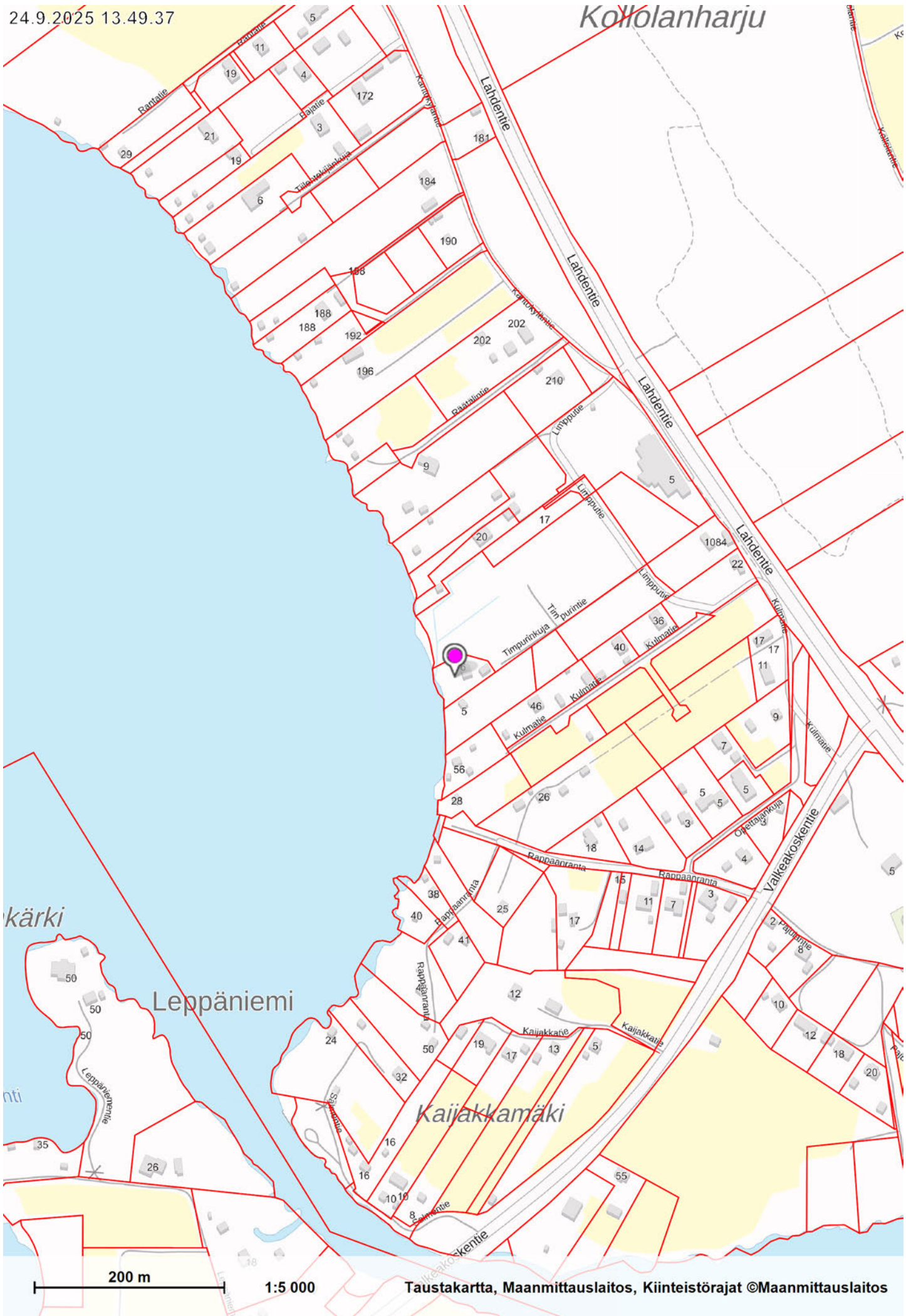








kärki

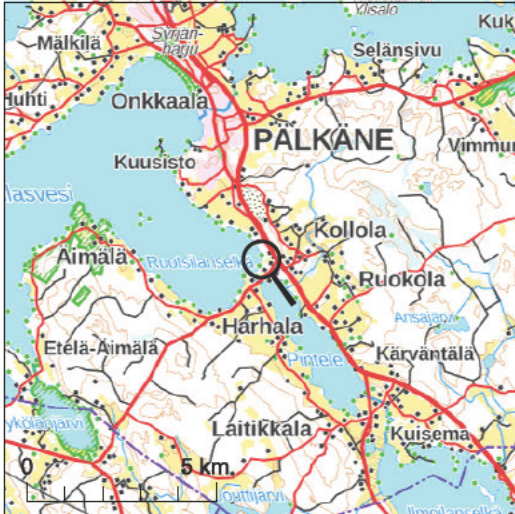
Leppäniemi

Kaijakkamäki

200 m

1:5 000

Taustakartta, Maanmittauslaitos, Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos



Kiinteistötunnus: 635-402-9-226  
Nimi: Timpurinunelma  
Rekisteriyksikkölaji: Tila  
Kunta: Pälkäne (635)  
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.9.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



## Perustiedot

|                       |                    |                      |            |
|-----------------------|--------------------|----------------------|------------|
| Kiinteistötunnus:     | 635-402-9-226      | Rekisteröintipvm:    | 25.10.2017 |
| Nimi:                 | Timpurinunelma     | Kokonaispinta-ala:   | 0,2137 ha  |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila               | Maapinta-ala:        | 0,2137 ha  |
| Kunta:                | Pälkäne (635)      | Palstojen lukumäärä: | 1          |
| Arkistoviite:         | MMLm/14515/33/2017 |                      |            |

## Muodostumistiedot

|                                                                                         |                          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:<br>Lohkominen     Rekisteröintipvm: 25.10.2017 |                          |                      |
| Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:             |                          |                      |
| Määräala:                                                                               | Rekisteriyksiköstä:      | Maapinta-ala<br>(ha) |
