

Kunnanhallitus

Aika 22.09.2025 klo 17:00 - 19:31

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 150	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 151	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 152	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 153	Pälkäneen Aluelämpö Oy:n omistajaohjaus	7
§ 154	Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024	8
§ 155	Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n perustamissopimus ja yhtiöjärjestys	10
§ 156	Puolivuosikatsaus ja talouden tasapainotusohjelman seuranta ajalta 1.1.-30.6.2025	12
§ 157	Kunnan sijoitustoiminnan raportti	16
§ 158	Jäsenten nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin	19
§ 159	Rakennusluvan hakemisen määräajan siirto	21
§ 160	Luottamustoimen toteaminen päättyneeksi ja täydennysvaalin järjestäminen sivistyslautakuntaan	21
§ 161	Kuntapäivät 13.11.2025 edustajan ja varaedustajan nimeäminen	23
§ 162	Kunnanvaltuuston 8.9.2025 tekemien päätösten täytäntöönpano	25
§ 163	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	26
§ 164	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	27
§ 165	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	28

Kunnanhallitus

Aika 22.09.2025 klo 17:00 - 19:31

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Vuorinen Tommi	1. varapuheenjohtaja	
.	Mäkinen Elina	2. varapuheenjohtaja	
.	Aalto Minea	jäsen	
.	Kankila Jyri	jäsen	154 § esteellinen
.	Klasila Ville	jäsen	
.	Pellikka Marika	jäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Vierikka Risto	jäsen	
.	Aho Maria	valtuuston puheenjohtaja	
.	Penttilä Sofia	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
.	Aspila Hannu	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
.	Pikka Pauliina	esittelijä	
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
.	Apell Harri	Pälkäneen Aluelämpö Oy, toimitusjohtaja	153 § läsnä
.	Koskelo Markku	Pälkäneen Aluelämpö Oy, hallituksen puheenjohtaja	153 § läsnä
.	Laamanen Aatu	talousjohtaja	156-157 § läsnä

Käsitellyt asiat 150 - 165

Liitteet 1 - 4

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Ville Klasila
pöytäkirjantarkastaja

Marika Pellikka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 26.09.2025 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 22.09.2025 § 150

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 150 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 22.09.2025 § 151

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 22.09.2025 § 152

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 163–164 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ville Klasila ja Marika Pellikka, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 25.9.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 26.9.2025.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n omistajaohjaus

KH 22.09.2025 § 153
407/00.01.02/2025

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (KV 19.5.2025 § 20) 4 § 5. mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu seurata ja arvioida yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä sekä tehdä tarvittaessa esityksiä niiden perusteella. Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan tytäryhtiöiden on tiedotettava kuntaa hyvissä ajoin valmistelussa olevista toimintaan oleellisesti vaikuttavista asioista sekä hankittava omistajalta ennakkokäsitys merkittävistä asioista ennen päätöksentekoa.

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n toimitusjohtaja Harri Apell ja hallituksen puheenjohtaja Markku Koskelo esittelevät kunnanhallitukselle yhtiön ajankohtaisia asioita sekä vuoden 2026 talousarvion valmistelun tilannetta. Kunnanhallitus käy omistajaohjauskeskustelua yhtiön johdon kanssa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 5.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Pälkäneen Aluelämpö Oy:n ajankohtaiskatsauksen ja käy omistajaohjauskeskustelua sen pohjalta.

Käsittely kokouksessa

Harri Apell ja Markku Koskelo olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 17:05-17:46.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

KH 22.09.2025 § 154

21/02.06.01.03/2025

Kunnanhallitus on perehtynyt tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024 ja kiittää tarkastuslautakuntaa sen esille tuomista havainnoista. Kunnanhallitus antaa arviointikertomukseen vastineen seuraavilta osin:

Luku 3.2 Talousarvion toteutuminen

Tarkastuslautakunta on kirjoittanut arviointikertomuksessaan seuraavaa: *"Taseeseen kertynyt ylijäämä on edelleen korkealla tasolla (18,5 miljoonaa euroa = 2 971 euroa/ asukas), mikä osaltaan mahdollistaa tarpeellisten investointien toteuttamisen lähivuosina."*

Kunnanhallitus tarkentaa tämän osalta, että emokunnan taseeseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2024 tilinpäätöstilanteessa 16,1 miljoonaa euroa ja koko kuntakonsernin ylijäämä 18,5 miljoonaa euroa.

3.3 Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Tarkastuslautakunta nostaa esille huolensa kunnan henkilöstön sairauspoissaolojen lisääntymisestä vuonna 2024.

Kunnanhallitus toteaa, että sairauspoissaolot tosiaan lisääntyivät vuonna 2024 verrattuna vuoteen 2023, kuten henkilöstökertomuksestakin käy ilmi. Sairauspoissaolot ovat kuitenkin toteutuneet kuluvana vuonna 2025 selvästi vuotta 2024 alhaisimpina, kuten myös vuonna 2023. Sairauspoissaolojen määrä vaihtelee välillä selvästi eri kalenterivuosien välillä. Tähän vaikuttavat paitsi pidempien poissaolojen määrät, niin myös erilaisten hengitystieinfektioiden ja muiden kausisairauksien ilmaantuvuuden laajuus ja vaihtelut.

