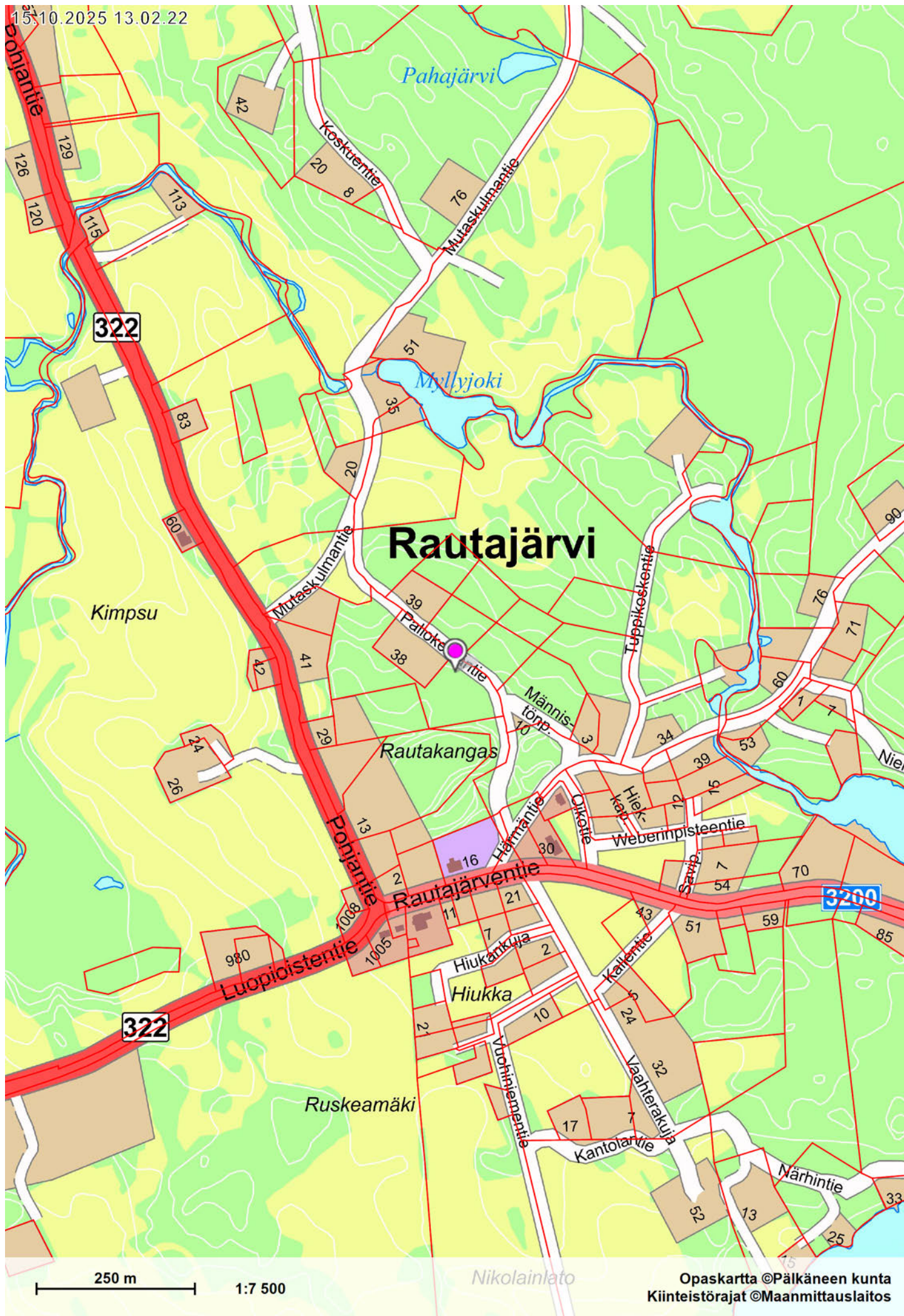


15.10.2025 13.02.22



Kimpsu

Rautajärvi

Rautakangas

Ruskeamäki

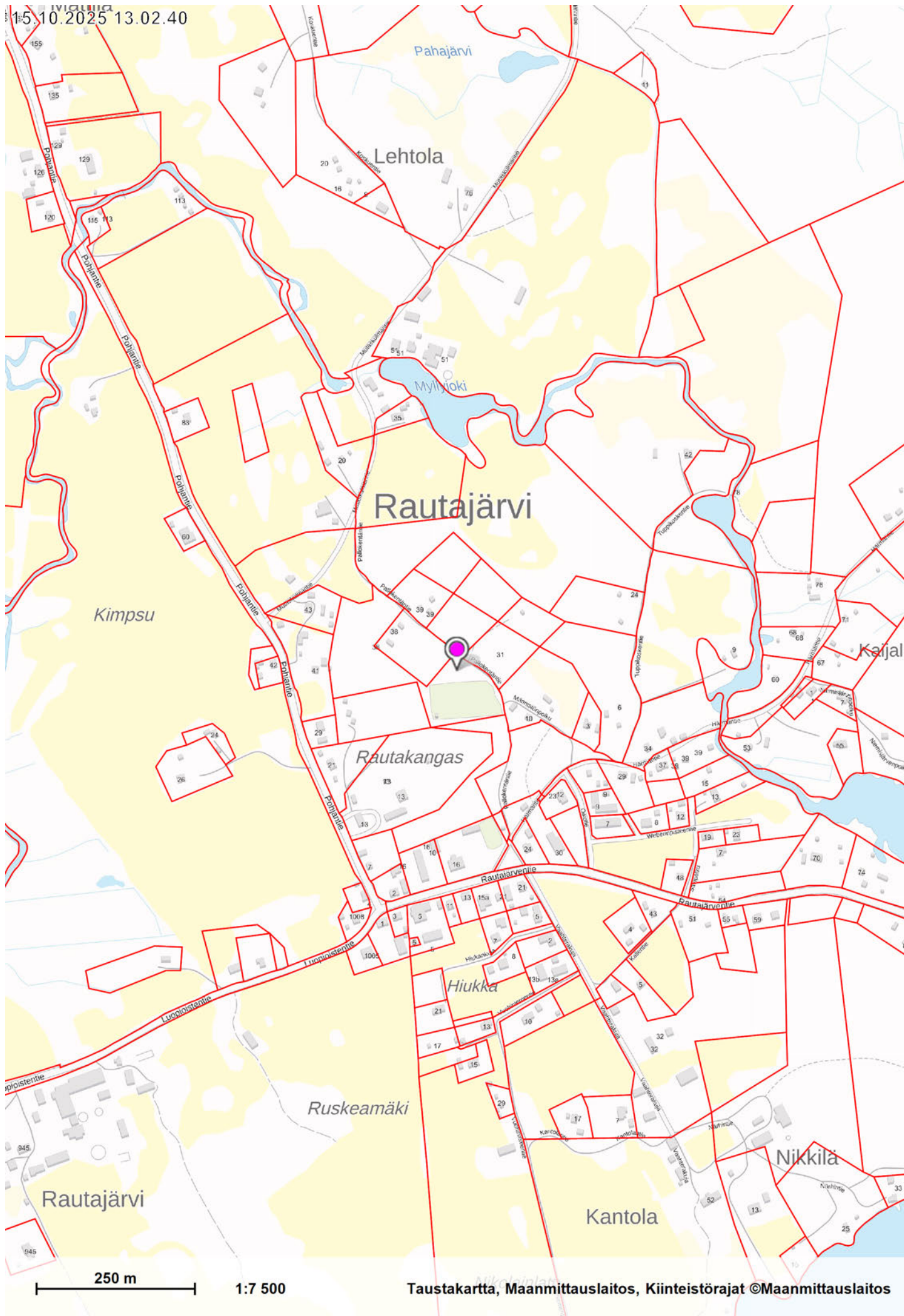
250 m

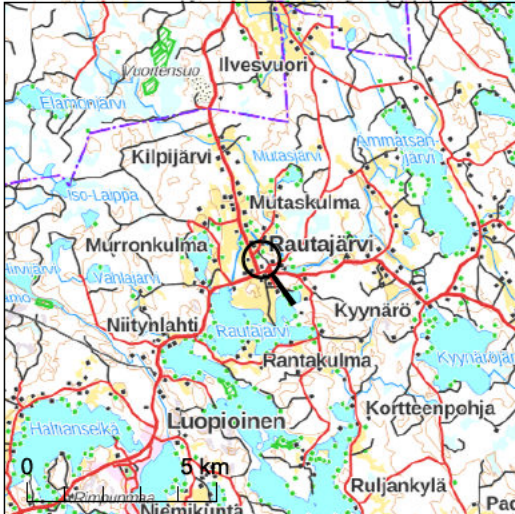
1:7 500

Nikolainlato

Opaskartta ©Pälkäneen kunta
Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

