

Tausta

Rakennusvalvontaviranomainen suoritti 9.9.2025 tarkastuksen kiinteistöllä 635-401-16-21 yhdessä ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Tarkastuksen ensisijaisena tarkoituksena oli selvittää kiinteistölle tuodun puujätteen vastaanottamista, joka oli jatkunut ympäristönsuojeluviranomaisen antamasta kehotuksesta huolimatta.

Tarkastuksen yhteydessä havaittiin lisäksi, että kiinteistöllä oli käynnissä rakennustyö ilman voimassa olevaa rakentamislupaa. Rakennustöihin oli ryhdytty vastoin rakentamislain (751/2023) 42 §:n säännöksiä.

Johtava rakennustarkastaja keskeytti rakennustyön välittömästi 9.9.2025 suullisella määräyksellä ja vahvisti keskeytyksen kirjallisella päätöksellä samana päivänä. Rakentamislain 146 §:n nojalla rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus keskeyttää rakennustyö, jos siihen on ryhdytty ilman lupaa.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin tarvittava lupa on myönnetty ja se on saanut lainvoiman.

Hallintolain 34 §:n mukaisesti kiinteistön haltijalle on varattu mahdollisuus toimittaa asiassa kirjallinen selitys 31.10.2025 klo 12.00 mennessä. Vastinetta ei ole määräämään mennessä toimitettu.

Tarkastus- ja valvontatoimet

Tarkastuksessa 9.9.2025 todettiin, että kiinteistöllä oli rakenteilla puurunkoinen hallimainen rakennelma, joka oli muodostettu merikonttien väliin. Rakenteeseen oli asennettu kantavat kattopalkit ja osittainen seinäverhous ja työmaalla oli rakennustarvikkeita sekä rakennustyö aktiivisesti käynnissä.

Rakennelma oli selvästi tarkoitettu pysyväksi rakennukseksi, eikä sen toteuttaminen ole mahdollista ilman rakentamislupaa.

Perustelut

Rakentamislain (751/2023) 42 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa.

Tarkastuksessa todettiin, että kiinteistöllä oli rakenteilla luvanvarainen rakennus ilman voimassa olevaa rakentamislupaa. Koska rakennustöihin oli ryhdytty vastoin lain säännöksiä, rakennusvalvontaviranomaisen oli rakentamislain 146 §:n nojalla puututtava tilanteeseen ja keskeytettävä rakennustyö.

Rakentamislain 146 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Keskeyttämis päätöksen tarkoituksena on estää lainvastaisen rakentamisen jatkuminen ja varmistaa, että rakentaminen voidaan jatkossa toteuttaa lainmukaisesti ja myönnetyn luvan puitteissa.

Koska luvaton työ on havaittu varhaisessa vaiheessa eikä siitä ole aiheutunut merkittäviä tai pysyviä haittoja, tekoa voidaan pitää vähäisenä. Näin ollen rakennusvalvontaviranomainen katsoo, ettei asiasta ole tarpeen tehdä ilmoitusta poliisille rakentamislain 153 §:n nojalla.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä 500 euroa Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden mukaisesti.

Maksu perustuu rakennusvalvontataksan kohtaan 11.4 § – Päätös, johon sisältyy keskeyttämisuhka tai rakennustyön keskeyttäminen.

Maksu laskutetaan, kun päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki (751/2023) 42 §, 79 §, 146 §, 152 §, 153 §
- Hallintolaki (434/2003) 34 §, 44 §, 45 §
- Kunnan hallintosääntö 28 §
- Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (11.4 §)

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. **Pysyttää rakennustyön keskeyttämisen voimassa** kiinteistöllä 635-401-16-21. Rakennustyön keskeytys on voimassa, kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse toisin määrää tai jos perustetta keskeyttämiseen ei enää ole.
2. **Periä** tästä päätöksestä rakennusvalvontataksan mukaisen 500 euron maksun.
3. **Todeta**, ettei asiasta ole tarpeen tehdä ilmoitusta poliisille rakentamislain 153 §:n nojalla, koska tekoa voidaan pitää vähäisenä ja yleinen etu ei vaadi rikosprosessiin ryhtymistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.