5. Muita huomioita

Muissa huomioissa tarkastuslautakunta keskittyy etenkin talvikauden 2023 – 2024 kunnossapitotöiden hankintaan, jonka osalta kunnalla ja yrittäjällä on ollut erimielisyyksiä. Tarkastuslautakunta kirjoittaa raportissaan seuraavaa:

"Onkkaalassa sijaisevien kiinteistöjen osalta ei sopimusta kunnossapitotöistä allekirjoitettu missään vaiheessa, vaan urakan yksityiskohdista pyrittiin sopimaan teknisen toimen ja yrittäjän välillä teknisen lautakunnan tekemän hankintapäätöksen jälkeen. ... Vielä arviointikertomusta hyväksyttäessä on tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan ollut kiistanalaista, paljonko yrittäjä on oikeutettu laskuttamaan tekemistään töistä."

Kunnanhallitus toteaa, että sopimus töistä oli allekirjoittamatta kunnan ja yrittäjän välillä, koska kunta ei ollut hyväksynyt yrittäjän hiekanpoistolle esittämää huomattavan korkeaa hintaa. Kyseinen yrittäjä teki saman kevään aikana myös toisen kohteen hiekanpoiston, joka kilpailutettiin kokonaishinnalla. Tässä urakassa hinta on ollut 0,17 €/m², kun vaatimus kiistanalaisessa työssä oli 10 €/m². Yrittäjän on siis täytynyt olla tietoinen siitä, että hänen pyytämänsä hintataso on kohtuuton ja hän on ollut myös tietoinen siitä, että kunta ei ole hyväksynyt hänen antamaansa hintaa kyseiselle työlle. Kunnanhallitus toteaa kuitenkin, että kunnan tekninen toimi ei olisi saanut teettää yrittäjällä hiekanpoistoa tilanteessa, jossa sen veloituksesta ei ole päästy yhteisymmärrykseen.

Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen siinä, että talvikunnossapidon kilpailuttaminen olisi tullut tehdä aikaisemmin ja niin kilpailutuksen päätöksenteossa kuin toimeenpanossakin olisi tullut toimia huolellisemmin. Kunnanhallitus jakaa myös tarkastuslautakunnan näkemyksen siitä, että kilpailutuksissa ylipäätään pitää pyrkiä suurempaan huolellisuuteen ja mikäli riittävää osaamista vaativampien kilpailutusten tekemiseen ei löydy omasta organisaatiosta, tulee kilpailutusten valmistelussa käyttää ostopalveluita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää antaa yllä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024.

Käsittely kokouksessa

Jyri Kankila ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi pöytäkirjaan merkittiin, että päätös annetaan tiedoksi myös valtuustolle.

Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n perustamissopimus ja yhtiöjärjestys

KH 22.09.2025 § 155
409/00.01.00.02/2025

Kunnanvaltuusto on 19.5.2025 § 19 päättänyt perustaa Pälkäneen Palvelukiinteistö Oy -nimisen uuden osakeyhtiön hyvinvointialueelle vuokrattavien sote-kiinteistöjen hallintaa ja vuokraamista varten. Yhtiöön siirrettävät kiinteistöt ovat: Pälkäneen terveysasema (os. Keskustie 1), Luopioisten terveysasema (os. Pereentie 3), Kukkiakodon palveluasumisyksikkö (os. Vohlisaarentie 1) ja Haaparinteen kuntoutumiskodit (os. Vohlisaarentie 3). Valtuusto niin ikään päätti tehdä perustettavalle yhtiölle 100 000 euron sijoituksen sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, jotta yhtiö pystyy suoriutumaan alkuvaiheen kiinteistöjen hallinnointi- ja ylläpitokustannuksista ennen vuokranmaksun täysipainoista käynnistymistä. Lisäksi kunnanhallitus valtuutettiin myöntämään yhtiölle enintään 300 000 euron laina investointien kustannusten kattamiseksi.

Yhtiön toiminnan käynnistämistä on valmisteltu yhteistyössä PTCServices Oy:n kanssa, jonka lakimies ja luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja Tuukka Lappalainen on valtuutettu rekisteröimään uusi yhtiö ja tekemään tarvittaessa korjauksia yhtiön perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen.

Yhtiön toiminta tulee saada käyntiin syksyn aikana, jotta vuoden alusta on valmius alkaa hoitamaan yhtiön perustehtävää, sote-kiinteistöjen vuokrausta. Osakeyhtiölain (624/2006) 2 luvun 1 §:n mukaan yhtiön perustamiseksi on laadittava kirjallinen perustamissopimus, jonka kaikki osakkeen omistajat allekirjoittavat. Johdon jäsenten ja tilintarkastajien toimintakausi alkavat perustamissopimuksen allekirjoittamisesta. Edelleen osakeyhtiölain 2 luvun 2 §:n mukaan perustamissopimuksessa on mainittava: sopimuksen päivämäärä, kaikki osakkeenomistajat ja kunkin merkitsemät osakkeet, osakkeesta yhtiölle maksettava määrä, osakkeen maksuaika sekä yhtiön hallituksen jäsenet. Yhtiön perustamiskirjan ja yhtiöjärjestyksen luonnokset ovat liitteenä.