15.10.2025 13.02.40



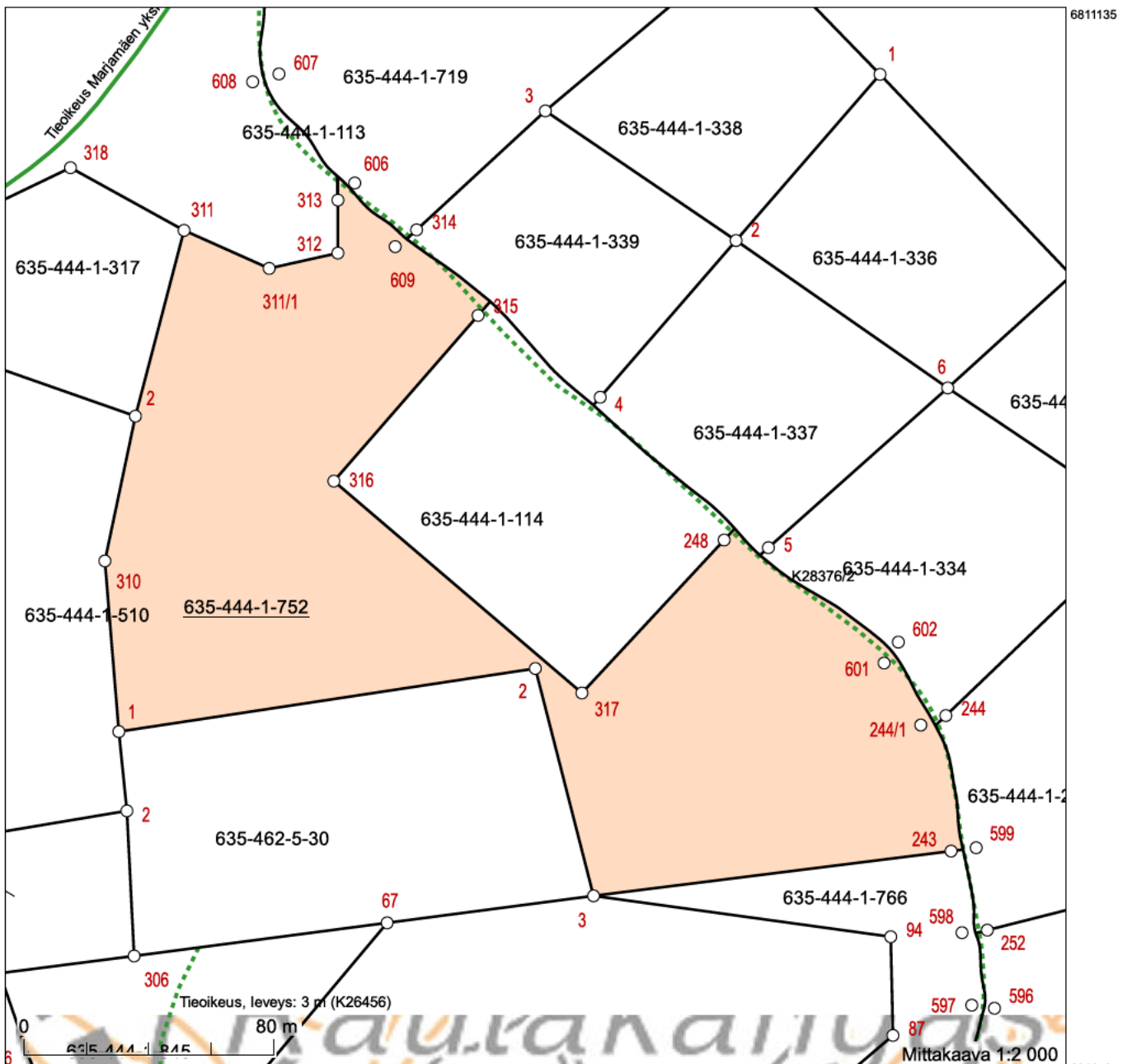


Kiinteistötunnus: 635-444-1-752
 Nimi: HIEKKAMAA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pälkäne (635)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.7.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	635-444-1-752	Rekisteröintipvm:	1.1.2007
Nimi:	HIEKKAMAA	Kokonaispinta-ala:	2,403 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,403 ha
Kunta:	Pälkäne (635)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	4:246 (LUOPIOINEN)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2007	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
439-404-1-752 HIEKKAMAA	2,4030
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	2,4030

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (635-060417§28)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 6.4.2017	MMLm/15762/423/2017
Voimaantulopvm: 7.6.2017	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2019-K26456) / Leveys: 3 m	Rekisteröintipvm: 4.7.2019
	Voimaantulopvm: 2.11.1937
Arkistoviite: 4:11 (Luopioinen)	
Oikeutetut: 635-444-1-752 HIEKKAMAA	
Rasitetut: 635-444-1-845 REKOLA, 635-444-1-846 KANTOLAN SORAKUOPPA	
2) Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2019-K28376)	Rekisteröintipvm: 10.9.2019
Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty /2	Voimaantulopvm: 2.11.1937
Arkistoviite: 4:11 (Luopioinen), 1976/983	
Oikeutetut: 635-444-1-113 KIMPSU, 635-444-1-114 TOUHULA, 635-444-1-236 RAUTAHovi,	
635-444-1-276 MÄNNISTÖ, 635-444-1-334 KUOPPATARHA, 635-444-1-337 MÄKITARHA,	
635-444-1-339 KANGASTARHA, 635-444-1-575 KIVISTÖ II, 635-444-1-577 RITANIITTY,	
635-444-1-719 LAIDUN, 635-444-1-752 HIEKKAMAA, 635-444-1-766 KANGAS 2,	
635-444-1-846 KANTOLAN SORAKUOPPA, 635-444-878-2 Hiekkamaa	
Rasitetut: 635-444-1-113 KIMPSU, 635-444-1-114 TOUHULA, 635-444-1-236 RAUTAHovi,	
635-444-1-276 MÄNNISTÖ, 635-444-1-334 KUOPPATARHA, 635-444-1-337 MÄKITARHA,	
635-444-1-339 KANGASTARHA, 635-444-1-575 KIVISTÖ II, 635-444-1-577 RITANIITTY,	
635-444-1-719 LAIDUN, 635-444-1-752 HIEKKAMAA, 635-444-1-766 KANGAS 2,	
635-444-1-846 KANTOLAN SORAKUOPPA, 635-444-878-2 Hiekkamaa	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 635-444-878-2 Hiekkamaa	Rekisteröintipvm: 1.1.2007
	Osuuden suuruus: 0,000470 / 0,793700

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2007
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.7.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	635-444-1-752	Rekisteröintipvm:	1.1.2007
Nimi:	HIEKKAMAA	Kokonaispinta-ala:	2,403 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	2,403 ha
Kunta:	Pälkäne (635)		
Arkistoviite:	4:246 (LUOPIOINEN)		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