| 635-402-9-97-M603                                                                       | 635-402-9-97 VÄLIMÄNTYLÄ | 0,2137               |
| Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):                                              |                          | 0,2137               |
| Kaavan mukainen käyttötarkoitus muodostumishetkellä: RA Loma-asuntojen korttelialue     |                          |                      |

## Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

### Kaavat ja rakennuskiellot

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (635-201204\$42) | Kaavan arkistotunnus: |
| Hyväksymispvm: 20.12.2004 Voimaantulopvm: 3.2.2005      | MMLm/26252/423/2005   |

## Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

|                                                                   |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1) Yhteinen maa-alue 635-402-878-2 Yhteinen Savenottopaikka       | Rekisteröintipvm: 3.8.1994<br>Osuuden suuruus: 0,000677 / 4,166490  |
| 2) Yhteinen maa-alue 635-402-878-3 YHT. VENEVALKAMAPALSTA         | Rekisteröintipvm: 3.8.1994<br>Osuuden suuruus: 0,000774 / 0,203200  |
| 3) Yhteinen vesialue 635-876-5-0 Harhalan yhteinen vesialue       | Rekisteröintipvm: 15.2.1988<br>Osuuden suuruus: 0,000677 / 5,749820 |
| 4) Yhteinen maa-alue 635-878-6-0 Yhteinen venevalkama             | Rekisteröintipvm: 3.8.1994<br>Osuuden suuruus: 0,000677 / 5,749790  |
| 5) Yhteinen maa-alue 635-878-12-0 Yht. venepaikka (Jauhos -saari) | Rekisteröintipvm: 5.1.1995<br>Osuuden suuruus: 0,000677 / 5,749790  |

## Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

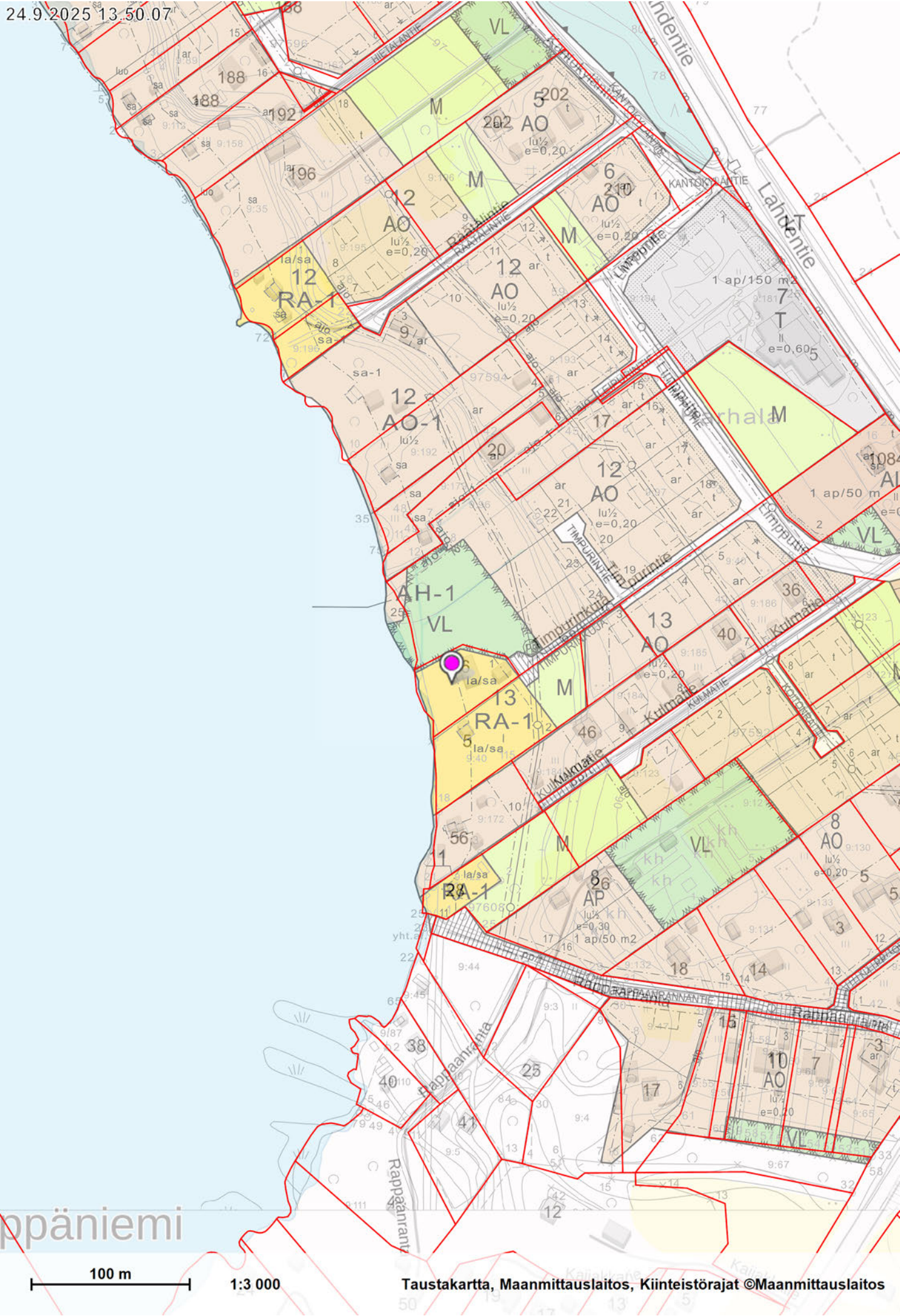
### Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.9.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



24.9.2025 13:50:07

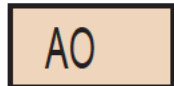


# PÄLKÄNE

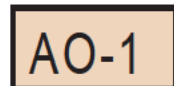
## HARHALAN 2. OSA

### ASEMAKAAVA 1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

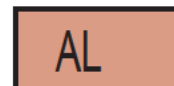


Erillispientalojen korttelialue.