Perustettavalla yhtiöllä ei ole ainakaan alkuvaiheessa toimitusjohtajaa eikä yhtään varsinaista työntekijää. Tämän vuoksi esitetään, että alkuvaiheen hallitukseen nimettäisiin viranhaltija-/työntekijäedustajat kunnan henkilöstöstä, jolloin heidän tehtävänään on varmistaa yhtiön toiminnan alkuun saattaminen ja sen edellyttämät toimenpiteet mm. taloushallinnon palveluiden ja tilintarkastuksen järjestämisestä. Yhtiön alkuvaiheen hallitukseen esitetään nimitettäväksi varsinaisiksi jäseniksi talousjohtaja Aatu Laamanen, kiinteistöinsinööri Anu Muhonen ja hallintoasiantuntija (sij.) Mirva Elfving sekä varajäseneksi johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § ja 4 § 8.-9.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Kunnanhallitus

§ 155

22.09.2025

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä perustettavan Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen liitteenä olevan mukaisesti. Kunnanhallitus myös toteaa, että se on aiemmin (12.5.2025 § 76) valtuuttanut lakimies, luvan saaneen oikeudenkäyntiavustaja Tuukka Lappalaisen tekemään rekisteröinnin yhteydessä rekisteriviranomaisen (PRH) mahdollisesti edellyttämät korjaukset kyseisiin asiakirjoihin.
2. todeta, että perustamissopimuksen mukaan Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n hallitukseen nimitetään yhtiön perustamispäivästä alkaen varsinaiseksi jäseniksi talousjohtaja Aatu Laamanen, kiinteistöinsinööri Anu Muhonen ja hallintoasiantuntija (sij.) Mirva Elfving sekä varajäseneksi johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen.
3. että perustamissopimuksen allekirjoittaa kunnan puolesta kunnanjohtaja, jonka tehtävänä on hallintosäännön 4 §:n mukaan toimia konsernin johtajana.
4. että perustamis- ja käynnistysvaiheen jälkeen yhtiöön nimetään pysyvämpi hallitus konserniohjeen normaalikäytäntöjen mukaisesti vuoden 2026 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy - Perustamissopimus
- 2 Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy - Yhtiöjärjestys

Puolivuosikatsaus ja talouden tasapainotusohjelman seuranta ajalta 1.1.-30.6.2025

KH 22.09.2025 § 156

69/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen 16.12.2024 (§ 190) hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät.

Sitovuustaso käyttötalousosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain. Tuloslaskelmaosan sitovuustaso on rahoitustulojen ja – menojen erotus (netto) koko kunnan tasolla sekä verotulot ja valtionosuudet. Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainauksen, lainakannan sekä oman pääoman muutokset. Investointien määrärahat ovat käyttöomaisuusryhmittäin sitovia valtuustoon nähden (netto, TA-kirja s.31). Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2025 talousarviokirjassa (s. 22–23).

Neljännesvuosikatsauksissa (osavuosikatsaus ja puolivuosisikatsaus) ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen. Neljännesvuosikatsauksissa kerrotaan myös toimialojen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tietoa muun muassa verotulojen, työllisyyden, väkiluvun sekä sairauspoissaolojen kehityksestä.

Aikaväliltä tammi-kesäkuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle toimialoittain käyttötalouden osalta, investointien toteuma koko kunnan tasolla sekä toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi esitetään mahdolliset merkittävät poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lisäksi samassa yhteydessä raportoidaan tytäryhtiöiden puolivuosisikatsaukset.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 27.1.2025 (§ 5) talouden tasapainotusohjelman vuosille 2025–2028. Talouden tasapainotusohjelman toteutumista seurataan kunnanhallituksen päätöksen 20.1.2025 (§ 5) mukaisesti säännöllisesti osavuosisikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Päätöksen liitteenä (liite 2, Talouden tasapainotusohjelman toteuma 1.1.-31.6.2025) esitetty tarkempi seurantaraportti tasapainotustoimenpiteiden toteutumisesta tammi- kesäkuun osalta.

Osana talouden tasapainotusohjelmaa hyväksyttiin myös talousarviomuutoksia 2025 vuodelle. Osavuosisikatauksessa ja käyttötalouden toteumisissa on huomioitu talous- ja tukipalveluiden henkilöstökuluihin kohdistuneet talousarviomuutokset (yht. 37 000 euroa), jotka parantavat toimintakatetta vastaavan verran. Teknisten palveluiden osalta talousarviomuutokset tuodaan myöhemmin vuoden aikana toimialan budjettiin. Teknisten palveluiden talousarviomuutosten vaikutus