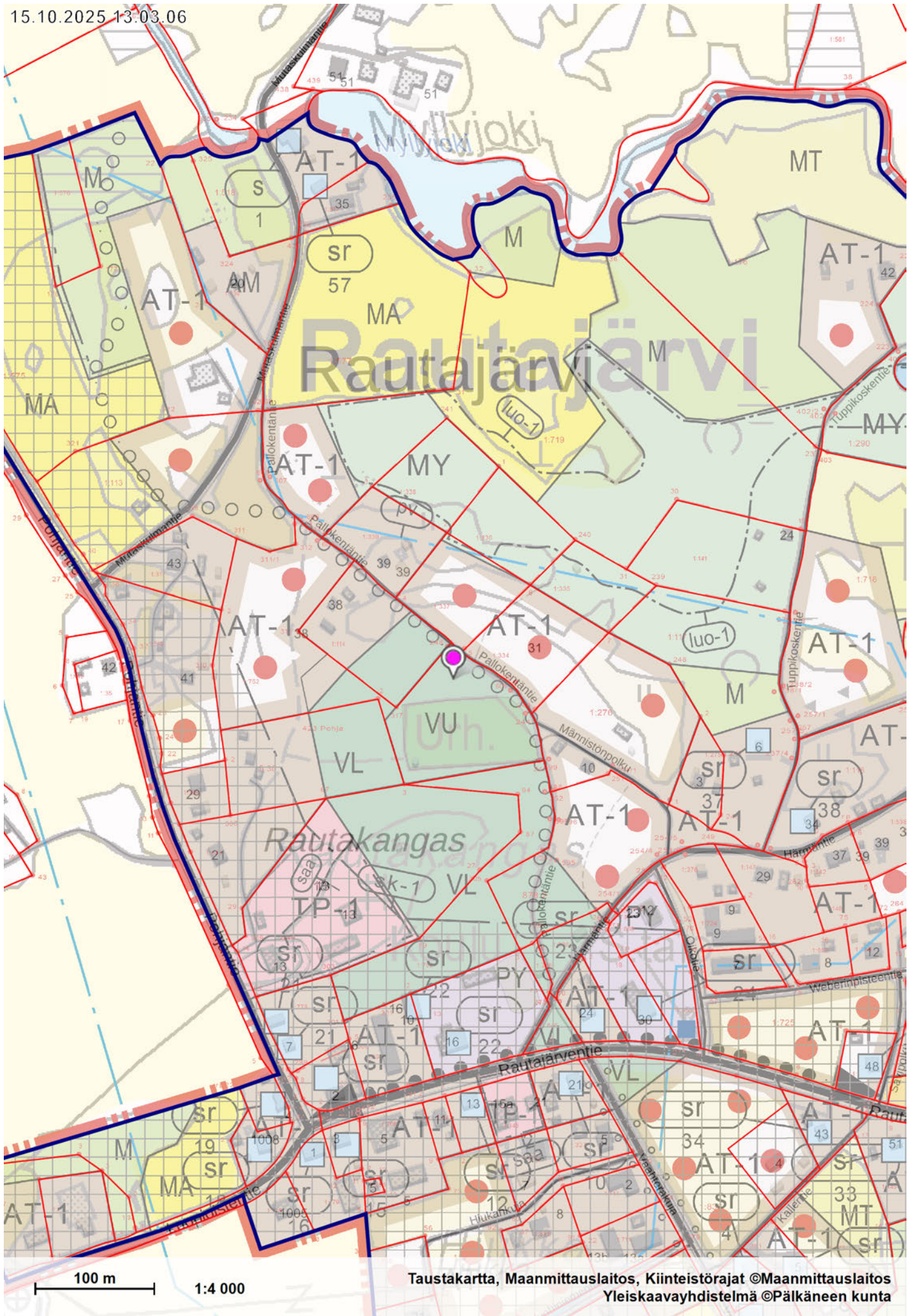
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.7.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

15.10.2025 13.03.06



Tämän yleiskaavan at-alueajaukseen kuuluvilla AT ja AM-alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa. Tämä määräys on voimassa 10 vuotta tämän osayleiskaavan voimaantulosta (MRL 44).

Rakentamista koskevat määräykset AT-1-alueilla:

Uuden rakennuspaikan koko on oltava vähintään 4000 m². Mikäli rakennuspaikka liitetään kunnallistekniikkaan, voi sen koko olla vähintään 2000 m².

Rakennuspaikalle yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yksittäisen uudisrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 m². Alle 2500 m² rakennuspaikoilla suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 15 %.

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5,0 m.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa toinen asuinrakennus, mikäli kaavassa sr-merkinnällä osoitetun, rakennuspaikalla olevan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä ei voida muulla tavoin turvata.

Rakentamista koskevat määräykset AM-alueilla:

Rakennuspaikalle yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

PÄLKÄNEEN KUNTA

RAUTAJÄRVEN

OSAYLEISKAAVA JA -MUUTOS

ehdotus

1:5000

02.02.2016

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 24.3.–23.4.2014 (MRA 30 §)

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo __.__. - __.__.20__ (MRA 19 §).

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän kaavan __.201_ §__.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT-1

Kyläalue.

Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Työ- ja liiketiloja rakennettaessa tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilmanpilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Uudisrakentamisessa pitää huomioida sen soveltuvuus kyläympäristöön ja maisemaan.

AM/s

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle, jolla on asuinrakennus, on mahdollista sijoittaa toinen enintään kaksiasuntainen asuinrakennus. Uudisrakentamisessa pitää huomioida sen soveltuvuus kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

Kohde on ollut osa Kantolan kartanoa, ja sillä sijaitsee kaksi tiilirakenteista ulkorakennusta ja kivinavetan raunio, jotka tule säilyttää.

Perustuu inventointiin 2013/ Airix Ympäristö Oy

RA

Loma-asuntoalue.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita.

TP-1

Työpaikka-alue.

Alueen sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia. Alueen rakentaminen tai toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa.

MT

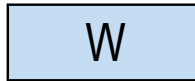
Maatalousalue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

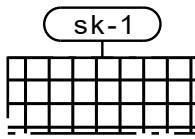


Maatalousalue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Vesialue.



