

Tekninen lautakunta

Aika 04.11.2025 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 116	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 117	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 118	Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 119	Sote rakennusten maanvuokra-alueiden määräalat ja vuokran määrittämisen periaatteet	6
§ 120	Sote kiinteistöjen vuokralle antamisen periaatteet ja vuokrat 1.1.2026 alkaen	8
§ 121	Global Connect Oy:n kaivuulupa Luopioisten kirkonkylälle	10
§ 122	Alueellisen jätehuoltolautakunnan lausuntopyyntö esityksestä kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen	12
§ 123	Alueellisen jätehuoltolautakunnan lausuntopyyntö esityksestä kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaksi 1.1.2026 alkaen	14
§ 124	Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta	15
§ 125	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	16
§ 126	Teknisen lautakunnan keskusteluasiat	17

Tekninen lautakunta

Aika 04.11.2025 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Mikkola Antti-Jussi	puheenjohtaja	
	Lindholm Johanna	varapuheenjohtaja	
	Hakala Mikko	jäsen	
	Leppälä Maija	jäsen	
	Luukkonen Jani	jäsen	Teams- yhteydellä
	Saarikko Jouko	jäsen	
	Laamanen Aatu	talousjohtaja	asiantuntija §:t 119 ja 120
.	Vuorinen Tommi	kunnanhallituksen edustaja	Teams- yhteydellä
	Packalén Joonatan	nuorisovaltuuston edustaja	Teams- yhteydellä
	Apell Harri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Paakkunainen Salla
Penttilä Sofia

Käsitellyt asiat 116 - 126

Liitteet 1 – 9

Allekirjoitukset

Antti-Jussi Mikkola
puheenjohtaja

Harri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Maija Leppälä
pöytäkirjantarkastaja

Jouko Saarikko
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 12.11.2025 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 04.11.2025 § 116

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 148 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Lautakunta myönsi talousjohtaja Aatu Laamaselle läsnäolo- ja puheoikeuden § 119 ja §120 käsittelyn ajaksi.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

TEKLA 04.11.2025 § 117

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 150 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakunnan pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

TEKLA 04.11.2025 § 118

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 161-162 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 11.11.2025 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 12.11.2025.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maija Leppälä ja Jouko Saarikko.

Sote rakennusten maanvuokra-alueiden määräalat ja vuokran määrittämisen periaatteet

TEKLA 04.11.2025 § 119
487/02.05.00/2025

Kunnanvaltuusto teki päätöksen 12.5.2025 § 76 sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelusta ja Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n perustamisesta.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:n mukaisesti hyvinvointialueen ja kunnan tulee tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä, kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämismallin 1 mom. mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy (3571705-2) on rekisteröity kaupparekisteriin 28.10.2025.

Kunta solmii varsinaisen vuokrasopimuksen Pirhan kanssa ja vuokrasopimukset tullaan siirtämään kunnalta Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle. Vuokrasopimuksen edellytyksenä on, että kunta ja Palvelukiinteistöt tekevät vuokrasopimuksen yhtiölle siirtyvästä maa-alueesta.

Hallintaoikeus tullaan siirtämään 30 vuoden pituisilla kiinteistökohtaisin määräaloin maanvuokrasopimuksilla.

Hallintosääntö ei määrittele erikseen, kuka maanvuokrasopimukset ratkaisee. Kunnanjohtajan ohjeistus on, että sote-kiinteistöjen maanvuokra-asiat ratkaistaan kuten rakennusten vuokraaminen. Näin ollen sote-kiinteistöjä koskevat maanvuokrasopimusten periaatteet ja vuokrat päättää tekninen lautakunta ja toimialajohtaja päättää vuokralle antamisesta.

Nyt käsittelyssä olevat vuokrasopimukset laaditaan lautakunnassa päättävien periaatteiden ja vuokrataamäärityksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohteena ovat kiinteistöt vuokrattavine määräaloineen ovat:

1. Pälkäneen terveysasema, os. Keskustie 3, pinta-ala 2330 m²
2. Luopioisten terveysasema, os. Pereentie 3, pinta-ala 4390 m²
3. Palvelukeskus Kukkiakoto, os. Vohlisaarentie 1, pinta-ala 9842 m²
4. Haaparinteen kuntoutumiskodit, os. Vohlisaarentie 3, pinta-ala 4876 m².

