

Kirjataan pöytäkirjaan merkittävät keskusteluasiat.

1. Kunnan vuokrapellot

Pälkäneen kunnalla on voimassa 11 vuokrasopimusta kunnan omistamista pelloista. Sopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun saakka ja uusien sopimusten valmistelu on aloitettu.

Kunnan hallintosäännön 26 § 2 mukaan tekninen lautakunta päättää alueiden vuokralle antamisen periaatteista ja vuokrista. 31 § 20 mukaan toimialajohtajan yleiseen ratkaisovaltaan kuuluu toimialansa osalta alueiden vuokralle antaminen lautakunnan määrittelemien periaatteiden ja taksojen mukaisesti muiden kuin maanvuokrasopimusten osalta. Maa-alueiden myynnistä puolestaan päättävät kunnanjohtaja ja kunnanhallitus hallintosäännön 30 § 3 mukaisesti.

Nykyisten vuokrasopimusten vuokrat vaihtelevat välillä 125 – 252 €/ha. Enimmäkseen vuokrat ovat keskustan lähialueilla 200 €/ha ja Aitoossa, Rautajärvellä ja muissa kylissä tätä vähemmän. Kuitenkin esimerkiksi Pälkäneveden yritysalueen sisällä vuokrat ovat 158, 200 ja 250 €/ha. Pirkanmaalla kuntien peltovuokrat ovat keskimäärin 232 €/ha.

Kunnan vuokrapelloille on tehty alustava salkutus sen mukaan, mitkä niistä on syytä pitää kunnan omistuksessa ja mitkä voitaisiin mahdollisesti myydä. Osalla pidettävistä pelloista sijaitsee myynnissä olevia kaavatontteja, jolloin vuokrasopimukset on syytä laatia olemaan voimassa vain tontin myyntiin saakka.

Keskusteltiin salkutuksesta ja todettiin pohjan olevan hyvä ja voidaan valmistella päätöksentekoon.

Vuokrattavat peltolohkot kilpailutetaan, asia valmistellaan lautakunnalle syksyn aikana

2. Kostia-areenan pysäköintialueen ja saattoliikenteen esisuunnitelmat

Osana yhtenäiskouluhanketta kunta on tilannut Sitowise Oy:ltä esisuunnitelman Kostia-areenan pysäköintialueen järjestelyistä. Suunnitelmilla halutaan varmistaa asemakaavaehdotuksen aluevarausten toteuttamiskelpoisuus.

Käytiin keskustelua periaatteista ja todettiin esisuunnitelman olevan hyvä pohja suunnittelulla. Kun kouluhanke etenee, valmistellaan asiaa eteenpäin.

3. Valmisteluun ehdotetut investointiehdotukset.

Alustava tiedoksi ja keskusteltavaksi. Esitellään kokouksessa.

Käytiin lyhyt keskustelu tulevista investoinneista.

4. Vohlisaaren katu- ja kunnallistekniikan hankkeen tilanne.
Asia tulee käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa. Käydään asiasta ennakkokeskustelu.
Katusuunnitelmiin saatiin neljä muistutusta, jotka pääosin koskevat siltarumpuja. Tekninen johtaja järjestää paikanpäälle katselmuksen muistutuksen antaneiden tahojen kanssa.
5. Keskusteltiin lehtien ja risujen keräyspisteen tarpeesta kuntalaisille Onkkaalan alueella.
6. Keskusteltiin hidasteiden asettamisesta kunnan katualueilla.
7. Talousarvion toiminnallisiin tavoitteisiin sisältyy energiakatselmoinnit isoimmille kiinteistöille. Keskusteltiin saadusta tarjouksesta. Asiaa lähdetään edistämään. Työ tulee ajoittaa lämmityskaudelle, joten varmuutta selvityksen valmistumisesta tämän vuoden puolella ei ole. Selvitykseen haetaan mahdollinen valtion tuki.
8. EU on asettanut velvoitteita aurinkosähkön rakentamisesta yli 2000 m² kokoisiin kiinteistöihin 2027 loppuun mennessä. Seurataan lainsäädännön kehittymistä ja varaudutaan tarpeisiin investointiohjelmassa.
9. Keskusteltiin Korpimaantien vuokratun teollisuustontin toiminnasta ja tilanteesta.
10. Sovittiin seuraavat kokoukset
Torstai 2.10.2025 klo 17.00
Tiistai 21.10.2025 klo 17.00
Tiistai 2.12.2025 klo 17.00

Valmistelija: Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta merkitsee keskustellut asiat tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.