

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 19.5.2025 § 20) 4 § 5. mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu seurata ja arvioida yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tehdä tarvittaessa esityksiä niiden perusteella. Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan tytäryhtiöiden on tiedotettava kuntaa hyvissä ajoin valmistelussa olevista toimintaan oleellisesti vaikuttavista asioista sekä hankittava omistajalta ennakkokäsitys merkittävistä asioista ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus on 12.5.2025 § 81 päättänyt Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajastrategiasta ja antanut sen toimeenpantavaksi yhtiön hallitukselle. Omistajastrategiassa on linjattu, että yhtiön tulee laatia liiketoimintasuunnitelma omistajastrategian linjausten mukaisesti 31.10.2025 mennessä. Liiketoimintasuunnitelman luonnoksesta yhtiön tulee pyytää omistajan ennakkokäsitys mahdollisista kiinteistöjen myynneistä, peruskorjausten toteutus- ja rahoitusaikatauluista sekä priorisointijärjestyksestä ja pääomitustarpeesta sekä mahdollisista muista konserniohjeen edellyttämistä asioista.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Anssi Savisaari sekä toimitusjohtaja-isännöitsijä Pia Weissman-Kaunismäki esittelevät kunnanhallitukselle liiketoimintasuunnitelman luonnosta ja siinä mahdollisesti tehtäviä omistajaohjausta vaativia linjauksia. Lisäksi yhtiön johto esittelee yhtiön talousarvioluonnosta vuodelle 2026.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 4 § Konserniohje (KV 13.12.2022 § 61) 3. luku
Valmistelija	Pauliina Pikka, kunnanjohtaja p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n liiketoimintasuunnitelman luonnoksen sekä talousarviovalmistelun tilanteen ja käydä omistajaohjauskeskustelua niiden pohjalta.
Käsittely kokouksessa	Pia Weissman-Kaunismäki ja Anssi Savisaari poistuivat kokouksesta asian esittelyn päätyttyä klo 18:52.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.