

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 11.09.2025 klo 17:00 - 18:07

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 115	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 116	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 117	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 118	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1. - 31.7.2025	6
§ 119	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-443-3-31, Honkalantie 4, esiintymisrakennuksen rakentaminen	7
§ 120	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-456-5-37, Pärnäsaari, Talousrakennuksen rakentaminen	8
§ 121	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-420-9-30, Hausalo, vapaa-ajan asunnon laajennus	9
§ 122	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-445-2-52, Virranniementie 7, Vapaa-ajan asuinrakennuksen uudelleenrakentaminen purettavan rakennuksen paikalle	10
§ 123	Lausunnon antaminen asiassa Vaasan hallinto-oikeus 1010/2025, valitus ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksestä 26.6.2025 § 6/2025	11
§ 124	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	15
§ 125	Jaoston ilmoitusasiat	16
§ 126	Jaoston muut asiat	17

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 11.09.2025 klo 17:00 - 18:07

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Keskinen Reijo	puheenjohtaja
.	Penttilä Markku	varapuheenjohtaja
.	Huhdanpää-Jais Lumia	jäsen
.	Niemi Sari	jäsen
.	Rönni Mikko	jäsen
.	Kankila Jyri	kunnanhallituksen edustaja
.	Jokinen Arttu	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
.	Heinonen Elina	ympäristötarkastaja

Käsitellyt asiat 115 - 126

Liitteet 1 - 9

Allekirjoitukset

Reijo Keskinen
puheenjohtaja

Arttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Lumia Huhdanpää-Jais
pöytäkirjantarkastaja

Markku Penttilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 15.09.2025 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 11.09.2025 § 115

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 148 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 11.09.2025 § 116

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 150 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 11.09.2025 § 117

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 161–162 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 14.9.2025 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 15.9.2025.

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Lumia Huhdanpää-Jais ja Markku Penttilä, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 118

11.09.2025

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1. - 31.7.2025

RYJA 11.09.2025 § 118
69/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen 16.12.2024 antaman talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2025 toteutumaraportti 1.1. – 31.7.2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2025 toteutuman 1.1.- 31.7.2025 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 7_2025

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 119

11.09.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-443-3-31, Honkalantie 4, esiintymisrakennuksen rakentaminen

RYJA 11.09.2025 § 119
357/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa esiintymisrakennuksen rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00244.

Päätös
Liitteet

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 2 LP-635-2025-00244 Päätösehdotus
Liite 3 Karttapaketti ja asemapiirros 635-443-3-31

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 120

11.09.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-456-5-37, Pärnäsaari, Talousrakennuksen rakentaminen

RYJA 11.09.2025 § 120
82/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa talousrakennuksen rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Talousrakennuksen rakentaminen vierasmajaksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00277

Päätös
Liitteet

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 4 Karttapaketti ja asemapiirros 635-456-5-37
Liite 5 LP-635-2025-00277 Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 121

11.09.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-420-9-30, Hausalo, vapaa-ajan asunnon laajennus

RYJA 11.09.2025 § 121
358/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon laajennus.

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00260.

Päätös
Liitteet

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 6 LP-635-2025-00260 Päätösehdotus
Liite 7 Karttapaketti ja asemapiirros 635-420-9-30

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 122

11.09.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-445-2-52, Virranniementie 7, Vapaa-ajan asuinrakennuksen uudelleenrakentaminen purettavan rakennuksen paikalle

RYJA 11.09.2025 § 122

392/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösesityksen LP-635-2025-00296.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 8 Karttapaketti ja asemapiirros 635-445-2-52

Liite 9 LP-635-2025-00296 Päätösehdotus

Lausunnon antaminen asiassa Vaasan hallinto-oikeus 1010/2025, valitus ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksestä 26.6.2025 § 6/2025

RYJA 11.09.2025 § 123
180/11.01.02/2025

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Pälkäneen kunnan ympäristötarkastajalta lausuntoa Pirkanmaan ELY-keskuksen tekemästä valituksesta, joka koskee päätöstä § 6/2025 (26.6.2025) PajuCNielu Oy:n koeluonteisesta toiminnasta. Valitus on jätetty 28.7.2025 ja se koskee ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelyä.