toimintakatteeseen on yhteensä 97 000 euroa toimintakatetta parantava (toimintatuotot -8000 euroa ja toimintakulut 105 000 euroa). Lisäksi valtuusto on hyväksynyt 8.9.2025 § 139 talousarviomuutoksen kunnan valtionosuuksiin ja kotikuntakorvauksiin (nettona n. 164 000 euroa). Muutos näkyy luvuissa heinä-syyskuun osavuosikatsauksessa.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-kesäkuussa noin 60,3 % tasolla vuoden 2025 talousarvioon nähden. Toimintatuottojen kokonaissumma oli 2,74 miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuun ajalta toimintatuotot ylittivät kumulatiivisen budjetin noin 467 000 eurolla. Tiliryhmätasolla kaikki erät toteutuivat budjetoitua suurempana. Merkittävin ylitys oli muiden toimintatuottojen osalta (n.229 000 euroa) sekä tukien ja avustusten osalta (n. 123 000 euroa). Lisäksi myyntituottojen toteuma oli noin 84 000 euroa budjetoitua parempi. Muiden toimintatuottojen parempaa toteumaa selittää rakennusten luovutusvoitto (Rego-halli) sekä tukien ja avustusten osalta hankkeista saadut tulot.

Toimintakulut

Toimintakulujen toteuma oli tammi-kesäkuun osalta 47,3 % muutettuun talousarvioon nähden ja kokonaissummaltaan 10,7 miljoonaa euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toteuma jäi noin 0,6 miljoonaa euroa budjetoitua pienemmäksi. Henkilöstökulujen toteuma oli 5,9 miljoonaa euroa ja toteuma oli 47,6 % Henkilöstökulut alittivat budjetoidun noin 298 000 eurolla. Toteuman tilanne tasaantuu heinäkuun aikana, kun lomarahat tulevat maksuun. Henkilöstökulujen toteuma on edeltävän vuoden vastaavaan (1–6/2024) ajankohtaan nähden noin 85 000 euroa ja noin 1,4 % suurempi.

Palveluiden ostojen toteuma oli 3,2 miljoonaa euroa ja 50,4 % talousarvioon nähden. Palveluiden ostojen osalta toteuma ei jaksotu vuoden aikana täysin tasan ja toteuma ylitti budjetoidun n. 25 000 euroa. Aineet, tarvikkeet ja tavarat toteutuivat 40,3 % talousarvioon nähden ja toteuma oli noin 1,04 miljoonaa euroa. Budjettiin nähden toteuma alittui 249 000 euroa ja toteutui edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden 228 000 euroa pienempänä. Taustalla vaikutti etenkin pienemmät energiakustannukset. Avustukset toteutuivat noin 349 000 euron suuruisena (toteuma 43,0 %) ja muut toimintakulut toteutuivat 210 000 euron suuruisena (toteuma 42,8 %).

Toimintakate

Toimintakate (toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus) toteutui -7,99 miljoonan euron ja 44,0 % suuruisena. Toteuma jäi alle muutetun talousarvion noin 1,08 miljoonan euron osalta. Toimintakate parani hiukan edeltävän vuoden tilanteeseen nähden, yhteensä noin 37 000 euroa. Tilanteeseen vaikutti etenkin toimintatuottojen odotettua parempi toteuma.

Tulorahoitus

Verotulojen toteumaprosentti oli 43,4 % talousarvioon nähden. Verotuloja kertyi tammi-kesäkuussa yhteensä 6,66 miljoonaa euroa. Verotulojen toteuma on noin 17 000 euroa edeltävää vuotta pienempi. Kunnan

tuloverojen toteutuma oli 51,1 %, kiinteistöverojen 6,8 % ja yhteisöverotuottojen 57,9 % talousarvioon nähden. Tuloverojen (5,87 miljoonaa euroa) ja yhteisöverotuottojen (608 000 euroa) toteumaa voidaan pitää positiivisena nykyiseen tilanteeseen nähden. Kiinteistöverotuottojen (191 000 euroa) toteuma oli odotetun pieni ja suurin osa tuotoista toteutuu kesän jälkeen alkusyksyn aikana.

Valtionosuudet toteutuivat 52,0 % talousarvioon nähden ja toteuma oli yhteensä 2 073 000 miljoonaa euroa. Kasvua edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden oli noin 268 000 euroa. Valtionosuuksien suurempaa toteumaa selittää alkuperäistä talousarviota suurempi päätös valtionosuuksien määrästä 2025 vuodelle sekä kesäkuussa 2025 tullut uusi muutospäätös. Valtionosuuksien määrän muutos on ollut valtuuston hyväksyttävänä syyskuun alussa ja tulee näkyviin seuraavassa osavuositarkastuksessa. Valtionosuudet tulevat ylittämään alkuperäisen talousarvion noin 171 000 eurolla.

Vuosikate ja poistot

Vuosikate toteutui noin 113 000 euroa muutettua talousarviota paremmin. Edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden vuosikate toteutui noin 240 000 euroa parempana. Vuosikate ei kuitenkaan riittänyt kattamaan poistoja ja arvonalentumisia ja tilikauden tulos oli yhteensä 560 000 euroa alijäämäinen. Tilikauden tulos on kuitenkin noin 251 000 euroa parempi 2024 vuoden vastaavaan tilanteeseen nähden. Talousarvioon nähden toteuma on kuitenkin noin 199 000 odotettua parempi. Poistoeron vähennyksen (n. 149 000 euroa) jälkeen tilikauden alijäämä on 410 000 euroa, jota voidaan pitää muutettuun talousarvioon nähden maltillisena.