Kyläkuvallisesti arvokas alue.

Aluerajaus sisältää maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman: Rautajärven kylä. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliään, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa.

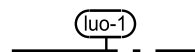


Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

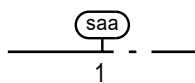
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärän.

Rakennettaessa maalämpöjärjestelmiä, tulee huomioida, etteivät ne aiheuta riskiä pohjavedelle.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.



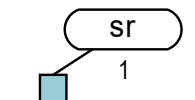
Mahdollisesti saastunut maa-alue.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee maaperän puhtaus todistaa.

Merkinnällä on osoitettu entinen huoltoasema ja tiehallinnon varikon alue.

1. Tiehallinnon varikon alue

2. Entisen huoltoaseman alue



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde.

Kohde on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokas, ja se tulisi säilyttää. Korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin ja arvoihin. Mahdollisessa muutostilanteessa on haettava purkulupa. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen.

Indeksillä on osoitettu:

3. Vaahterakuja 32

4. Kantolan paja

5. Kallentie 5

10. Rautajärventie 21

12. Rautajärventie 13

15. Rautajärventie 3

16. Hippeläisen kauppa

18. Luopioistentie 1008

19. Pohjantie 4 (ns. Saxelinin kauppa)

20. Rautajärventie 2

21. Pohjantie 2

22. Rautajärven koulu

23. Rautajärventie 24

24. Seuraintalo Rautahovi

29. Rautajärventie 48

30. Rautajärventie 54

32. Rautajärventie 55

33. Rautajärventie 51

34. Rautajärventie 43

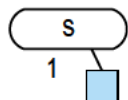
37. Tuppihoskentie 6

38. Härmäntie 34

43. Kaijalan torppa

57. Kantolan myllytorppa

Perustuu inventointiin 2013/ Airix Ympäristö Oy



Suojeltava arkeologinen kulttuuriperintökohde.

Kohde on paikallisesti merkittävä ja se tulee säilyttää. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Indeksillä on osoitettu:

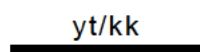
1. Kantolan mylly (mylly, patorakenne ja altaat)

2. Kantolan eli Tuppikosken sahan paikka (sahanrakenne ja uoma).

Perustuu inventointiin 2013/ Kalle Luoto



Seututie/pääkatu.



Yhdystie/kokoojakatu.



Pääsytie



Liittymä.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Kevyen liikenteen reitti.



Yleiskaava-alueen raja.



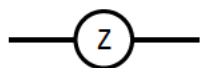
Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Säilytettävä puurivi



Sähkölinja



Ohjeellinen ympärivuotisen uuden asuinrakennuksen sijainti.

Merkintä ei osoita rakennuspaikan tarkkaa sijaintia. Yleiskaavamerkintä oikeuttaa suoraan rakennuslupa-an (MRL 44 §). Kaavamääräys on voimassa 10 vuotta kaavan voimaantulosta.



Uimapaikka.



Muistomerkki. Weberinpiste.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT



Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

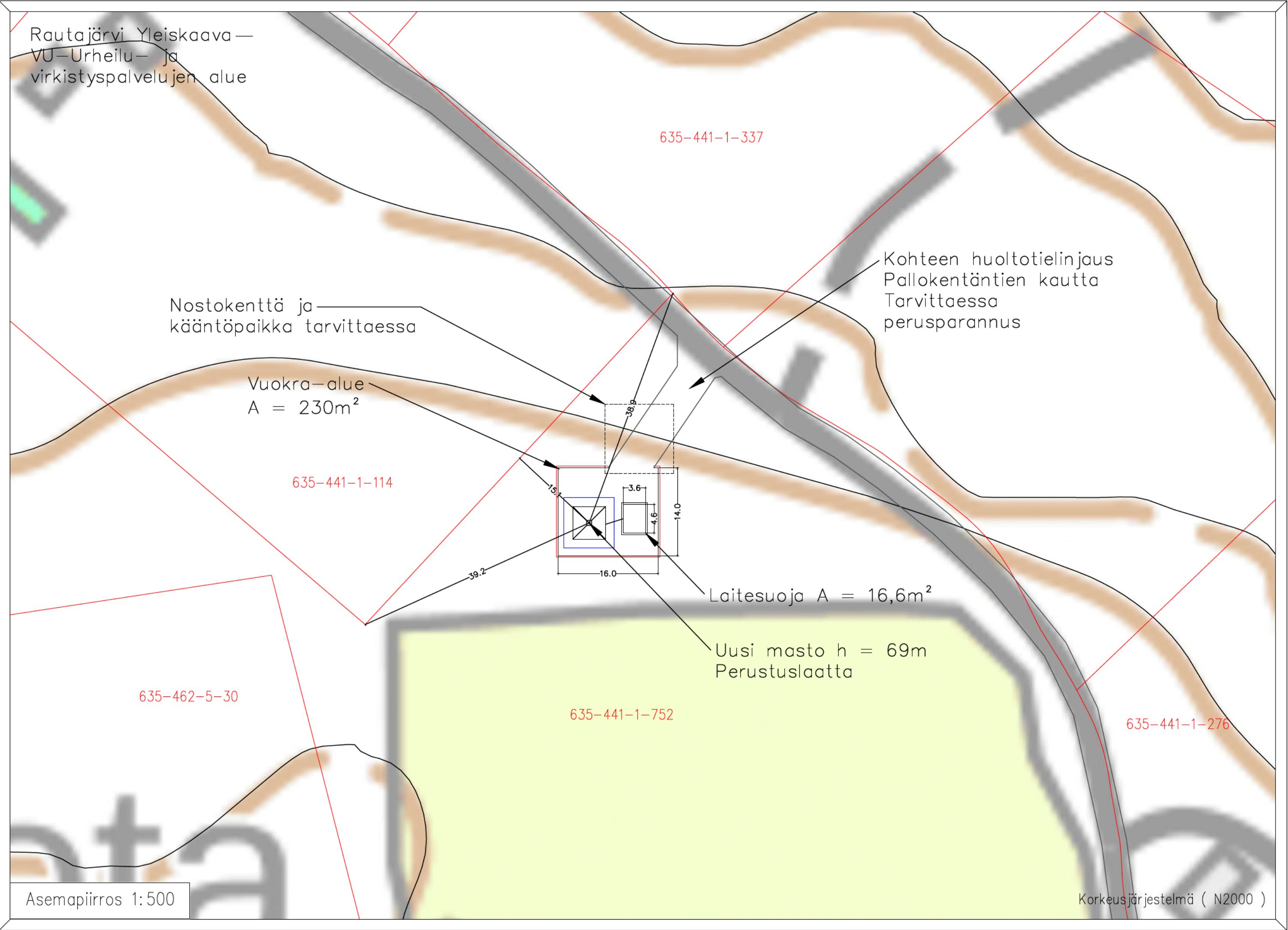


Kevyen liikenteen yhteystarve.

Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Asuntojen ja työtilojen rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.



Rautajärvi Yleiskaava —
VU—Urheilu— ja
virkistyspalvelujen alue

HUOM! Johtonäyttö
tilattava ennen
rakennusvaihetta!

Alustavat mahdollisen
maston keskipisteen
koordinaatit:

