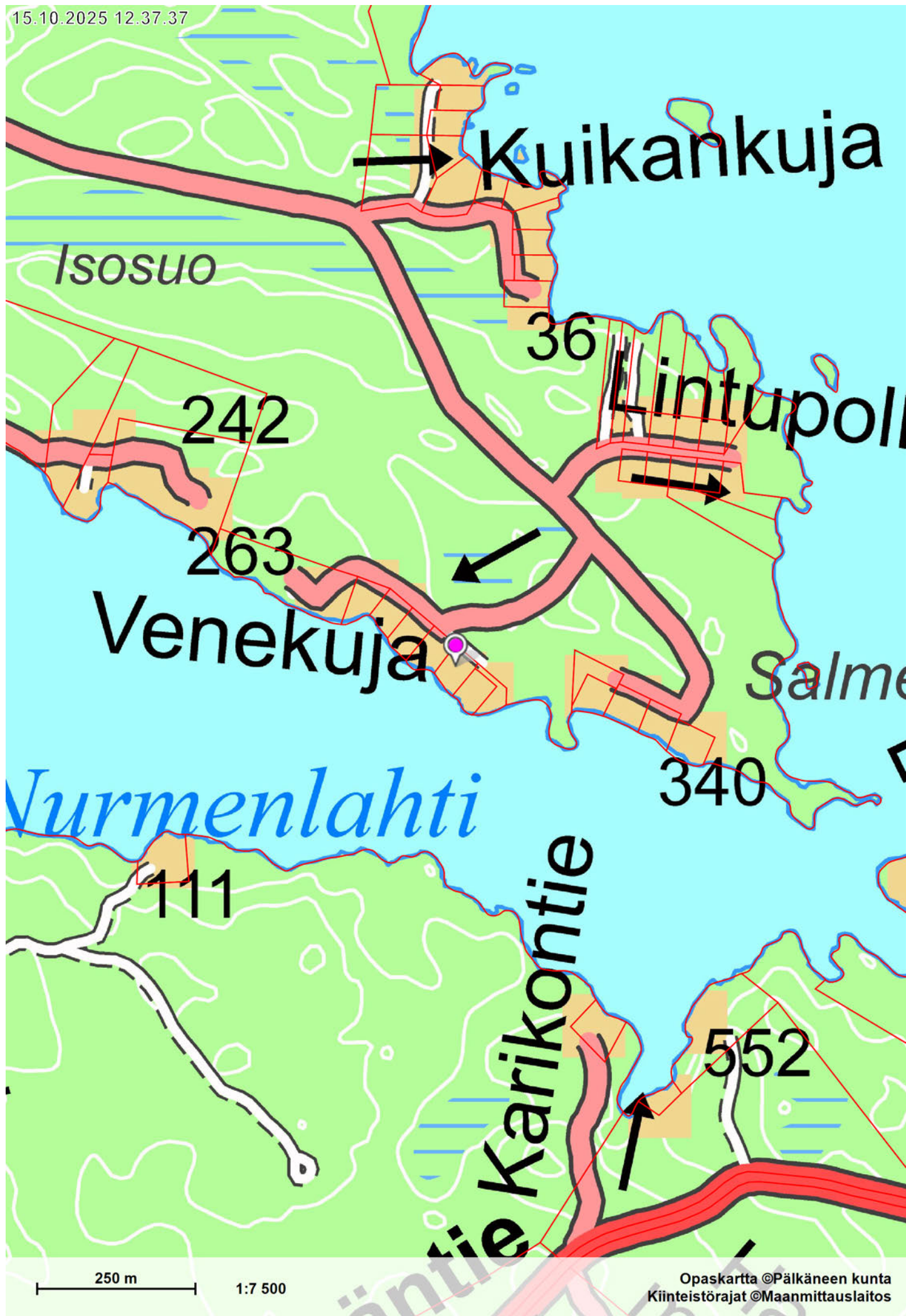
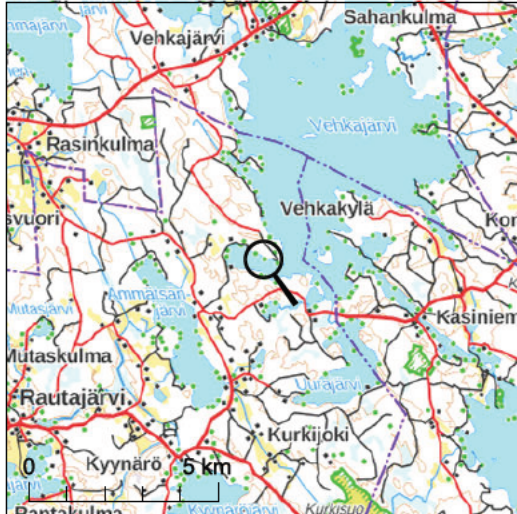