Kunnan yleinen periaate maanvuokrasopimuksissa on ollut, että vuokratso määräytyy alueen myynnissä olevien kunnan kiinteistöjen perusteella siten, että vuoden vuokrahinta on yksi kymmenesosa alueen maapohjien myyntihinnasta. Luopioisten alueelle maanvuokran tasoksi muodostuu 0,10 e/m² ja Onkkaalan alueella 0,60 e/m².

Tekninen lautakunta § 119 04.11.2025

Maanvuokrasopimuksen malli ja määräalakartat ovat luottamushenkilöille oheismateriaalina.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 26 §, 31 § ja 36 §

Valmistelija Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta päättää maanvuokra-alueiden määräalat ja vuokraamisen periaatteet yllä olevan mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Aatu Laamanen oli kutsuttuna kokoukseen käsittelyn ajaksi asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Liitteet

Liite 1 Sote maanvuokra-alueet

Sote kiinteistöjen vuokralle antamisen periaatteet ja vuokrat 1.1.2026 alkaen

TEKLA 04.11.2025 § 120
478/00.04.01/2025

Kunnanvaltuusto teki päätöksen 12.5.2025 § 76 sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelusta ja Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n perustamisesta.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:n mukaisesti hyvinvointialueen ja kunnan tulee tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä, kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämisvelvoite. Sen 1 mom. mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Pälkäneen kunta on käynyt kuluvan vuoden aikana useita neuvotteluita Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa. Vuokraneuvotteluissa on huomioitu hyvinvointialueen tilatarpeet ja vuokrattavat tilat 2026 vuoden alusta alkaen. Vuokrasopimusten pituudet ja ehdot noudattavat hyvinvointialueen konserni- ja toimitilajaoston keväällä 2025 tekemiä linjauksia toimitilojen vuokrauksen periaatteista siirtymäajan jälkeen.

Kunta solmii varsinaisen nyt käsiteltävän vuokrasopimuksen Pirhan kanssa ja vuokrasopimukset siirretään kunnalta Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle.

Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy (3571705-2) on rekisteröity kaupparekisteriin 28.10.2025. Palvelukiinteistöt aloittaa toimintansa 1.1.2026, jolloin sotekiinteistöt siirtyvät myöhemmin päätettävän kiinteistökaupan myötä Palvelukiinteistöt Oy:n omistukseen. Kiinteistökauppaan sisältyvät nyt päätettävät sopimukset sellaisinaan.

Nyt käsittelyssä olevat vuokrasopimukset laaditaan lautakunnan päättämien periaatteiden ja vuokrien määrittämisen periaatteiden mukaisesti.

Vuokrauksen kohteena olevat kiinteistöt ovat:

1. Pälkäneen terveysasema, os. Keskustie 3
2. Luopioisten terveysasema, os. Pereentie 3
3. Palvelukeskus Kukkiakoto, os. Vohlisaarentie 1
4. Haaparinteen kuntoutumiskodit, os. Vohlisaarentie 3

Vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan Pälkäneen kunnalta Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle viimeistään 1.1.2026.

Kiinteistöjen lisäksi kunnalle jääviä ja Pirhalle vuokrattavia vuokrakohteita ovat kouluterveydenhuollon tilat Aitoon koulussa, Luopioisten kirkonkylän koulussa ja Kostianvirran yhtenäiskoulun molempien yksiköiden tiloissa.

Tekninen lautakunta

§ 120

04.11.2025

Kunnantalossa sijaitsevat sosiaalitoimen tilat jatkavat vanhan vuokrasopimuksen mukaisesti toistaiseksi.