ETRS — TM35FIN

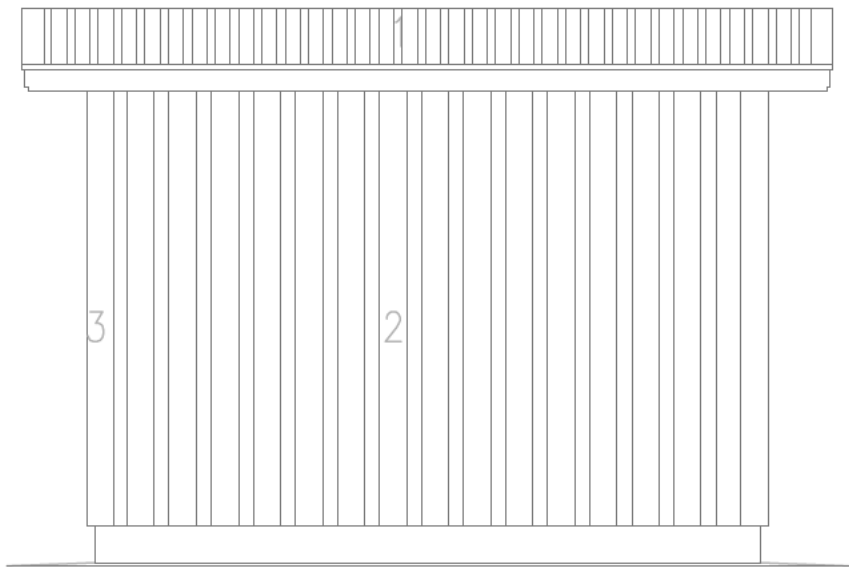
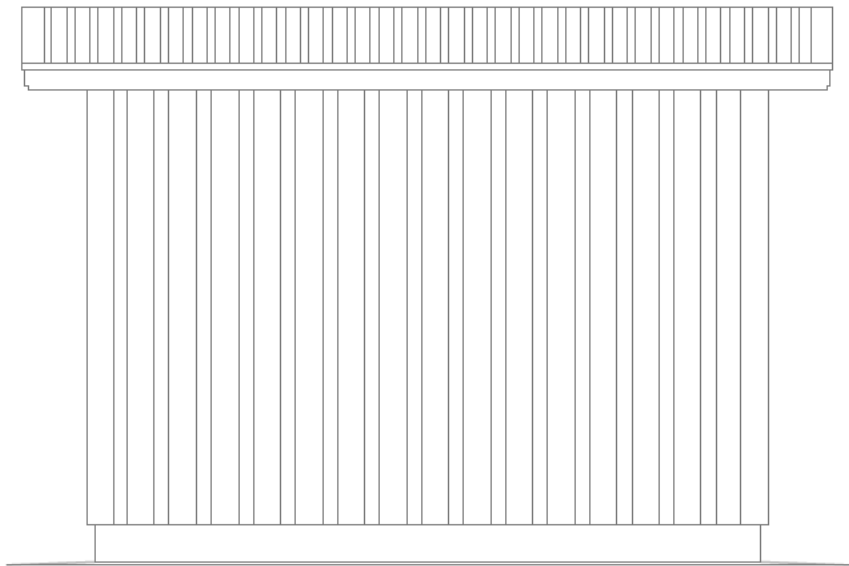
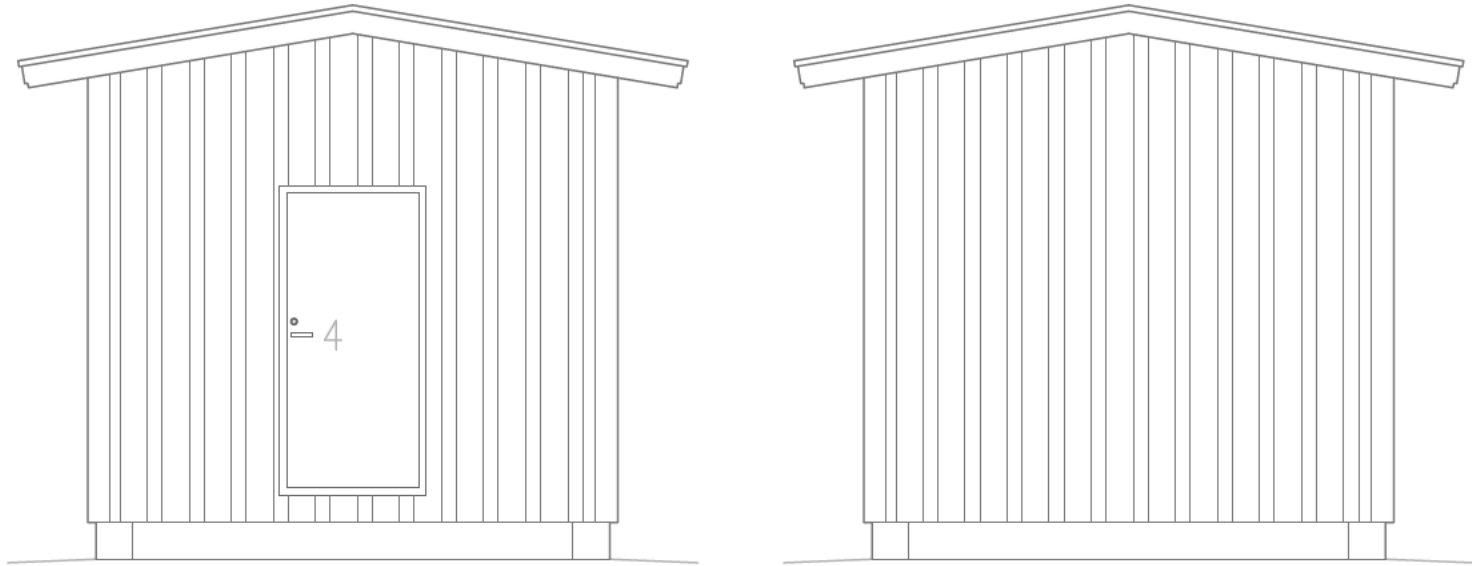
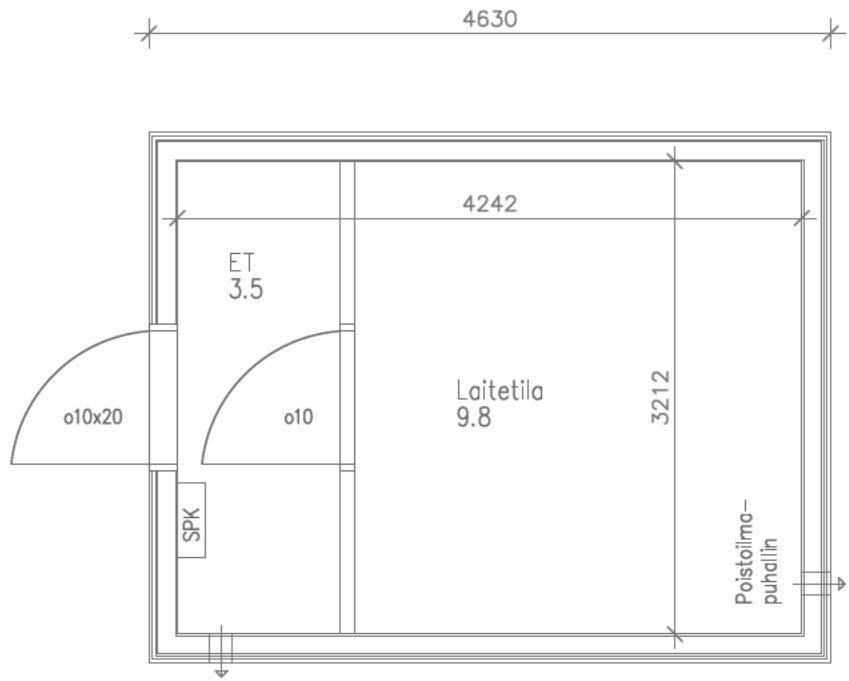
N: 6810930,798
E: 378283,253
Z = 113 mmpy (N2000)

WGS-84
Lat: 61° 24’ 47,216”
Lon: 24° 43’ 10,435”

Tontti A= n 230m²—
Uusi masto h = 69m
Laitesuoja A = 16,6m²



Kaupunginosa	Kiinteistö	Tontti/nro	Viranomaisten merkintäjä
Rautajärvi	635-441-1-752		
Rakennustoimenpide	ERILLISLAITE / UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji Pääpiirustus Jucks. no 1/3
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö Asemapiirros Mittakaavat 1:500
			Korkeusjärjestelmä (N2000)
	DNA Tower Finland Oy PL 10, 01044 DNA www.dna.fi		Suunnittelu, työnumero ja piirustusnumero 4716209 Muutos M0
Pääsuunnittelija			
Suunnittelija		Päiväys 3.7.2025	Tiedosto .dwg



- 1 Katto, Profiilipelti,musta
2 Seinät, Profiilipelti,keltainen
3 Nurkka/räystäislaudat,ruskea
4Teräsovi, ruskea

