

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-444-1-752 (Pallokentäntie) - 69 m:ä korkean televerkon ristikkomaston ja 17 k-m² laitesuojarakennuksen rakentaminen

RYJA 13.11.2025 § 144
444/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa ristikkomaston ja laitesuojan rakentamiseen.

Rakentamislain 50 §:n mukaan rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Rakennuspaikka sijaitsee Rautajärven osayleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU). Hanke ei ole kaavan mukainen, joten sen toteuttaminen edellyttää poikkeamista kaavamääräyksestä. Maston rakentamisella parannetaan sähköisen viestinnän verkon kattavuutta ja toimintavarmuutta alueella.

Hakemuksesta on kuulutettu julkisesti, eikä määräaikana ole jätetty muistutuksia. Lausunnoissa ei ole todettu estettä hankkeen toteuttamiselle. Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella, minkä vuoksi rakentaminen on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle tai määrälle. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin eikä maisemaan.

Poikkeamiselle on katsottu olevan erityinen syy ja hanke täyttää rakentamislain 57 §:ssä säädettyt poikkeamisen edellytykset.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00249.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.