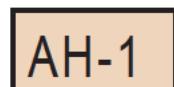


Erillispientalojen korttelialue.

ar -rakennusalueelle saa rakentaa asuinrakennuksen talousrakennuksineen yhteensä enintään 250 m<sup>2</sup>.  
sa -rakennusalueelle saa rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup> :n saunarakennuksen.  
sa-1 -rakennusalueelle saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> :n saunarakennuksen.  
Ranta-alueen luontoarvot eivät saa vaarantua ja arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Asuinrakennuksia saa sijoittaa vain siihen tarkoitukseen osoitetuille rakennusaloille (ar).  
Liikerakennuksia saa sijoittaa rakennusalueelle vapaasti.



Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.  
Alue on tarkoitettu ainoastaan Pälkäneen kunnan Harhalan kylän tilojen Hissa (RN:o 9:96) ja Huvila (RN:o 9:95) hyväksi 16.2.1989 perustettujen (toim.nro.308288-9) venevalkamarasitteiden mukaiseen käyttöön.



Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.



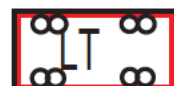
Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.

la ja sa -rakennusaloille saa rakentaa yhteensä enintään 140 m<sup>2</sup>.  
sa -rakennusalueelle saa rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup> :n saunarakennuksen.  
sa-1 -rakennusalueelle saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> :n saunarakennuksen.

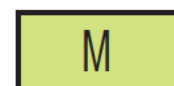
Ranta-alueen luontoarvot eivät saa vaarantua ja arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.



Yleisen tien alue. Alueelle sallitaan vain nuolella osoitetut liittymät.



Suojaviheralue.

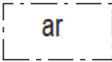
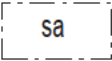
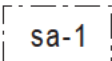
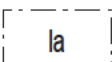
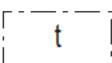


Maa- ja metsätalousalue.

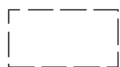


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



|                                                                                    |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.                                                                                                                                 |
|    | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                  |
| 4                                                                                  | Korttelin numero.                                                                                                                                                         |
| 3                                                                                  | Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                |
| PAJATIE                                                                            | Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                              |
| II                                                                                 | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                         |
| lu $\frac{1}{2}$                                                                   | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0,20                                                                             | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                    |
|   | Rakennusala.                                                                                                                                                              |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.                                                                                                                        |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 m <sup>2</sup> :n suuruisen saunarakennuksen.                                                                                |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 m <sup>2</sup> :n suuruisen saunarakennuksen.                                                                                |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon.                                                                                                                            |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai kaavamääräyksen salliman muun kuin asuinrakennuksen.                                                               |

Rakennusosalle tulee rakentaa vähintään 15 m<sup>2</sup> :n talousrakennus siten, että se suojaa pihaa liikenteen melulta. Rakennuksen tulee valmistua samanaikaisesti asuinrakennuksen kanssa. Rakennuksen harjakorkeuden tulee olla vähintään 3,5 m.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



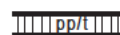
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



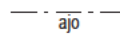
Istutettava alueen osa.



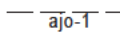
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Ajoyhteys.

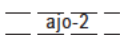


Ajoyhteys. Ohjeellinen sijainti.

Yhteys on tarkoitettu ainoastaan kaavassa osoitetulle AH-1 -alueelle sekä korttelin 12 tontille 6 tapahtuvaa kulkua varten.

Ajoyhteyteen on oikeutettu ainoastaan ne Pälkäneen kunnan Harhalan kylän tilat Hissa (RN:o 9:96) ja Huvila (RN:o 9:95), joiden hyväksi on 16.2.1989 perustettu (toim.nro.308288-9) venevalkama- ja tierasite.

Lisäksi ajoyhteyteen on oikeutettu Pälkäneen kunnan Harhalan kylän tila Hanka (RN:o 9:179), jonka hyväksi on 15.9.1993 perustettu (toim.nro.312942-5) tieoikeus.



Ajoyhteys. Ohjeellinen sijainti.

Yhteys on tarkoitettu ainoastaan kaavassa osoitetun AH-1 -alueen käyttöä varten.

Ajoyhteyteen on oikeutettu ainoastaan ne Pälkäneen kunnan Harhalan kylän tilat Hissa (RN:o 9:96) ja Huvila (RN:o 9:95), joiden hyväksi on 16.2.1989 perustettu (toim.nro.308288-9) venevalkama- ja tierasite.