15.10.2025 12.37.09



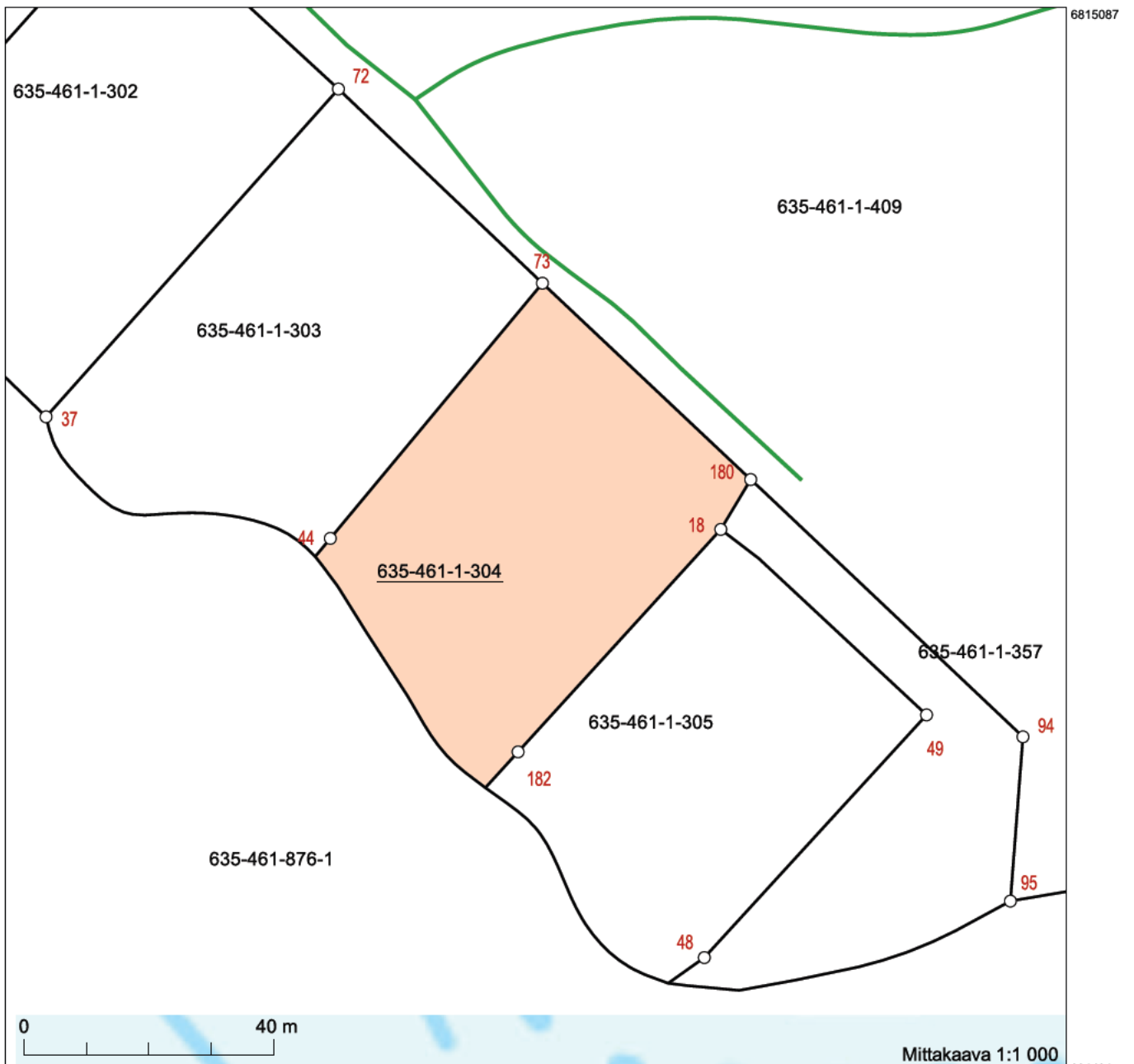


Kiinteistötunnus: 635-461-1-304
Nimi: SÄRKIRANTA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.10.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	635-461-1-304	Rekisteröintipvm:	1.1.2007
Nimi:	SÄRKIRANTA	Kokonaispinta-ala:	0,2900 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2900 ha
Kunta:	Pälkäne (635)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	19:104 (Luopioinen)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos:	
Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2007	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