Vuokrasopimusehdotukset ovat luottamushenkilöille oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §, 31 § ja 36 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta hyväksyy vuokrasopimusehdotukset sekä vuokratason ja valtuuttaa teknisen johtaja allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Selostus

Nykyiset, 31.12.2025 päättyvät vuokrasopimukset hyvinvointialueen ja kunnan välillä noudattavat bruttopinta-alan perustuvaa vuokraa.

Uudet, 1.1.2026 alkavat sopimukset on laadittu noudattaen huoneistoneliöihin perustuvaa vuokraa. Uusissa sopimuksissa kokonaisneilövuokra koostuu pääomavuokran ja ylläpitovuokran osuuksista.

Vuokrat on sidottu vuosittain tarkastettavaan elinkustannusindeksiin.

Vuokrat käytiin läpi kokouksessa. vuokrasopimusehdotukset ovat pöytäkirjan liitteinä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Aatu Laamanen oli kutsuttuna kokoukseen asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Liitteet

Liite 2 Vuokrasopimus Luopioisten lähiasiointipiste, Pereentie 3, Pälkäneen kunta

Liite 3 Vuokrasopimus Pälkäneen lähiasema, Keskustie 3, Pälkäneen kunta

Liite 4 Vuokrasopimus Palvelukeskus Kukkiakoto, Vohlisaarentie 1, Pälkäneen kunta

Liite 5 Vuokrasopimus Haaparinteen kuntoutumiskodit, Vohlisaarentie 3, Pälkäneen kunta

Global Connect Oy:n kaivuulupa Luopioisten kirkonkylälle

TEKLA 04.11.2025 § 121
477/00.04.02/2025

GlobalConnect Oy on rakentamassa Pälkäneelle täydentävää valokuituverkkoa olemassa olevan verkon lisäksi. Rakenteiden, kuten valokaapeleiden, sijoittaminen katu- ja muille yleisille alueille edellyttää sijoituslupaa.

Luvan tarkoituksena on valvoa yleisillä alueilla tehtäviä töitä, rajata työstä aiheutuva haitta ympäristölle, taata liikenne- ja muu yleinen turvallisuus sekä varmistaa että, sijoitettavista rakenteista aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa olemassa oleville rakenteille ja niiden kunnossapidolle.

GlobalConnect Oy kertoo aloittavansa verkon rakentamistyöt heti luparosessin ratkettua ja oletama on että verkonrakentaminen on valmis vuoden loppuun mennessä.

Urakoitsijana toimii Länsi-Suomen verkkopalvelu (LSVP).

Kaapelit sijoitetaan Luopioisten kirkonkylän alueelle oheisliitteenä olevien karttojen mukaisesti (sijaintikartat eivät ole julkisia, salassapidettävä: Julkl 24 § 1 mom. 7 kohta). Alueet kattavat pääsääntöisesti aiemmin Pälkäneen Valokuitu Oy:n suunnittelemaat alueet.

Ennallistamistoimet toteutetaan kunnan määräysten mukaisesti ja kunnan valvonnassa, kuitenkin vähintään samalle tasolle kuin aloittaessa. Työ edellyttää kunnalta valvontatoimia, joten erillisenvilvontamaksun määrääminen on perusteltua. Erillistä sijoittamiseen liittyvää maksua ei ole syytä periä, koska hanke tuottaa kunnalle merkittävää yhteiskunnallista hyötyä.

Kunnalla voi olla rakennettaviin johtoalueisiin tulevaisuudessa maankäytön tarvetta joko kaavoituksen tai yhdyskuntaa palvelevan infran muodossa. Tällaisissa tapauksissa ehtoihin tulee lisätä, että mahdollisista johdon siirto kustannuksista vastaa kaapelin haltija. Hanke on alueeltaan laaja ja vaikutus infran ja liikenteen sujuvuuteen on huomattava. Työaluekohteet on merkittävä huolella maastoon ennen töiden aloitusta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §, MRL 161 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta hyväksyy valokuitujohtojen sijoittamisen Luopioisten kirkonkylän alueelle seuraavin ehdoin:

- Hakija vastaa kaikista muista työhön liittyvistä luvista, tämä sijoituslupa kattaa ainoastaan kunnan hallinnoimat alueet.

