

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin vuodelle 2026 prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuleveroprosentti

Vuoden 2026 talousarviovalmistelua on tehty nykyisen voimassa olevan kunnallisveroprosentin (8,90 %) pohjalta. Vuoden 2026 verotuloja arvioitaessa on hyödynnetty alustavia tietoja 2024 vuoden verotuksesta. Ennakkotietojen mukaan vuoden 2024 ansiotulot kasvoivat vähennysten jälkeen noin 3,5 prosenttia ja 2025 vuoden ennakon osalta noin 0,8 prosenttia. Vuodelle 2026 ansiotulojen arvioidaan kasvavan noin 2,5 prosenttia vähennykset huomioiden. Ansiotulovähennyksen korvaaminen työtulovähennyksellä nostaa edelleen ansiotulojen määrää vähennysten jälkeen. Muutos on tullut voimaan vuodesta 2025 alkaen ja uudistus huomioidaan kustannusneutraalisti valtionosuuksien vähennyksillä.

Ennusteen mukaan kunnallisveroja kertyy vuonna 2025 noin 11,5 miljoonaa euroa. Vuonna 2026 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 11,8 miljoonaa euroa 8,90:n kunnallisveroprosenttia käytettäessä. Kunnallisveron ennakoitaan kasvavan noin 2,4 prosentilla vuonna 2026. Kasvu perustuu pääosin positiiviseen ansiotulojen kehitykseen.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä voimalaitoksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %. veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria (2.11.2017/723).

Vuoden 2026 talousarviovalmistelussa on huomioitu kunnanvaltuuston hyväksymä (27.1.2025 § 5) talouden tasapainotusohjelma. Tasapainotusohjelmassa yhtenä toimenpiteenä on ollut kiinteistöverojen korotus vaikuisten asuinrakennusten ja muiden asuinrakennusten osalta. Korotusten tavoiteltava eurovaikutus on yhteensä noin 131 000 euroa, josta vakituisten asuinrakennusten osuus on 100 000 euroa ja muiden asuinrakennusten osalta 31 000 euroa. Vakituisten asuinrakennusten osalta tavoiteltava euromäärä saavutetaan noin 0,06 prosenttiyksikön korotuksella ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten osalta euromäärä saavutetaan noin 0,06 prosenttiyksikön korotuksella. Muut kiinteistöveroprosentit pysyvät 2026 vuonna ennallaan 2025 vuoden kiinteistöprosentteihin nähden.

Pälkäneen kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- yleinen maapohjan vero 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,54 % (2025 vuonna 0,48 %)
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,16 % (2025 vuonna 1,10 %)
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Kiinteistöveroja on vuonna 2025 kertymässä arviolta noin 2,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan korotuksen huomioiden noin 3,0 miljoonaa euroa.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 111 §
Kiinteistöverolaki 11-14 §
Laki verotusmenettelystä 91 a §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,90 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %

- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,54 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,16 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,00 %

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.