

571860 / Pälkäneen kunnan kiinteistöjen ulkoalueiden talvikauden kunnossapitotyöt

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Pälkäneen kunta

Organisaation tunniste

2050961-3

Postiosoite

Keskustie 1

Postitoimipaikka

Pälkäne

Postinumero

36600

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI19B Pirkanmaa

Verkko-osoite

<http://www.palkane.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Jarno Tuukkanen

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 505735352

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

jarno.tuukkanen@palkane.fi

Yhteishankinta

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

Kyllä

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/palkane?id=571860&tpk=c5363369-de7b-497a-8227-f4962d073b10>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/palkane?id=571860&tpk=c5363369-de7b-497a-8227-f4962d073b10>

Hankinnan kohde

Nimi

Pälkäneen kunnan kiinteistöjen ulkoalueiden talvikauden kunnossapitotyöt

Ilmoituksen viite / diaarinumero

571860

Hankinnan kuvaus

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omien kiinteistöjen kiinteistöhoitotehtävistä ajalle 1.11.2025-15.5.2027. Mahdolliset ajanjakson ulkopuolelle ajoittuvat työt suoritetaan erillisellä tilauksella, käyttäen sopimuksen mukaisia yksikköhintoja.

Tarjouspyyntöaika on 18.-26.9.2025 klo 12:00 asti. Tarjous tulee jättää osa-alueittain.

Valintaperusteina on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous jonka perusteena on halvin hinta. Hinta tulee antaa koko talvikaudelta (alv 0 %).

Pälkäneen kunnan omistamat kiinteistöt on jaettu kolmeen osa-alueeseen: Onkkaala, Luopioinen & Rautajärvi ja Aitoo.

Ulkorappuset ja luiskat eivät kuulu urakkaan, kuntien kiinteistöhoitajat hoitavat nämä kohdat, pois lukien Kostia Areenan kartalla merkitty alue, jossa ei ole mahdollista tehdä kunnossapitotöitä koneellisesti. Kostia Areenan osalta on huomioitavaa, että kuntosalin käyttäjiä tulee salille jo aamulla 5:00 jälkeen, mutta auraus on oltava suoritettu viimeistään 7.45 mennessä.

Viikonloppuna turnaukset alkavat jo klo 9:00.

Pälkäneen kunnan julkisilla rakennuksilla ei ole täsmällisiä aukioloaikoja. Oletuksena käytetään seuraavaa:

Päiväkodit ovat auki klo 6.00-18.00. Koulut klo 7.00-21.00.

Virastot 7.00-17.00 (kokouspäivinä 22.00). Torit yms. ovat yleisiä paikkoja ja aina avoinna. Kunnossapitotyöt koskevat kaikkia viikonpäiviä.

Ennen töiden alkua pidetään kiinteistökohtaiset katselmuksset, joissa ovat mukana kiinteistöjen esihenkilöt, kiinteistöjen huoltohenkilöt, valittu urakoitsija sekä kunnallistekniikan insinööri. Katselmuksissa käydään läpi kiinteistön aurausalueet ja aurauslinjat, lumien kasauspaiikat sekä hiekoitusalueet. Samalla sovitaan kiinteistökohtaisesti aurauksen ja hiekoituksen yms. kellonajat. Katselmuksista tehdään muistio, joka liitetään sopimuksen liitteeksi. Kiinteistöihin on sovittaessa mahdollisuus tutustua myös ennen tarjousajan päättymistä.

Työ sisältää lumenaurasta, lähtökynnys 5 cm lumelle ja 3 cm sohjolle, sekä hiekoitusta (huom. Luopioisten potkukelkkareitit).

Lumenaurauksesta syntyvien lumikasojen kokoa seuraa kiinteistön esihenkilö. Kun lunta tulee siirtää pois kiinteistöltä, ottaa kiinteistön esihenkilö yhteyttä Kunnallistekniikan insinööriin lumien siirtämiseksi Kostianvirran kylän alueelle, siellä osoitettuun paikkaan.

Lumikasojen poisto tehdään erillishinnalla annetun tarjouksen mukaan.