- Hakija ilmoittaa, kuka on koko hankkeen vastuhenkilö.
- Hakija ilmoittaa, kuka on hankkeen vastuuhenkilön kaivantotölle.
- Sijoitusvyvyys kaapeleille on pääsääntöisesti 700 mm. Mikäli syvyydestä poiketaan kohtuuttomuuden vuoksi, on tiedot sovittava kunnan / maanomistajan kanssa ja tieto on merkittävä lopullisiin sijoitustietoihin.
- Hakija vastaa liikenteenohjaussuunnitelmasta ja riittävästä tiedottamisesta työn vaikutuspiirissä oleville asukkaille ja muille asianomaisille.
- Hakija ilmoittaa kulloisenkin työmaa-alueen aloittamisesta riittävän ajoissa kunnan teknisiin palveluihin.
- Työalueet on pidettävä asianmukaisesti turvallisina ja siisteinä.
- Kaivuutöissä on noudatettava alan yleistä ohjeistusta.
- Hankkeen päätyttyä suoritetaan kaivualueiden loppukatselmus kunnan kanssa.
- Mikäli kunnalle syntyy maankäytön tarvetta joko kaavoituksen tai yhdyskuntaa palvelevan infran muodossa, mahdollisista johdon siirto kustannuksista vastaa kaapelin haltija.
- Työaluekohteet on merkittävä huolella maastoon ennen töiden aloitusta.

Lautakunta määrää työn valvontamaksuksi 2000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan lausuntopyyntö esityksestä kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen

TEKLA 04.11.2025 § 122

481/00.04.01/2025

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2026 voimaan tulevaa jätetaksaa. Jätehuoltolautakunta varaa 22.10.2025 julkaistulla kuulutuksella toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä 1.1.2026 alkaen. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 27.11.2025 mennessä.

Kuntavastuulliseen jätteen taksaan sovelletaan jätelain 32 §:n mukaiset, kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle kuuluvat jätteet:

- vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte, ml. vaarallinen jäte
- kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvä yhdyskuntajäte
- liikehuoneistossa syntyvä yhdyskuntajäte, joka kerätään kiinteistöllä yhdessä edellä mainituissa kohdissa tarkoitetun jätteen kanssa
- muu yhdyskuntajäte, joka kerätään yhdessä edellä tarkoitetun jätteen kanssa alueellisessa putkikeräys- tai muussa vastaavassa keräysjärjestelmässä.

Jättemaksu sisältää kuntavastuullisen jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen keräyksestä, kuljetuksesta ja käsittelystä sekä tiedotuksesta, neuvonnasta ja hallinnosta. Jättemaksulla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta.

Jätehuoltolautakunnan esityksen mukaan hintojen muutokset ovat varsin maltillisia vuodelle 2026.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
P. 050 4420131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta merkitsee tiedokseen alueellisen jätehuoltolautakunnan taksaesityksen valmistelun kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen osalta. Lautakunta päättää, että sillä ei ole asiaan lausuttavaa.

Keskustelu kokouksessa

Lautakunta kävi keskustelua hinanmuutoksista. Muutoin asiat noudattavat varsin maltillista hinnanmuodostusta, mutta kyllästetyn puun vastaanottohintoja vuodelle 2026 pidetään kohtuuttomina. Jätehuollon tulisi hinnan muodotuksen lisäksi huomioida ympäristöasiat hinnoittelussa.

Lautakunta pitää suunniteltua kyllästetyn puun vastaanottomaksun 160 %:n korotusta vuodelle 2026 kohtuuttomana varsinkin, kun pienistä kuormista ei ole aiemmin veloitettu laisinkaan. Näin suuri hinnannousu voi johtaa siihen, että asukkaat eivät toimita kestopuuta asianmukaisesti

kierrätykseen, vaan se päättyy luvattomasti luontoon tai poltettavaksi. Tämä aiheuttaisi merkittäviä ympäristöriskejä, sillä kyllästetty puu sisältää haitallisia kemikaaleja, jotka voivat saastuttaa maaperää ja vesistöjä.