439-421-1-304 SÄRKIRANTA	0,2900
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,2900

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Ranta-asemakaava (635-300577\$62)	Kaavan arkistotunnus:
Vahvistamispvm: 4.7.1978	106:15 Luopioinen
Voimaantulopvm: 4.7.1978	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

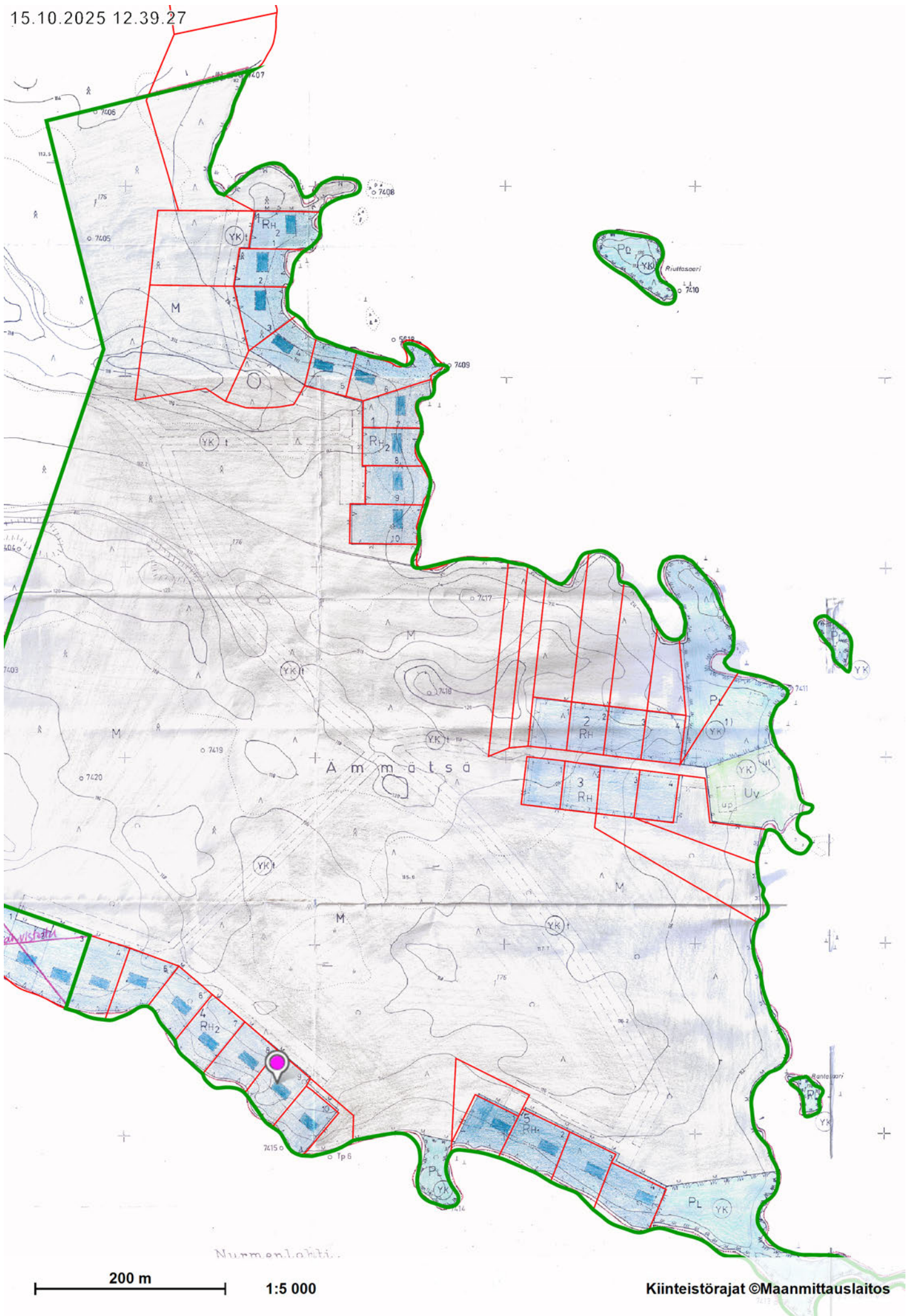
Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2007
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.10.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