Arvio koko vuoden toteumasta

Puolivuosikatsauksen pohjalta tehdyn tilinpäätössennusteen perusteella tilikauden tuloksen arvioidaan olevan noin 762 000 euroa muutettua talousarviota parempi. Tilikauden alijäämän ennustetaan olevan noin 459 000 euroa. Paremman ennusteen taustalla vaikuttaa mm. talouden tasapainoitusohjelman toimenpiteet sekä odotettua parempana toteutuneet toimintatuotot, maltillisena toteutuneet toimintakulut ja alkuperäistä talousarviota suuremmat valtionsosuudet. Ennuste tulee muuttumaan syksyn aikana, kun toteumaa saadaan kerrytettyä enemmän ja perustettavan sote-yhtiön kiinteistöjen yhtiöittäminen etenee.

Rahoitusasema ja investoinnit

Uutta pitkäaikaista tai lyhytaikaista lainaa ei ole nostettu tammi-kesäkuun aikana. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin suunnitelman mukaisesti noin 0,44 miljoonalla eurolla. Kunnan lainamäärä on kesäkuun lopussa noin 5,5 miljoonaa euroa, joka on noin 890 asukasta kohden. Kunnan rahavarat olivat kesäkuun lopussa n. 5,6 miljoonaa euroa. Kunnan maksuvalmius on edelleen poikkeuksellisen hyvä huolimatta investointien suuremmasta toteumasta.

Investointimenot toteutuivat noin 1,25 miljoonan euron suuruisena. Investointimenoja toteui noin 0,4 miljoonaa euroa edeltävää vuotta enemmän. Investointimenojen kasvu johtuu Luopioisten lämpölaitoksen rakentamisesta.

Toiminnalliset tavoitteet

Toimialojen talousarvion 2025 toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu puolivuosisikatsauksessa, joka on päätöksen liitteenä (liite 1). Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ja arvio koko vuoden toteutumisesta on kuvattu eri väreillä toteutumisasteen ja toteutumisarvion mukaisesti.

Tytäryhtiöiden puolivuosisikatsaukset

Kunnan tytäryhtiöiden puolivuosisikatsaukset löytyvät osana puolivuosisikatsausta (liite 1). Puolivuosisikatsaus sisältää Pälkäneen Aluelämpö Oy:n, Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n, Pälkäneen Valokuitu Oy:n ja KKoy Luopioisten Pienteollisuustalon raportit.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 72 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä puolivuosisikatsauksen ja talouden tasapainotusohjelman ajalta 1.1.-31.6.2025 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Käsittely kokouksessa

Aatu Laamanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aluksi klo 18:03.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 3 Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2025
- 4 Tasapainotusohjelman toteuma 1.1.-30.6.2025

Kunnan sijoitustoiminnan raportti

KH 22.09.2025 § 157
353/02.05.06/2024

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2023 (§ 30) ohjeet varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi. Ohjeessa on määritelty niin ikään sijoitustoimintaan liittyviä tavoitteita ja aikajännettä, hajauttamista, riskiin suhtautumista, organisointia sekä raportointia.

Kunnan sijoitustoiminnan perusteissa sijoitustoiminnan tavoitteeksi on määritelty mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhde. Sijoitusten osalta tulee huolehtia myös riittävästä hajautuksesta. Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi on määritelty vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaaliuottoa.

Sijoitustoiminnan perusteissa sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyn riskitason perusteella sijoituksille on asetettu perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit. Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaatorajat ovat:

Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0–50
Korkosijoitukset	70	50–100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0–30

Korkosijoitusten allokaatiojakauma

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Euroalueen valtionlainat	20	0–40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0–50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0–30
Kehittyvät markkinat	20	0–30
Rahamarkkinat	10	0–100

Kaikki Pälkäneen olemassa olevat sijoitukset ovat tällä hetkellä korkosijoituksia. Kunnanhallitus on päättänyt 3.10.2023 (§ 161) korkosijoitusten tekemisestä. Yhteismäärältään 1,2 miljoonan euron sijoitukset on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti:

1. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Lyhyt Korko - korkorahastoon.
2. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Korko Plus - korkorahastoon.
3. 200 000 euroa United Bankers Oyj:n High Yield - korkorahastoon.