Valituksessa ELY-keskus esittää, että päätös on lainvastainen muun muassa puutteellisten lähtötietojen, riittämättömien määräysten, puutteellisten perustelujen sekä virheellisen menettelyn vuoksi. Lisäksi ELY-keskus kyseenalaistaa ilmoitusmenettelyn soveltuvuuden ja esittää, että toiminta saattaa edellyttää ympäristölupaa tai Ruokaviraston erillistä lupaa.

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on laatinut asiassa lausunnon, jossa perustellaan päätöksen lainmukaisuus, ilmoitusmenettelyn soveltuvuus ja annetut määräykset ympäristönsuojelun näkökulmasta.

Lausunto tulee toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 17.9.2025, ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen vaasa.hao@oikeus.fi. Lausunnossa tulee ilmoittaa asian diaarinumero 1010/2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on 26.6.2025 hyväksynyt PajuCNielu Oy:n ilmoituksen ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaisesta koeluonteisesta toiminnasta. Toiminta koskee puhdistamolietteen fermentointia ja sen hyödyntämistä peltoviljelyssä.

Pirkanmaan ELY-keskus on jättänyt valituksen päätöksestä ja vaatinut sen kumoamista sekä toiminnan keskeyttämistä.

Päätöksen valmistelu ja lähtötiedot

Päätös on perustunut hakijan toimittamiin tietoihin ja täydennyksiin. Ilmoituksessa on kuvattu materiaalien alkuperä, käsittelymenetelmä, levitysalue ja seuranta. Päätöksessä on annettu määräykset, jotka ohjaavat toimintaa ympäristönsuojelulain ja nitraattiasetuksen mukaisesti.

ELY-keskuksen esittämät puutteet liittyvät osin hakijan toimittamien tietojen tarkkuuteen, mutta viranomaispäätöksessä on huomioitu nämä seikat määräyksin, kuten haitta-aineiden testaus ja levitysrajoitukset.

Koetoiminnan ensisijaisena tarkoituksena on tutkia käytettävän hygienisointimenetelmän tehokkuutta ja turvallisuutta puhdistamolietteen käsittelyssä ja sen sisältämien haitta-aineiden ja patogeenien vähentämisessä ennen mahdollista hyödyntämistä. Mikäli koetoiminnan perusteella menetelmä todetaan onnistuneeksi se voi mahdollistaa uudenlaisen ja kustannustehokkaan hygienisointitavan.

Lausuntojen pyytäminen ja kuuluttaminen

Ilmoituksen käsittelyssä ei pyydetty lausuntoja eikä kuulutettu, koska toiminta on ajallisesti ja määrällisesti rajattua, eikä sen katsottu olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Tämä menettely on linjassa ympäristönsuojelulain 119 §:n ja hallintolain 44 §:n kanssa.

Koetoiminnan luonne ja ympäristölupavelvollisuus

Pirkanmaan ELY-keskus kyseenalaistaa, onko kyseessä ympäristölupavelvollinen toiminta, ja esittää, että päätöksessä ei ole riittävästi perusteltu, miksi asia on käsitelty ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaisena koeluonteisena toimintana.

Ympäristönsuojelulain 119 §:n mukainen ilmoitusmenettely on tarkoitettu tilanteisiin, joissa toiminta on luonteeltaan lyhytaikaista, rajattua ja kokeellista. Tällainen toiminta voi liittyä esimerkiksi uuden menetelmän, teknologian tai prosessin testaamiseen, jonka vaikutuksia ympäristöön halutaan arvioida ennen mahdollisen laajemman toiminnan aloittamista.

Ilmoitusmenettelyä sovelletaan silloin, kun toiminta ei aiheuta merkittävää ympäristön pilaantumisen vaaraa, eikä sen vaikutukset ulotu laajasti ympäristöön tai ihmisiin. Lisäksi toiminnan tulee tapahtua rajatulla alueella ja sen tulee olla määrällisesti vähäistä. Menettely ei sovellu tilanteisiin, joissa kyse on ammattimaisesta tai laitospäätöksistä jätteen käsittelystä, jotka kuuluvat ympäristölupamenettelyyn piiriin.

PajuCNielu Oy:n toiminta täyttää nämä edellytykset, sillä kyseessä on ajallisesti rajattu kokeilu (touko–joulukuu 2025), jossa käsitellään pieniä määriä puhdistamolietettä (10 m³). Fermentointi tapahtuu suljetussa altaassa, ja levitysalue on rajattu noin 1–1,5 hehtaarin kokoiseksi. Toiminnan tarkoituksena on testata hygienisointimenetelmän soveltuvuutta puhdistamolietteen hygienisointiin ja toiminnasta laaditaan raportti viranomaiselle kokeen päätyttyä.

