

Kunnanvaltuusto on 19.5.2025 § 19 päättänyt perustaa Pälkäneen Palvelukiinteistö Oy -nimisen uuden osakeyhtiön hyvinvointialueelle vuokrattavien sote-kiinteistöjen hallintaa ja vuokraamista varten. Yhtiöön siirrettävät kiinteistöt ovat: Pälkäneen terveysasema (os. Keskustie 1), Luopioisten terveysasema (os. Pereentie 3), Kukkiakodon palveluasumisyksikkö (os. Vohlisaarentie 1) ja Haaparinteen kuntoutumiskodit (os. Vohlisaarentie 3). Valtuusto niin ikään päätti tehdä perustettavalle yhtiölle 100 000 euron sijoituksen sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, jotta yhtiö pystyy suoriutumaan alkuvaiheen kiinteistöjen hallinnointi- ja ylläpitokustannuksista ennen vuokranmaksun täysipainoista käynnistymistä. Lisäksi kunnanhallitus valtuutettiin myöntämään yhtiölle enintään 300 000 euron laina investointien kustannusten kattamiseksi.

Yhtiön toiminnan käynnistämistä on valmisteltu yhteistyössä PTCServices Oy:n kanssa, jonka lakimies ja luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja Tuukka Lappalainen on valtuutettu rekisteröimään uusi yhtiö ja tekemään tarvittaessa korjauksia yhtiön perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen.

Yhtiön toiminta tulee saada käyntiin syksyn aikana, jotta vuoden alusta on valmius alkaa hoitamaan yhtiön perustehtävää, sote-kiinteistöjen vuokrausta. Osakeyhtiölain (624/2006) 2 luvun 1 §:n mukaan yhtiön perustamiseksi on laadittava kirjallinen perustamissopimus, jonka kaikki osakkeen omistajat allekirjoittavat. Johdon jäsenten ja tilintarkastajien toimintakausi alkavat perustamissopimuksen allekirjoittamisesta. Edelleen osakeyhtiölain 2 luvun 2 §:n mukaan perustamissopimuksessa on mainittava: sopimuksen päivämäärä, kaikki osakkeenomistajat ja kunkin merkitsemät osakkeet, osakkeesta yhtiölle maksettava määrä, osakkeen maksuaika sekä yhtiön hallituksen jäsenet. Yhtiön perustamiskirjan ja yhtiöjärjestyksen luonnokset ovat liitteenä.

Perustettavalla yhtiöllä ei ole ainakaan alkuvaiheessa toimitusjohtajaa eikä yhtään varsinaista työntekijää. Tämän vuoksi esitetään, että alkuvaiheen hallitukseen nimettäisiin viranhaltija-/työntekijäedustajat kunnan henkilöstöstä, jolloin heidän tehtävänään on varmistaa yhtiön toiminnan alkuun saattaminen ja sen edellyttämät toimenpiteet mm. taloushallinnon palveluiden ja tilintarkastuksen järjestämisestä. Yhtiön alkuvaiheen hallitukseen esitetään nimitettäväksi varsinaisiksi jäseniksi talousjohtaja Aatu Laamanen, kiinteistöinsinööri Anu Muhonen ja hallintoasiantuntija (sij.) Mirva Elfving sekä varajäseneksi johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § ja 4 § 8.-9.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä perustettavan Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n

perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen liitteenä olevan mukaisesti. Kunnanhallitus myös toteaa, että se on aiemmin (12.5.2025 § 76) valtuuttanut lakimies, luvan saaneen oikeudenkäyntiavustaja Tuukka Lappalaisen tekemään rekisteröinnin yhteydessä rekisteriviranomaisen (PRH) mahdollisesti edellyttämät korjaukset kyseisiin asiakirjoihin.

2. todeta, että perustamissopimuksen mukaan Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n hallitukseen nimitetään yhtiön perustamispäivästä alkaen varsinaisiksi jäseniksi talousjohtaja Aatu Laamanen, kiinteistöinsinööri Anu Muhonen ja hallintoasiantuntija (sij.) Mirva Elfving sekä varajäseneksi johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen.

3. että perustamissopimuksen allekirjoittaa kunnan puolesta kunnanjohtaja, jonka tehtävänä on hallintosäännön 4 §:n mukaan toimia konsernin johtajana.

4. että perustamis- ja käynnistysvaiheen jälkeen yhtiöön nimetään pysyvämpi hallitus konserniohjeen normaalikäytäntöjen mukaisesti vuoden 2026 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.