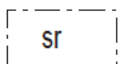
Johtoa varten varattu alueen osa.



Pumppaamo.

1 ap/00 m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman erityisen pakottavaa syytä. Rakennusta koskevien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei vaarannu.

Kaavalla osoitettua tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Radonhaitat on ehkäistävä rakennusvaiheessa.



#### RAKENNUSTAPASUOSITUKSET:

##### YLEISTÄ:

Vanhaa tietoa pientareineen tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan jäljellä olevan kulttuurihistoriallisen ilmeen säilyttämiseksi. Uusien katualueiden rakentaminen tulee myös tehdä näitä arvoja kunnioittaen.

Ulkoväritysten tulee olla sopusoinnussa ympäröivän miljööän kanssa. Uusien rakennusten sopeuttaminen vanhaan rakennuskantaan tulee huomioida rakennusten detaljoinnissa. Räystäsrakenteiden tulee olla kevyitä ja kaariaiheita tulee välttää. Rakennusmassojen tulee olla ulottuvuuksiltaan sopusointuisia. Tontin koon salliessa rakennusten tulee muodostaa tiivis pihapiiri ja jäljelle jäävä alue käyttää viljelyyn.

Kaava-alueen rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta. Melusuojausta voidaan tehostaa liittämällä rakennukset yhteen aidoilla.

##### ASUINRAKENNUKSET:

Ulkoseinäpintojen tulee olla joko sileäksi rapattuja tai pysty- tai vaakapaneloituja. Rakennuksissa tulee olla harjakatto kaltevuudeltaan 1:2-1:1½. Katemateriaalin tulee olla tiili tai saumattu pelti. Sokkelin yläreuna tulee olla vähintään 60cm maanpinnan yläpuolella.

##### TALOUSRAKENNUKSET:

Ulkoseinäpintojen tulee olla rimalaudoitettuja. Rakennuksissa tulee olla harjakatto kaltevuudeltaan 1:2-1:1½.

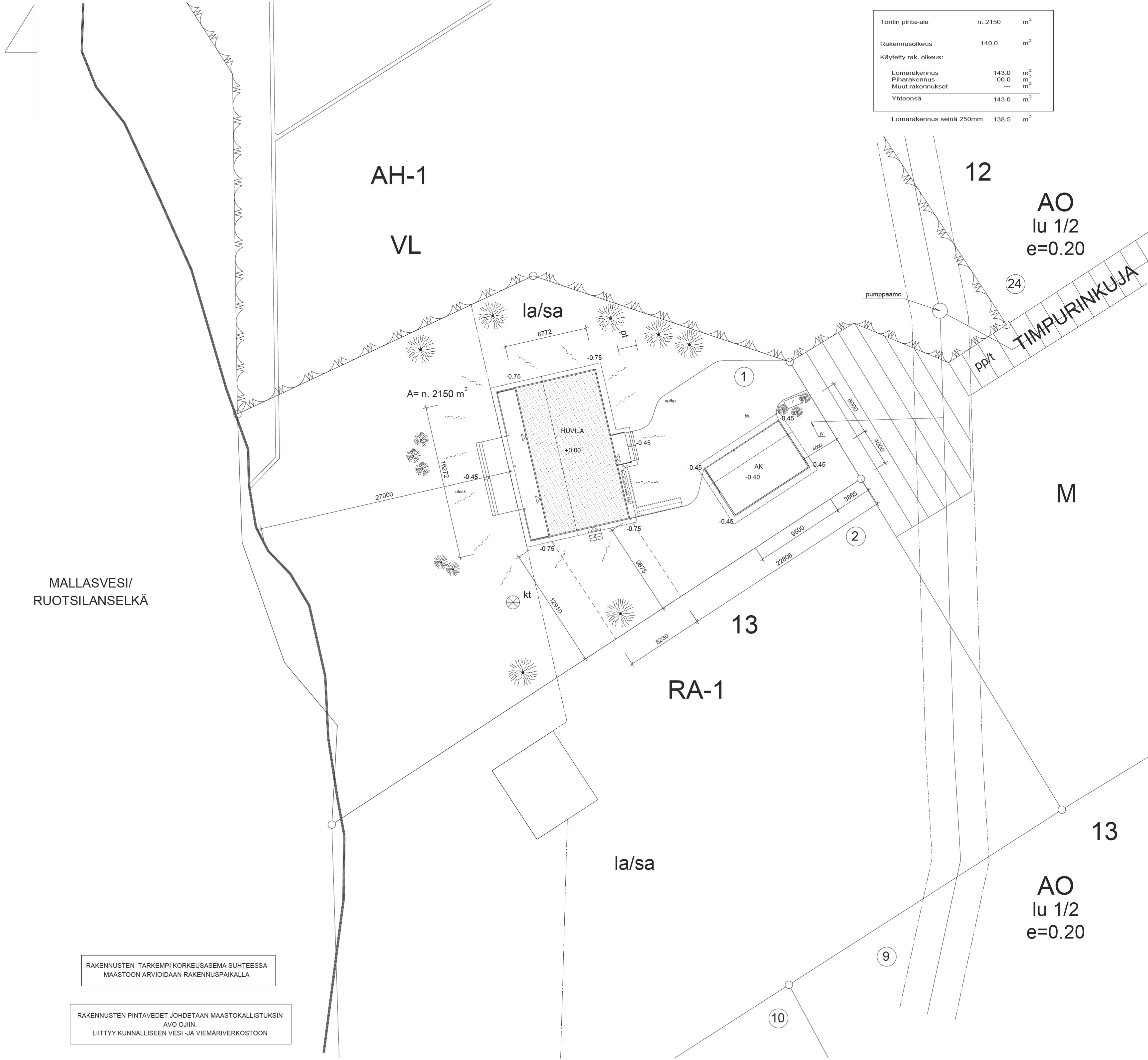
Heinolassa 10.9.2001, 27.11.2001, 30.1.2002, 8.4.2002, 5.8.2002, 3.9.2002, 1.10.2002, 2.1.2003, 29.12.2003, 3.5.2004, 30.8.2004, 7.12.2004

