

Valtuustoaloite työryhmän perustamiseksi ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-aluetta

KV 27.01.2025 § 8

Valtuustoryhmä Joshua Haili esittää kunnanhallitukselle työryhmän perustamista ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-aluetta.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely kokouksessa Puheenjohtaja totesi, että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 136 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 17.02.2025 § 27

Valtuustoryhmä Joshua Haili esitti 27.1.2025 valtuuston kokouksessa jättämässään valtuustoaloitteessa, että kunnanhallitus perustaisi työryhmän ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-aluetta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 136 §

Valmistelija Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä aloitteen tiedoksi, ja lähettää sen elinvoimapaalvelujen valmisteltavaksi 31.10.2025 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 20.10.2025 § 180
55/00.01.02/2025

Roholan kaava-alue on tullut voimaan vuonna 2017. Markkinointitoimista huolimatta, alue ei ole lähtenyt rakentumaan odotetulla tavalla. Alueelle on ollut kiinnostusta, mutta varsinkin viimeisten kolmen vuoden aikana ilmenneet yleiset rakennusalan heikot vuodet ovat vaikeuttaneet tonttien myyntiä.

Vuodesta 2022 lähtien Roholan kaava-aluetta on markkinoitu nimellä Kostianvirran kylä. Nimi sai alkunsa silloisen työryhmän esityksestä, joka saattoi alueen markkinoinnin uudelleen käyntiin koronan jälkeen. Toinen kaava-alueen ympärillä toiminut työryhmä oli niin ikään vuonna 2022, joka keskittyi meluvallin maisemointiin.

Roholan kaava-alueen myynnin edistämiseksi on edelleen jatkettava markkinointityötä. Alueen kaava mahdollistaa mm. väljän maaseutumaisen asumisen, viljelypalstojen perustamisen ja ekologista asumista tukevan toiminnan kuten kompostointi tai kierrättäminen. Vuoden 2025 lopulla on perustelua tarkastella alueen käyttöä ja markkinointia esitetyn työryhmän toimesta.

Työryhmän kokoonpanoksi esitetään seuraavaa:

kunnanhallituksen edustaja (kunnanhallitus nimeää)
Huhdanpää-Jais Lumia
Kittilä Jukka
Pohjola Erika
Rönni Mikko
Saarikko Jouko
Jakonen Aarni-Pekka, maankäytön suunnittelija
Liukko Johanna, markkinointi- ja viestintäkoordinaattori
Mäkelä Sirkku, elinvoimajohtaja; toimii ryhmän koollekutsujana.

Esitetyiltä henkilöiltä on kysytty suostumus tehtävään.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. perustaa työryhmän Roholan kaava-alueen kehittämiseksi.
2. työryhmän kokoonpanon yllä olevan mukaisesti.
3. nimetä työryhmään kunnanhallituksen edustajan.
4. esittää valtuustolle, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti nimetä edustajakseen työryhmään Kirsi Saarisen.