15.10.2025 12.39.27



200 m

1:5 000

Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA: LUOPIOINEN

KYLÄ: AMMÄTSÄ

TILA: SALMENNIEMI RN:o 1¹⁷⁶

KORTTELIT 1-5, NIIHIN LIITTYVÄT MAATALOUS- JA YHTEISKÄYTTÖALUEET

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

-  3m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
-  Korttelin ja alueen raja
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja

4 Korttelin numero

5 Rakennuspaikan numero

 Ohjeellinen rakennusala

 Loma-asuntojen korttelialue Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100m² loma-asuntokerrosalaa. Lisäksi rakentamattomana säilytettävälle rakennuspaikan osalle saa rakentaa 20 kerros-m² käsittävän erillisen saunarakennuksen, joka tulee sijoittaa vähintään 12 m etäisyydelle rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rannan väliin jää näköesteeksi puustoa.

 Loma-asuntojen korttelialue Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80m² loma-asuntokerrosalaa. Saunarakennus kuten RH₁

 Loma-asuntojen korttelialue Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80m² loma-asuntokerrosalaa.

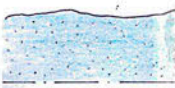


Maatalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maataloutta palvelevia rakennuksia.



Puistoalue Luonnontilassa säilytettävä yhteiskäyttöalue, jolle ei saa rakentaa loma asumiseen tarkoitettuja rakennuksia.

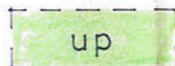
Rantaviivaan rajoittumattomia rakennuspaikkoja varten saadaan 1)-merkinnällä varustetulle alueelle rakentaa 2 kerrosaltaan enintään 20 kerros-m² käsittävää saunarakennusta, jotka tulee sijoittaa vähintään 12 m etäisyydelle rantaviivasta siten, että rantaviivan ja rakennuksen väliin jää näköesteeksi puustoa.



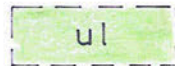
Rakentamattomana säilytettävälle rakennuspaikan osalle saa rakentaa enintään 20-kerros-m² käsittävän erillisen saunarakennuksen, joka tulee sijoittaa vähintään 12 m etäisyydelle rantaviivasta siten, että rakennuksen ja rannan väliin jää näköesteeksi puustoa.