Kunnan sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositain talouden osavuositarkastusten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä. United Bankersin korkosijoitukset ovat tuottaneet 22 kuukauden aikana (8.11.2023 - 14.9.2025) seuraavasti:

Pälkäneen Kunta - 48172

Päivämäärä: 14.9.2025

Korkorahastot	Kpl	Hinta/Kpl	Hankinta-arvo	Kurssi	Markkina-arvo	Arvonmuutos	Arvonmuutos-%	Kert. korot	Säilytys
UB High Yield	1 891,117	105,76	200 000,00	122,39	231 461,75	31 461,75	15,73	0,00	UB
UB Korko Plus	4 636,8854	107,83	500 000,00	116,75	541 377,70	41 377,70	8,28	0,00	UB
UB Lyhyt Korko	4 872,9666	102,61	500 000,00	109,36	532 926,63	32 926,63	6,59	0,00	UB
Korkorahastot yht.			1 200 000,00		1 305 766,08	105 766,08	8,81		

United Bankersin korkosijoitusten yhteenlaskettu tuotto kyseisellä ajanjaksolla (22 kk) on 8,81 % eli noin 4,8 % vuotuista tuottoa. Korkosijoitusten markkina-arvo on kasvanut merkittävästi ollen 105 766,08 euroa. Kevään 2025 sijoitustoiminnan raporttiin nähden summa on kasvanut noin 23 000 euroa ja 1,8 prosenttia. arvioitu sijoitusperiodi on noin 2 vuotta, eli oletettua sijoitusaikaa on jäljellä vielä noin 2 kuukautta. Kunnalla ei kuitenkaan ole tällä hetkellä akuuttia tarvetta kotiuttaa sijoituksia esimerkiksi kassan tilanteen takia, joten sijoitusaikaa on tarpeellista jatkaa ainakin ensi vuoden kesään asti.

United Bankersin korkosijoitusten korkotuottoja ei ole jaksotettu/kirjattu käyttötalouteen tuloslaskelmaan, vaan rahoitusomaisuus on merkitty taseeseen nimellisarvoonsa. Tuotot kirjataan tuloksi sijoitusten kotiutuksen yhteydessä.

Kunta on saanut lisäksi pankkitilillä pitämilleen rahoille talletuskorkoa, jonka määrä on tällä hetkellä 1 kk:n euribor vähennettynä 1 %-yksiköllä. Näitä talletuskorkoja on kertynyt ajanjaksolla 1-8/2025 yhteensä 40 494,48 euroa. Talletuskorkotuottojen summaa on nostanut etenkin alkuvuoden osalta poikkeuksellisen hyvä kassan tilanne.

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja siihen liittyvä päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä sekä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteissa (KV 13.6.2023 § 30). Talousjohtajan toimivaltaan kuuluu kunnan rahavarojen sijoittaminen valtuuston hyväksymän sijoituspolitiikan mukaisesti (hallintosääntö 35 § kohta 5). Sijoitustoiminnan ohjeiden mukaan talousjohtaja päättää kunnan kassavarojen sijoittamisesta kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti, toimeenpanee sijoitussuunnitelman hyväksytyn sijoitusallokaation mukaisesti sekä solmii varainhoitosopimuksia.

Korkosijoitusten tekeminen on viety 3.10.2023 (§ 161) kunnanhallituksen päätettäväksi poikkeuksellisesti, koska kunnalla ei ollut aiempia sijoituksia ja sijoitettavaa rahamäärää voitiin pitää merkittävänä. Kunnanhallitus valtuutti (3.10.2023 § 161) talousjohtajan tekemään hallintosäännön 35 §:n

kohdan 5. mukaisesti matalariskisiä sijoituksia samansuuruisilla summilla, (esimerkiksi uudet sijoitukset joukkovelkakirjalainasijoitusten eräännyttyä). Sijoitusten aikaperiodi on arviolta noin kaksi vuotta. Kunnan hallintosäännössä ei ole säädöksiä sijoitusvarojen realisointiin liittyen. Kunnanhallitus päättää varojen realisoinnista talousarvion mukaisesti tai kunnanvaltuusto, mikäli talousarviossa ei ole asetettu realisointitavoitetta sijoituksille. Tällä hetkellä realisointitarvetta sijoituksille ei ole. Kaikki kunnan sijoitukset ovat tarvittaessa likvidoitavissa eli muutettavissa rahaksi lyhyellä aikajänteellä.

Kevään ja kesän 2025 aikana selvitettiin vaihtoehtoja uusille sijoitukselle. Rahoitusmarkkinoiden epävarmasta tilanteesta (mm. Yhdysvaltojen tullipolitiikka) johtuen uusia sijoituksia ei ole toistaiseksi tehty. Uusien sijoitusten osalta odotetaan tulevan kouluhankkeen etenemistä, koska kunnan rahoitustarve kasvaa merkittävästi uuden kouluhankkeen käynnistymisen jälkeen.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahintojen vuosimuutos oli elokuussa 2025 Suomessa 0,5 %. Inflaatio on tullut selvästi alaspäin huipuistaan (12/2022, 9,1 %). Yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin ennakkotietojen mukaan euroalueen inflaatio oli elokuussa 2,1 %. Suomen vastaava inflaatio oli elokuussa 2,2 %. Yhdenmukaistetussa kuluttajahintaindeksissä ei ole mukana muuan muassa omistusasumista tai kulutus- ja muiden luottojen korkoja. Euroopan keskuspankin (EKP) keskipitkän ajan inflaatiotavoite on 2 %, jonka tuntumassa ollaan Suomessa. Euroalueen inflaatio on kuitenkin edelleen hieman yli tavoitetason. EKP on laskenut tasaisesti korkoja viimeisen vuoden aikana ja uusimmat koronlaskut (0,25 %-yksikköä) on tehty kesäkuussa 2025 inflaation ennusteen pohjalta. Näillä näkymin uusia koronlaskuja ei ole hetkeen odotettavissa. Inflaation odotetaan olevan noin 2,1 % luokkaa keskimäärin kuluvan vuoden aikana ja inflaation odotetaan laskevan 1,7 % luokkaa 2026 vuoden aikana ja ensimmäiset ennakot vuodelle 2027 ovat noin 1,9 % luokkaa.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kunnan korkosijoitukset ovat edelleen tuottaneet inflaatiota paremmin eli sijoitusten reaali tuotto on positiivinen kuluvan vuoden ajalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 33 ja 76 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sijoitustoiminnan raportin ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Käsittely kokouksessa