Hiekka kerätään keväällä, kun talvihoitotyöt lumien osalta ovat päättyneet. Hiekan poiskeräys tehdään käyttäen runsaasti vettä, ettei hiekan poiskeräys aiheuta pölyä.

Urakoitsija toimittaa hiekan asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Hiekankeräys ja pesu kuuluvat urakkaan.

Tarjouksen tulee perustua annettuihin karttoihin. Karttojen osalta tarkkuusarvio pinta-aloista on +/- 10 %.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Hankinta jakaantuu kolmeen osa-alueeseen, joille kullekin annetaan oma hinta. Kullekin alueelle valitaan voittanut urakoitsija, joka täyttää kelvollisuuskriteerit. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Osien enimmäismäärä, joihin tarjoaja voi jättää tarjouksia

3

Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä

3

Osan nimi

Onkkaalan kylä

Tunniste

Osa 1

Osan kuvaus

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omien kiinteistöjen talvikiinteistöhoitotehtävistä ajalle 1.11.2025- 15.5.2027.

Onkkaalan kiinteistöt:

Viirikukon päiväkot

Virastotalo

Kostian koulu + henkilökunnan parkkialue

Haanloukkaan talon ympäristö,

Haanloukkaan tekojään huoltotie (huoltoportille menevä) alamäki

Pääkirjasto Arkki

HermAnnin päiväkot

Tori

Harjun ryhmis

Yhteiskoulu/ lukio

Kostia Areena, myös katokset ja tasanteet

Terveyskeskus

Nuijan talo

Nuijan/ kuntoradan parkkialue

Pikku- Sappee (runsaan sateen jälkeen aamupäivästä)

Syrjänharjun kota ja vesitornin parkkialue

Tommolan puhdistamon piha

Kankaanmaan tekninen varikko

Tarjouspyynnön liitteistä löytyvät kiinteistökohtaiset kartat

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.11.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

15.5.2027

Osan nimi

Luopioisten kylä ja Rautajärven kylä

Tunniste

Osa 2

Osan kuvaus

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omien kiinteistöjen talvikiinteistönhoitotehtävistä ajalle 1.11.2025-15.05.2027.

LUOPIOISTEN KIINTEISTÖT OVAT:

Kirkonkylän koulu
Lumpeennuppu
Vanha tekninen toimisto
Apteekki
Mikkolan navetta, pytinki + vedenottamo
Kukkiakoto
Luopioisten palvelutalo
Terveyskeskus
Seuratalo ja kunnan varikon piha
Jätevedenpuhdistamo
Talasniemen venerannan parkkialue + jätepiste
Luopioisten liikuntahalli
Viherkostialan asuntoalue
Luopioisten torialue
Vohlisaaren sauna

RAUTAJÄRVEN KIINTEISTÖT OVAT:

Rautajärven jätevedenpuhdistamo

Tarjouspyynnön liitteistä löytyvät kiinteistökohtaiset kartat

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.11.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

15.5.2027

Osan nimi

Aitoon kylä

Tunniste

Osa 3

Osan kuvaus

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omien kiinteistöjen talvikiinteistönhoitotehtävistä ajalle 1.11.2025-15.05.2027.

Aitoon kiinteistöt ovat:

Aitoon koulu ja päiväkot
jäteveden käsittelylaitos
Kankahuven veneranta

Tarjouspyynnön liitteistä löytyvät kiinteistökohtaiset kartat

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.11.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

15.5.2027

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kiinteistöjen talvikunnossapidosta talvikausiksi 2025-2027 kahden vuoden lisäoptiolla. Talvikunnossapito tullaan toteuttamaan talvikunnossapito-ohjeen ja määräysten mukaisesti. Lisäksi tarjouspyynnössä on määritelty kalustoon ja kuljettajaan liittyvät erityisvaatimukset.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

26.9.2025 12:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

26.9.2025 12:01:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

30 päivää

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

19.9.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Urakoitsijalla tulee olla kiinteistöjen talvihoitoon soveltuva kalusto ja riittävä työntekijämäärä. Kuljettajilla tulee olla voimassa oleva Tieturva 1-kortti.