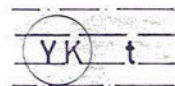
Loma-asutuksen yhteiskäyttöön tarkoitettu uimaranta ja venevalkama, jolle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia laitureita.



Ohjeellinen pallokenttä



Ohjeellinen leikkikenttä



Maatalousalueen osa, jolle saa rakentaa yhteiskäyttöisen tien.

Alueella on noudatettava ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa. Heijastavia rakennusmateriaaleja on vältettävä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettuna.

Jätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöön. Vesikäymälöitä ei sallita.

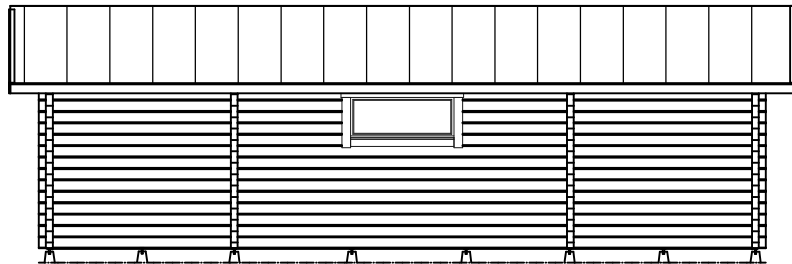
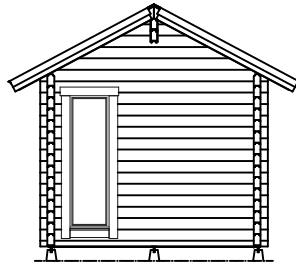
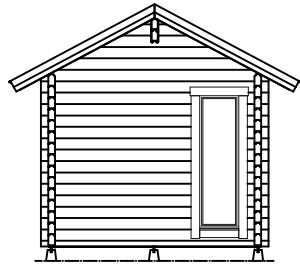
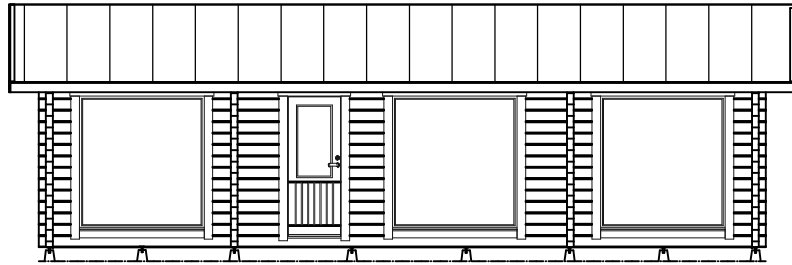
Edelläolevien määräysten lisäksi on noudatettava LUOPIOISTEN kunnan rakennusjärjestystä.