Aatu Laamanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:45.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jäsenten nimeäminen Pirkanmaan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin

KH 22.09.2025 § 158
318/00.04.01/2025

Hyvinvointialuelain (611/2021) 32 §:n mukaan aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä. Aluehallituksen on huolehdittava vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä.

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 16.6.2025 (§ 203) päättänyt pyytää hyvinvointialueen kuntia nimeämään jäsenet hyvinvointialueen vanhusneuvostoon ja vammaisneuvostoon kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä seuraavasti:

- yli 200 000 asukkaan kunnat viisi (5) jäsentä jokaiseen vaikuttamistoimielimeen
- yli 20 000 asukkaan kunnat kaksi (2) jäsentä jokaiseen vaikuttamistoimielimeen
- alle 20 000 asukkaan kunnat yksi (1) jäsen jokaiseen vaikuttamistoimielimeen

Pälkäneen vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto ovat tehneet esityksensä hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin yhteisessä kokouksessaan 2.9.2025 seuraavasti:

- Vanhusneuvostoon varsinaiseksi jäseneksi Vesa Mellavuo ja tämän varalle Kerttu Jaakola
- Vammaisneuvostoon varsinaiseksi jäseneksi Marjatta Stenius-Kaukonen ja tämän varalle Tuula Niinikangas

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää nimetä Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon Vesa Mellavuon ja hänen varalle Kerttu Jaakolan sekä vammaisneuvostoon Marjatta Stenius-Kaukosen ja hänen varalle Tuula Niinikankaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennusluvan hakemisen määräajan siirto

KH 22.09.2025 § 159
357/10.00.02/2024

Fadi Helal on 2.9.2024 kauppakirjalla ostanut pientalotontin Mikkolanlahden asemakaava-alueelta (kiinteistötunnus: 635-451-7-227). Kauppakirjan ehtojen mukaan tontille on haettava rakennuslupa vuoden (1) kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Fadi Helal on 20.8.2025 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt lisääaikaa rakennusluvan hakemisen velvoiteajalle 30.6.2026 asti rakennusprojektissa ilmenneiden viivästystekijöiden vuoksi.

Pälkäneen kunnan tonttien myynti- ja vuokrausehtojen mukaan kunta voi pidentää rakennusluvan hakemisen määräaikaa kertaalleen enintään kaksi (2) vuotta perustellusta syystä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää myöntää Fadi Helalille kahden (2) vuoden lisääajan rakennusluvan hakemiseen Mikkolanlahden asemakaava-alueen pientalotontille (635-451-7-227) 1.9.2027 asti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Luottamustoimen toteaminen päättyneeksi ja täydennysvaalin järjestäminen sivistyslautakuntaan

KH 22.09.2025 § 160
410/00.00.01.02/2025

Leevi Teronen on 5.9.2025 saapuneella viestillä pyytänyt eroa kaikista Pälkäneen kunnan luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 § mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossain kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julkistettu vajaavaltaiseksi

Kuntalain 78 § mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Leevi Teronen on toiminut SDP:n valtuustoryhmän 5. varavaltuutettuna, sekä varajäsenenä sivistyslautakunnassa.

Kuntalain 79 § mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Vaalilain 93 § mukaan varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 § mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Tasa-arvolain 4.2 § mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja 40 % miehiä, jollein erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanhallitus

§ 160

22.09.2025

Toimivallan peruste

Kuntalaki 17 §, 78-79 §, Vaalilaki 93 §, Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. todeta Leevi Terosen luottamustoimen päättyneeksi paikkakunnalta poismuuton vuoksi.
2. valita uuden varajäsenen sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kuntapäivät 13.11.2025 edustajan ja varaedustajan nimeäminen

KH 22.09.2025 § 161
405/00.04.02/2025

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät, pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa. Suomen Kuntaliitto Ry:n hallitus on kutsunut kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Kokouspaikka on Scandic Marina Congress Center, Katajanokanlaituri 7.

Kunnalla on oikeus nimetä 1-3 edustajaa kuntapäiville asukasluvun mukaisessa suhteessa siten, että alle 20 000 asukkaan kunnat voivat nimetä yhden (1) kokousedustajan, 20 001-100 000 asukkaan kunnat kaksi (2) kokousedustajaa ja yli 100 000 asukkaan kunnat kolme (3) kokousedustajaa. Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajilleen tarpeellisen määrän varaedustajia.