Korkeusjärjestelmä (N2000)

Kerrosala 16,6m²
Tilavuus 49,0m³

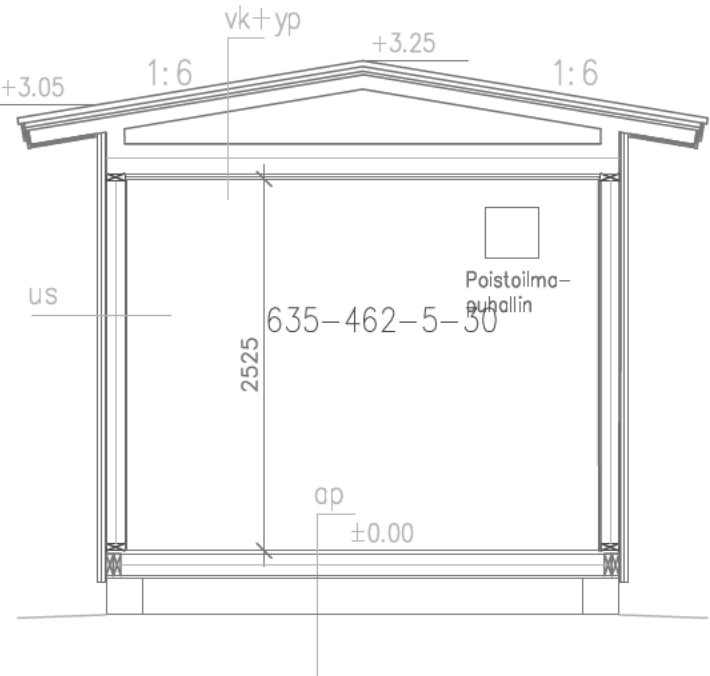
vk+yp Peltikate
Ruoteet
Rima 22*50 k900
Aluskate
NR-ristikot
Min.villa 200mm
Höyrynsulku
Koolaus 25*100 k400
Melamiinipintainen lastulevy
U-arvo 0,179 W/m²K

us Profiilipelti
Koolaus 25*100 k600
Tuulensuojalevy
Runko 48*123 k600 +min.villa 125mm
Höyrynsulku
Melamiinipintainen lastulevy

ap Muovimatto U-arvo 0,329 W/m²K
Lattialastulevy 22mm
Koolaus 50x150 k400+min.villa 150mm
Vesivaneri 15mm
PK 2x28x123 vierekkäin
Teräsbetonipalkki

U-arvo 0,290 W/m²K

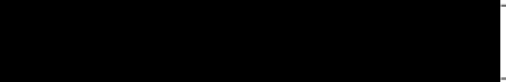
Ovet U-arvo 1,400 W/m²K



Asemapiirros 1:50

Rautajärvi
Yleiskaava
VU-Urheilu- ja
virkistyspalvelujen
alue

Tontti A= n 230m²
Uusi masto h = 69m
Laitesuoja A = 16,6m²

Kaupunginosa Rautajärvi	Kiinteistö 635-441-1-752	Tontti/nro	Viranomaisten merkintä
Rakennustoimenpide ERILLISLAITE / UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks. no 2/3	
Rakennuskohde 	Piirustuksen sisältö Julkisivu	Mittakaavat 1:50	
			Korkeusjärjestelmä (N2000)
 DNA Tower Finland Oy PL 10, 01044 DNA www.dna.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustusnumero 4716209	Muutos M0	
Pääsuunnittelija 			
Suunnittelija 	Päiväys 3.7.2025	Tiedosto .dwg	

Tyypikuva ristikkomastosta h= 69 m
z = 93,8 m (Maanpinnan korkeus mernpinnasta
korkeusjärjestelmä N2000)

Julkisivukuva päivitetään vastaamaan rakennettavaa
mastoa, kun maston toimittaja on valittu

Maston väritys määräytyy mastotoimittajan ja
lenstoesteluvan mukaan

Mastolla ei ole merkittävää maisemallista haittaa

Maston keskipisteen koordinaatit
ETRS–TM35FIN:
N 6810930
E 378283
WGS–84
N 61° 24’ 47,216”

E 24° 43’ 10,435”

Masto rakennetaan erillissuunnitelman mukaan, kun
mastotoimittaja on valittu

Mastotoimittajan rakennesuunnittelija mitoittaa ja
suunnittelee maston rakenteen tarkemmin
rakennepiirustuksessaan.

Mastoon asennetaan kiipeilytikas, jonka alapää
varustetaan kiipeilynesteillä.



Alustavat mahdollisen
maston keskipisteen
koordinaatit:

ETRS – TM35FIN

N: 6810930,798
E: 378283,253
Z = 113 mmpy (N2000)

WGS–84
Lat: 61° 24’ 47,216”
Lon: 24° 43’ 10,435”

Kaupunginosa	Kiinteistö	Tontti/nro	Viranomaisten merkintä
Rautajärvi	635–441–1–752		
Rakennustoimenpide	ERILLISLAITE / UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohde			Juoks. no 3/3
			Piirustuksen sisältö Julkisivu
			Mittakaavat 1: 250
			Korkeusjärjestelmä (N2000)
DNA DNA Tower Finland Oy PL 10, 01044 DNA www.dna.fi			Suunnitteluala, työnumero ja piirustusnumero 4716209
Pääsuunnittelija			Muutos M0
Suunnittelija			Päiväys 3.7.2025
			Tiedosto .dwg