Tarjouksen liitteeksi tulee laatia selvitys em. asioista.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omistamien kiinteistöjen talvikunnossapidosta talvikausiksi 2025-2027 kahden vuoden lisäoptiolla. Talvikunnossapito tullaan toteuttamaan talvikunnossapito-ohjeen ja määräysten mukaisesti. Lisäksi tarjouspyynnössä on määriteltä kalustoon ja kuljettajaan liittyvät erityisvaatimukset. Mikäli talvihoitotyöt edellyttävät ennen sopimuksen alkua tehtäviä töitä, suoritetaan niiden osalta erilliskorvaus, joka on neljäsosa keskimääräisen kuukausihinnasta laskettuna.

Hankinnan kohteen kriteerit

Onkkaalan kylä

Osa-aluetta on pakko tarjota: Kyllä

Onkkaalan Hinta / kausi

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Onkkaalan kylän hinta / talvikausi	Syötettävä kokonaisluku			

Luopioisten kylä ja Rautajärven kylä

Osa-aluetta on pakko tarjota: Kyllä

Luopioisten kylän ja Rautajärven kylän hinta / talvikausi

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Luopioisten kylän ja Rautajärven kylän hinta / talvikausi	Syötettävä kokonaisluku			

Aitoon kylä

Osa-aluetta on pakko tarjota: Kyllä

Aitoon kylän hinta / talvikausi

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Aitoon kylän hinta / talvikausi	Syötettävä kokonaisluku			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Pälkäne sijaitsee Pirkanmaan maakunnassa ja Tampereen seutukunnassa. Kunta sijaitsee maakunnan rajalla ja sillä on naapurikuntia Kanta-Hämeessä ja Päijät-Hämeessä. Rajanaapureita ovat Kangasala, Valkeakoski, Hämeenlinna ja Padasjoki. Pälkäneeltä matkaa Tampereelle on n. 35 km ja Hämeenlinnaan n. 40 km. Kunnan asutus on jakautunut kolmeen suureen taajamaan sekä kunnan länsiosien kyliin. Kunnan tärkein tieyhteys on valtatie 12.

Hankinnan taustaa

Palvelun sisältö ja laatu

Yksikköhinnoin tilattavat palvelut tilataan kirjallisella tilausilmoituksella. Kiireelliset ja akuutit tilaukset voidaan tilata puhelimitse, tekstiviestillä tai sähköpostilla.

Palvelu tulee tuottaa suomen kielellä. Palveludokumentaation tulee olla suomenkielistä.

Kokonaismäärä tai laajuus

Konelumityöt on tehtävä kiinteistöissä siten, että kiinteistön käyttäjien on mahdollista ja turvallista asioida kiinteistössä sen toiminta-aikana. Käytännössä tämä tarkoittaa, että lumityöt ja hiekoitus tulee hoitaa mahdollisuuksien mukaan ennen kiinteistöjen toiminta-ajan alkamista. Päiväkotien osalta on tärkeää, että lumityöt ja hiekoitus on hoidettu liikennealueilta ennen toiminta-ajan alkamista. Päiväkodeissa tulee myös huomioida, että lunta ei saa kasata aitojen viereen. Päivystysaika on 24 h vuorokaudessa. Urakoitsija hoitaa tehtävät itsenäisesti, ilman eri kutsua. Auraus on aloitettava viimeistään, kun lunta on 5 cm tai sohjoa on 3 cm. Hiekoituksessa käytetään 3-6 mm sepeliä tai muutoin tilaajalla hyväksyttyä tuotetta. Tuotteen pitää olla sen kaltaista, ettei se kulkeudu sisälle. Urakoitsija hankkii hiekan itse. Suolan käyttö on kielletty portaiden edessä. Portaiden edessä voi käyttää suolatonta jäänsulatusainetta, kun soveltuvuus kohteeseen on kiinteistönhoitajan kanssa varmistettu.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous tulee lähettää sähköisen tarjousjärjestelmän kautta.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat:

Hinta on kiinteä koko sopimuskaudelle.

Palvelun hinnat sisältävät kaikki palvelun tuottamisesta palveluntuottajalle aiheutuvat kulut, kuten esimerkiksi henkilötö-, kopiointi-, tulostus-, ja laitekulut sekä muut mahdolliset toimistokulut. Tilaaja ei korvaa palveluntuottajalle mitään lisiä tai kuluja sovittujen hintojen lisäksi.