Hämeenlinna 1977-02-22

Erkki Rantanen

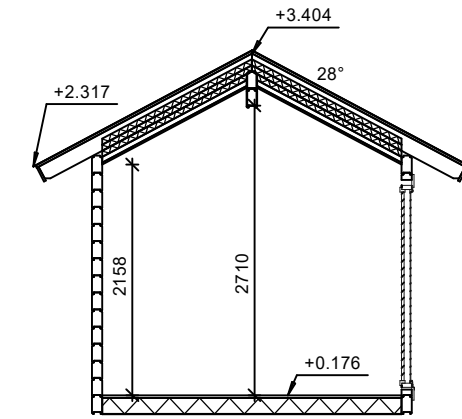
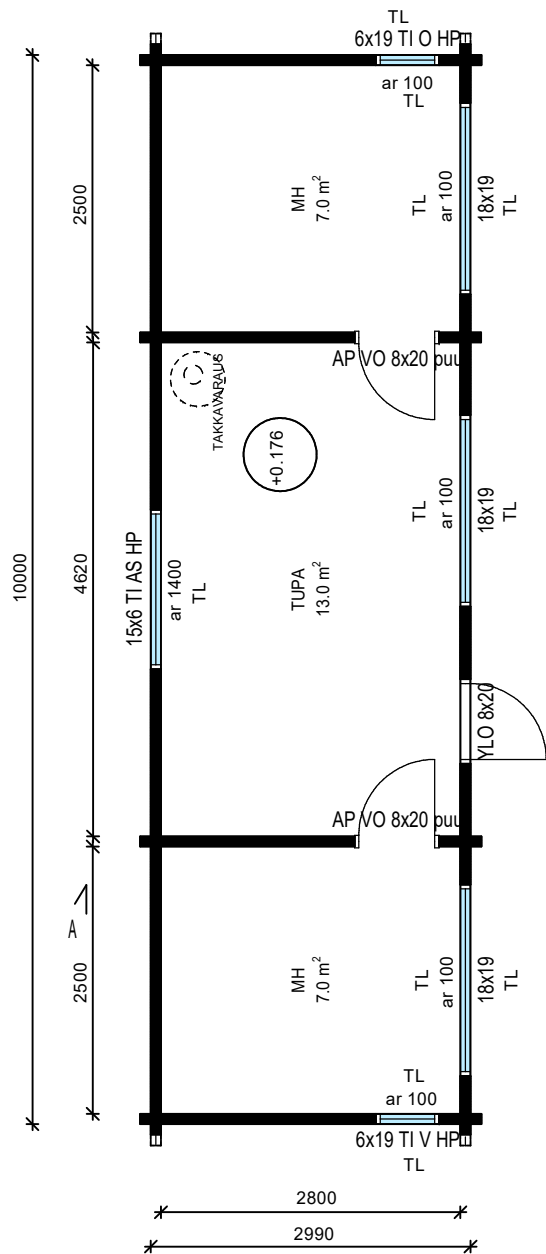
Erkki Rantanen
rakennusarkkitehti





MASSIVIHÖYLÄHIRSI 95x160mm, TUMMA RUSKEA
HUOPAKATE, MUSTA

K.osa/Kylä 461	Korttel/Tila 1	Tontti 304	Viranomaisten arkistomerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS, AITTARAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohde ja rakentaja [REDACTED] Venekuja 26 Pälkäne			Piirustuksen sisältö JULKISIVUT	Mittakaava 1:75
TERVAS®		Piirtäjä, päiväys [REDACTED] 12.9.2025	Suunnitteluala ARK	Piirustusnumero 3



LEIKKAUS A-A

YLÄPOHJA (TUPA)
 Bitumihuopakate
 Raakaponttilaudoitus
 Kattokannattajat 48x148 mm k600
 XPS-eriste 150mm
 Ilmarakokoolaus 2x25x50 mm
 Kattopaneeli