Päätöksenteko kuntapäivillä tapahtuu siten, että jäsenkuntien äänimäärät määräytyvät asukasluvun mukaan seuraavasti:

Enintään 10 000 asukasta, yksi (1) ääni
10001-100000 asukasta, kaksi (2) ääntä
yli 100000 asukasta, 20 ääntä

Kunnan äänimäärät jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajilleen antamassa valtakirjassa on määriteltä. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä.

Varsinaisten kuntapäivien on

- 1) käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;
- 2) päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista
- 3) valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimintakaudeksi.

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken. Päätös tarvitaan myös, vaikka edustaja olisi vain yksi.

Kuntaliiton valtuuskunnan vaali

Kuntapäivien on valittava Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Valintaprosessi etenee sääntöjen mukaan niin, että kuntavaalien jälkeen Kuntaliiton valtuuskunnan nimeämän vaalivalmistelutoimikunnan tehtävänä on tehdä Kuntapäiville ehdotus valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja heidän henkilökohtaisista varajäsenistään. Ehdotus tarkastetaan Kuntaliiton valtuuskunnan asettaman vaalilautakunnan toimesta ja lähetetään sen jälkeen esityslistan yhteydessä tiedoksi Kuntaliiton jäsenille, eli kaupungeille ja kunnille.

Sääntöjen mukaan valtuuskunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa käsittelyn pohjana on vaalivalmistelutoimikunnan ehdokaslista. Vähintään viisitoista kuntaa voi laatia oman ehdokaslistansa valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä (ns. vastaehdotus). Kuntien laatima ehdokaslista on toimitettava vaalilautakunnalle viimeistään kuukautta ennen Kuntapäiviä. Vaalilautakunta toimittaa mahdolliset kuntien laatimat ehdokaslistat jäsenille viimeistään kaksi viikkoa ennen Kuntapäiviä.

Kuntapäivien ohjelma, esityslista sekä vaalivalmistelutoimikunnan ehdotus Kuntaliiton valtuuskunnan kokoonpanoksi on julkaistu Kuntaliiton verkkosivuilla.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. vahvistaa Pälkäneen kunnan edustajien määräksi Kuntapäiville yhden edustajan, ja äänimääräksi yhden äänen, ja että valittava edustaja käyttää kaikki kunnan käytettävissä olevat äänet.
2. valita Pälkäneen kunnan edustajan Kuntapäiville, sekä tälle tarpeellisen määrän varaedustajia.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti valita Pälkäneen kunnan edustajaksi kuntapäiville Hannu Aspilan ja tämän varalle Sofia Penttilän.

Kunnanvaltuuston 8.9.2025 tekemien päätösten täytäntöönpano

KH 22.09.2025 § 162
46/00.01.01/2025

Kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että valtuusto on ylittänyt toimivaltaansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2 § ja 92 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 8.9.2025 pidetyn kokouksen päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muuten lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 22.09.2025 § 163

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Sosiaali- ja terveystalveluiden (Pirha) ajankohtaiset asiat

- Kunnanhallituksen puheenjohtaja Rainer Zeitlin tuo terveiset aluevaltuuston kokouksesta.
- Käydään läpi tilannekatsaus Pirhan kanssa käytävien vuokraneuvotteluiden tilanteeseen.

2. Harhalan koulun myynti

Kunnan kiinteistösalkutuksesta tehdyn päätöksen (20.1.2025 § 4) mukaisesti Harhalan koulun on sijoitettu 4. salkkuun eli kiinteistöihin, joista luovutaan. Vanha koulu piharakennuksineen on päätetty myydä asemakaavamuutoksen valmistuttua.

Kiinteistöstä myydään n. 7 900 m²:n määräala, jonka kaavamerkintä on YAL-1 eli yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Koulurakennuksella on kaavassa suojelumerkintä. Myytävästä kohteesta on pyydetty arvio kiinteistönvälittäjältä. Kohteen myyntitapana tullaan käyttämään joko huutokauppaa tai suljettua tarjouskauppaa. Molemmissa vaihtoehtoissa kohteelle asetetaan joka tapauksessa pohjahinta.

3. Kuntastrategian päivityksen eteneminen valtuustoseminaarityön pohjalta

Keskustellaan valtuustoseminaarin annista sekä strategian päivityksen jatkotyön aikataulusta.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 22.09.2025 § 164

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Kunnanjohtaja	17-18 §/2025
Talousjohtaja	7 §/2025

<u>Toimielin</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Rakennus- ja ympäristöjaosto	14.8.2025 , 11.9.2025
Tekninen lautakunta	12.8.2025
Sivistyslautakunta	26.8.2025

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 46 §, 49 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 22.09.2025 § 165

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

<u>Nro</u>	<u>Lähettäjä</u>	<u>Otsikko/asiasisältö</u>
1.	Tampereen kaupunki	Pöytäkirja 14.8.2025 Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 156, § 157, § 160, § 162, § 163, § 164, § 165

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 158, § 159, § 161**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 26.9.2025.