Veijo Lievonon  
dipl.ins. YKS-120

Irene Översti  
rak.arkkitehti AMK

Jukka Valjakka  
insinööri, AMK





|                          |         |                |
|--------------------------|---------|----------------|
| Tontin pinta-ala         | n. 2150 | m <sup>2</sup> |
| Rakennusoikeus           | 140.0   | m <sup>2</sup> |
| Käytetty rak. oikeus:    |         |                |
| Lomarakennus             | 143.0   | m <sup>2</sup> |
| Piharakennus             | 00.0    | m <sup>2</sup> |
| Muut rakennukset         | ---     | m <sup>2</sup> |
| Yhteensä                 | 143.0   | m <sup>2</sup> |
| Lomarakennus seinä 250mm | 138.5   | m <sup>2</sup> |



RAKENNUSTEN TARKEMPI KORKEUSASEMA SUHTEESSA  
MAASTOON ARVIOIDAAN RAKENNUSPAIKALLA

RAKENNUSTEN PINTAVEDET JOHDETAAN MAASTOKALLISTUKSIN  
AVO OJIIN.  
LIITTYY KUNNALLISEEN VESI -JA VIEMÄRIVERKOSTOON



|                                                                                      |         |                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|
| Hyväksytty 04.05.2018<br>18-0092-R<br>Pälkäne - Rakennusvalvonta<br>www.lupapiste.fi |         |                                        |                     |
| Muutos                                                                               | Päiväys | Suunnittelija                          | Selitys             |
| KoskaRyöä<br>ILLASMÄKI                                                               |         | Korttelit/Tila<br>13                   | Tontti/Rn:o<br>1    |
| Rakennustoimenpide<br>UUDISRAKENNUS                                                  |         | Viranomaisen merkintöjä varten         |                     |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite                                                       |         | Piirustustyyppi<br>PÄÄPIIRUSTUS        | Mittakaava<br>1:200 |
|                                                                                      |         | Piirustuksen sisältö<br>ASEMAPIIRUSTUS |                     |
|                                                                                      |         | Suunnitteluala                         | ARK<br>1<br>52337   |