ULKOSEINÄ
 Massiivihirsi 95x160 mm
 Saumaeriste

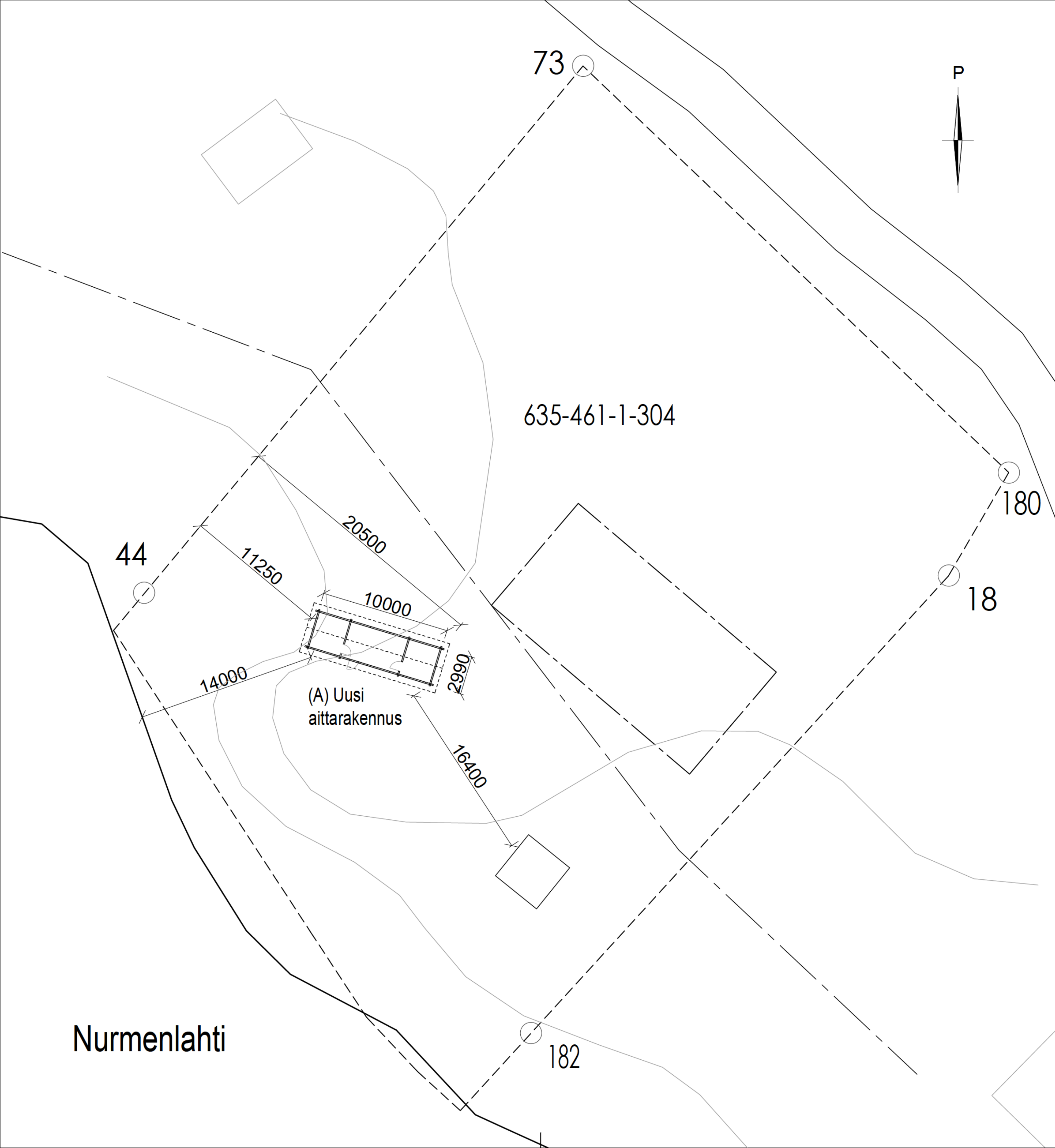
ALAPOHJA (TUPA)
 OSB-levy + vinyyli
 Lattiakannattajat 48x148 mm
 XPS-eriste 150mm
 Tuulettuva tila

LAAJUUSTIEDOT

KERROSALA 29,9m²
 TILAVUUS 70m³

K.osa/Kylä 461	Kortteli/Tila 1	Tontti 304	Viranomaisten arkistomerkintöjä varten Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS, AITTARAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde ja rakentaja [REDACTED] Venekuja 26 Päikäne			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRROS LEIKKAUS A-A
Mittakaava 1:50 1:50			
Piirtäjä, päiväys 12.9.2025		Suunnitteluala Piirustusnumero ARK 2	

TERVAS



Nurmenlahti

K.osa/Kylä 461	Kortteli/Tila 1	Tontti/Rn:o 304	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS, AITTARAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite [REDACTED] VENEKUJA 26 PÄLKÄNE			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaavat 1:200
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus 23.09.2025 [REDACTED]			Suunnitteluala, työn n:o piirustuksen n:o	Muutos
			ARK	