Näiden seikkojen perusteella ilmoitusmenettely on ollut asianmukainen ja lain mukainen tapa käsitellä kyseinen koetoiminta.

ELY-keskuksen esittämät huomiot päätöksessä annettujen määräysten puutteellisuudesta

ELY-keskus on valituksessaan esittänyt, että päätöksessä ei ole riittävästi määräyksiä puhdistamolietteen alkuperän ja laadun varmistamiseksi eikä koetoiminnan lopettamisen osalta.

Puhdistamolietteen alkuperän ja laadun osalta on todettava, että ilmoituksen jättämishetkellä lietteen tarkka alkuperä (puhdistamo) ei ollut vielä vahvistettu. Tämän vuoksi päätöksessä on annettu määräys, jonka mukaan fermentoidusta lietteestä tulee tutkia ravinteet, hygieeninen laatu (*Escherichia coli* ja *salmonella*) sekä haitallisten metallien pitoisuudet ennen levitystä. Tämä varmistaa, että lietteen laatu ja turvallisuus arvioidaan ennen sen hyödyntämistä, ja että mahdolliset ympäristöriskit voidaan hallita. Määräys tukee ympäristönsuojelulain 6 §:n ja 7 §:n yleisiä periaatteita pilaantumisen ehkäisemisestä ja varovaisuusperiaatteesta.

Koetoiminnan lopettamisen osalta päätöksessä on annettu määräyksiä, jotka ohjaavat toiminnan hallittua päättämistä. Päätöksessä edellytetään, että toiminnasta on pidettävä kirjaa ja laadittava loppuraportti, jossa esitetään koetoiminnan toteutus, seurantojen tulokset ja arvio menetelmän soveltuvuudesta. Lisäksi päätöksessä on määrätty, että poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava viranomaiselle, ja että haittojen tai vaarojen ilmetessä toiminta on keskeytettävä.

Lannoitelain mukainen lupa ja viranomaisen arviointivelvollisuus

Pirkanmaan ELY-keskus on valituksessaan tuonut esiin, että fermentoitu puhdistamoliete ei kuulu lannoitevalmisteasetuksen hyväksytyihin käsittelymenetelmiin, ja että toiminta saattaa edellyttää lannoitelain (711/2022) 18 §:n mukaista lupaa Ruokavirastolta.

Ympäristönsuojeluviranomaisena on perusteltua todeta, että vaikka ympäristönsuojelulain 119 §:n mukainen ilmoitusmenettely on ollut muodollisesti oikea, päätöksenteossa olisi tullut arvioida, kuuluuko toiminnassa käytettävä fermentoitu puhdistamoliete lannoitelain mukaisiin hyväksytyihin käsittelymenetelmiin. Mikäli käytetty menetelmä ei ole hyväksytty, toiminnanharjoittajalla on velvollisuus hakea erillinen lupa Ruokavirastolta ennen valmisteiden levittämistä ympäristöön.

Lannoitelain 18 § mahdollistaa poikkeuslupan myöntämisen tutkimus- ja kehitystarkoituksiin tehtäviin kokeisiin, jotka suoritetaan muualla kuin tutkimuslaitoksissa. Luvan myöntämisen edellytyksenä on muun muassa se, ettei kokeesta arvioida aiheutuvan todennäköisiä haitallisia vaikutuksia ympäristölle tai terveydelle, ja että koe suoritetaan valvotuissa oloissa rajoitetulla alueella.

Vaikka päätöksessä ei ole erikseen käsitelty lannoitelain soveltuvuutta, toiminnan rajattu luonne, määräykset hygienisoinnista ja levityksestä sekä raportointivelvoite tukevat sitä, että toiminta voidaan toteuttaa turvallisesti. Jatkossa vastaavissa tapauksissa on kuitenkin suositeltavaa sisällyttää arvio lannoitelain 18 §:n soveltuvuudesta päätöksen perusteluihin ja tarvittaessa ohjata toiminnanharjoittajaa hakemaan lupa Ruokavirastolta.