Sopimuksen hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus ja maksuehto

Maksuehdot

Palvelut laskutetaan sopimuksen mukaisesti kuukausittain jälkikäteen. Laskutus ja maksuehto

Maksuehto 21 vrk netto. Viivästyskorko korkeintaan korkolain mukainen. Pälkäneen kunta toivoo ensisijaisesti sähköisiä laskuja.

Laskutus tulee tapahtua kuukausittain. Lisätöistä tulee olla asianmukainen listaus, josta ilmenee tilaaja, tilauspäivä, kohde ja suorituspäivä. Dokumenttina voidaan hyödyntää ajopäiväkirjaa, jos siihen on mahdollista kirjata lisätietona yllä mainitut tiedot.

Pälkäneen kunta 2050961-3

OVT 003720509613

CGI 003703575029

viitetiedolla P502

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Toiminnassa havaittavista laatupoikkeamista raportoidaan palveluntuottajalle. Jokaisessa kunnan kiinteistössä työn laatua seuraa kiinteistön esihenkilö, joka toimittaa tiedon eteenpäin kunnallistekniikan insinöörille.

Ensimmäinen laatupoikkeama ei aiheuta vielä sanktioita, mutta seuraavista laatupoikkeamista tullaan vähentämään 5 %:a laskun määrästä laskutettavalta ajalta per laatupoikkeama.

Kuukausittain sovittavissa palaverissa käydään läpi työn laatua ja muuta tilattuun palveluun liittyviä asioita.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen vuoksi Tarjoaja ei täytä tilaajavastuun mukaisia velvoitteita.

Tarjottava kalusto on oltava tarjouksen antajan ammatinharjoittajan tai yrityksen omistuksessa tai hallinnassa ja kaluston käyttövuosi ei saa olla ennen vuotta 1990.

Tarjoajan Suomen Asiakastiedon julkaiseman riskimittarin luottoluokitus ei saa olla yli 3.

Sopimusmenettely

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana. Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely, Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta. kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä urakkasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. JYSE 2014 PALVELUT
4. Tarjous

Asiakirjojen julkisuus

Hankintayksikölle toimitetut asiakirjat ovat lähtökohtaisesti julkisia (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta). Valinta- ja vertailuperusteet ovat yleensä julkisia ellei toisin ilmoiteta. Mikäli tarjoukseen voi liittää liikesalaisuudeksi luokiteltavia tietoja, tulee ne merkitä selvästi liikesalaisuus merkinnällä. Viime kädessä hankintayksikkö ratkaisee, ovatko annetut tiedot liikesalaisuuksia. Hinta ei missään tapauksessa ole liikesalaisuus.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee tekninen lautakunta. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja toissijaisesti hankintayksikön kotipaikan alioikeudessa.

Muut asiat

Hankintayksiköllä on käytössä ajoseurantajärjestelmä, jota urakoitsijan tulee työssään käyttää. Hankintayksikkö ei maksa tarjousten tekemisestä. Tarjoajalla on velvollisuus vastata tarjouksen sisällön oikeellisuudesta. Mikäli tarjouksella on annettu tietoisesti virheellistä tietoa, on tarjoaja silloin korvausvelvollinen, mikäli hankintayksikölle esitetään vahingonkorvausvaateita. Hankintayksikkö tarkistaa vain pyydetty liitteet. Tarjoaja ei saa asettaa tarjoukseen omia ehtoja tai tarjous tulee hylätyksi. Tarjoaja hyväksyy tarjousta jättäessään, että hankinnasta annetaan päätös sähköisesti tiedoksi tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Toimeksisaajalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta tai sen mukaisia velvoitteita osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman tilaajan kirjallista etukäteistä suostumusta.§

Liitteet ja linkit

Liitteet

Jyse palvelut.pdf
Aitoo talvihoitokartat 2025_2027.pdf
Luopioinen ja Rautajärvi talvihoitokartat 2025_2027.pdf
Onkkaalan pihojen talvihoitokartat 2025-27.pdf
Talvikunnossapito ohjeet.pdf
espd_571860.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Harri Apell	Tekninen johtaja
Jarno Tuukkanen	Kunnallistekniikan insinööri