Lautakunnan näkemyksen mukaan hinnankorotusten tulee olla maltillisia ja perustua todellisten kustannusten lisäksi ympäristövaikutusten arviointiin, jotta kierrätysvelvoitteet voidaan toteuttaa ilman, että ne heikentävät asukkaiden motivaatiota toimia oikein.

Teknisen johtajan kokouksessa antama uusi esitys

Pälkäneen tekninen lautakunta esittää edellä kirjattu keskustelu perustelunaan, että Jätehuoltolautakunta arvioi uudelleen korotuksen suuruuden kyllästetyn puun osalta ja pohtii voidaanko pienkuormat tuoda jatkossa ilman kustannuksia.

Muiltaosin lautakunnalla ei ole lausuttavaa kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 6 Liite_4_Jätela_22.10.2025_Lausuntopyyntö_kunnille_jätetaksaesityksestä_2026
- Liite 7 Liite_2_Jätela_22.10.2025_Hintamuutokset_2025_2026_kuntavastuulliset_jätehuoltopalvelut

Alueellisen jätehuoltolautakunnan lausuntopyyntö esityksestä kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaksi 1.1.2026 alkaen

TEKLA 04.11.2025 § 123

482/00.04.01/2025

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2026 voimaan tulevaa jätetaksa. Jätehuoltolautakunta varaa 22.10.2025 julkaistulla kuulutuksella toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaesityksestä 1.1.2026 alkaen. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 27.11.2025 mennessä.

Jätelain 33 §:n mukainen toissijainen vastuu tarkoittaa sitä, että kunnilla on velvollisuus järjestää yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja tilanteessa, jossa jätteen haltija tätä pyytää muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä. Toissijainen vastuu pitää sisällään myös mm. jäteasemien vastaanotto tehtävät ja vanhojen kaatopaikkojen jälkihoitomaksut. Jätteen tuottaja tai jätteen haltija, jonka jätehuollon tai jätteenkäsittelypalvelun Pirkanmaan Jätehuolto Oy järjestää, on velvollinen suorittamaan taksan mukaisen jätemaksun.

Taksamuutokset vuodelle 2026 ovat maltillisia. Ainoa suurempi poikkeama on jäteasemilla vastaanotettavan kestopuun hinta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p.050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta merkitsee tiedokseen alueellisen jätehuoltolautakunnan taksaesityksen valmistelun kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen osalta. Lautakunta päättää, että sillä ei ole asiaan lausuttavaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liit e 8 Liite_2_Jätela_22.10.2025_TSV_taksa__hintavertailu_2025_2026
Liit e 9 Liite_4_Jätela_22.10.2025_Lausuntopyyntö_toimialueen_kunnille_TSV_jätetaksaesityksestä_1.1.2026_alkaen

Viranhaltijapäätösten laillisuusvalvonta

TEKLA 04.11.2025 § 124

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavat viranhaltijat ovat toimittaneet lautakunnalle jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Tekninen johtaja	28–29 §/2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 47 §

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta lautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

TEKLA 04.11.2025 § 125

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine lautakunnan käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähettiläjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Kunnanhallitus	Ote pöytäkirjasta 20.10.2025 § 176 Metsätoimikunnan tehtävien hoitaminen toimikaudella 2025-2029
2.	Pälkäneen kunnan talousjohtaja	Talousjohtajan viranhaltijapäätös 28.10.2025 § 9 Laskutuslisän käyttöönotto kunnan lähettämissä paperilaskuissa 1.1.2026 alkaen

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan keskusteluasiat

TEKLA 04.11.2025 § 126

Tiedusteltiin Hermannin päiväkodin läheisyydessä myrskyn vaurioittamien vaaranpuiden poistamisen tilanteesta. Teknisen johtajan käsityksen mukaan maisematyölupa on lainvoimainen ja puut voidaan poistaa.

Seuraava kokous 2.12.2025.

Valmistelija:

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee keskustellut asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120, § 121

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Tekninen lautakuntakirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2025.