Nitraattiasetuksen vaatimukset

Pirkanmaan ELY-keskus on valituksessaan tuonut esiin, että päätöksessä ei ole riittävästi määräyksiä, joilla varmistettaisiin fermentointialtaan täyttävän nitraattiasetuksen (1250/2014) vaatimukset. Erityisesti ELY-keskus viittaa asetuksen 7 §:n velvoitteisiin ja 2 §:n tavoitteisiin, jotka koskevat ravinteiden hallintaa, vesien suojelua sekä lannan ja lannoitevalmisteiden asianmukaista varastointia ja käyttöä.

Ympäristönsuojeluviranomaisena on perusteltua todeta, että päätöksessä annettut määräykset fermentointialtaan rakenteesta, sijoittelusta ja käytöstä ovat olleet yleisluonteisia, eikä niissä ole erikseen viitattu nitraattiasetuksen yksityiskohtaisiin vaatimuksiin. Fermentointi kuitenkin tapahtuu suljetussa, tiivistetyssä altaassa, mikä osaltaan tukee ravinteiden hallintaa ja ympäristönsuojelua. Toiminnassa myös huomioidaan vesistöjen suojavyöhykkeet ja päätöksessä on kielletty käsitellyn lietteen levittäminen pohjavesialueelle.

Vaikka päätöksessä ei ole erikseen viitattu nitraattiasetukseen, määräysten tarkoituksena on ollut varmistaa ympäristönsuojelun kannalta turvallinen toteutus. Viranomaisvalvonta seuraa toiminnan toteutusta asetuksen tavoitteiden mukaisesti.

Johtopäätös

Pälkäneen kunnan ympäristötarkastajan päätös PajuCNielu Oy:n koeluonteisesta toiminnasta on perustunut saatavilla olleisiin tietoihin, viranomaiselle toimitettuihin täydennyksiin sekä ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaiseen ilmoitusmenettelyyn. Päätöksessä on annettu määräykset, jotka ohjaavat toimintaa ympäristönsuojelun kannalta turvallisesti ja hallitusti.

Päätöksessä on määrätty muun muassa lietteen analysoinnista ennen levitystä, suojavyöhykkeiden noudattamisesta, levityksen rajoittamisesta pohjavesialueilla sekä toiminnan keskeyttämisestä poikkeustilanteissa. Lisäksi toiminnasta on edellytetty kirjanpitoa ja loppuraporttia, mikä tukee viranomaisvalvontaa ja toiminnan läpinäkyvyyttä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että päätöksessä on riittävällä tavalla huomioitu lainsäädännön ja muiden sovellettavien säädösten vaatimukset.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 11.09.2025 § 124

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Rakennustarkastajien lupapäätökset	
Rakennustarkastaja	
Ympäristötarkastaja	7/2025

- Rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset 1.8.-8.9.2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 47 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 11.09.2025 § 125

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	ELY-keskus	Ruoppausilmoitus, 635-424-7-188
2.	ELY-keskus	Ruoppausilmoitus, 635-410-5-25
3.	ELY-keskus	Ruoppausilmoitus, 635-413-1-152
4.	KVVY	Vesistöseuranta, Tommola
5.	KVVY	Vesistöseuranta, Luopioinen
6.	KVVY	Vesistöseuranta, Vesistökunnostus
7.	KVVY	Kertaraportti, Luopioinen
8.	Turtolan Kaivin	Pohjavesitarkkailu
9.	Alueellinen jätehuoltolautakunta	Pöytäkirja 3.9.2025
10.	Vaasan hallinto-oikeus	Välipäätös 18.8.2025

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 126

11.09.2025

Jaoston muut asiat

RYJA 11.09.2025 § 126

1. keskusteltiin Siwan kiinteistöä 635-424-0007-0011 koskevan tilanteen edistämisestä.
2. Ympäristötarkastaja selvitti Kankaanmaalla sijaitsevan risu- ja puujätteen vastaanottamiseen liittyviä asioita.
3. Johtava rakennustarkastaja kertoi rakennustyön keskeyttämisestä samalla kiinteistöllä (Kankaanmaa).
4. Seuraava kokous 9.10.2025

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 123, § 124, § 125, § 126

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120, § 121, § 122

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta RakL (751/2023) 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työ sopimuslain vastaisuudesta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkisen kuulutuksen jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksesta (Hallintolaki (434/2003) 62a §).

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2025

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2025
- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2025