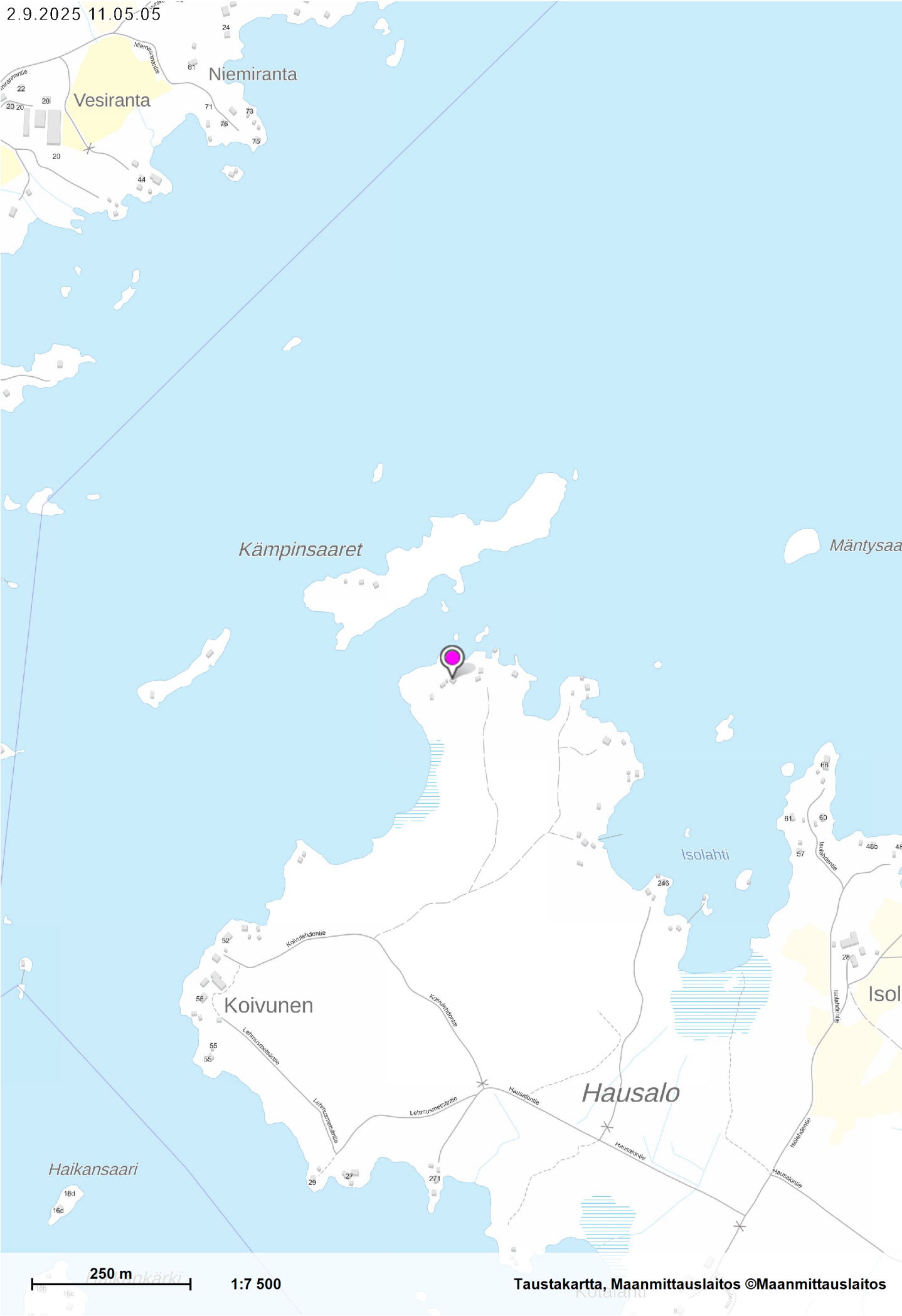
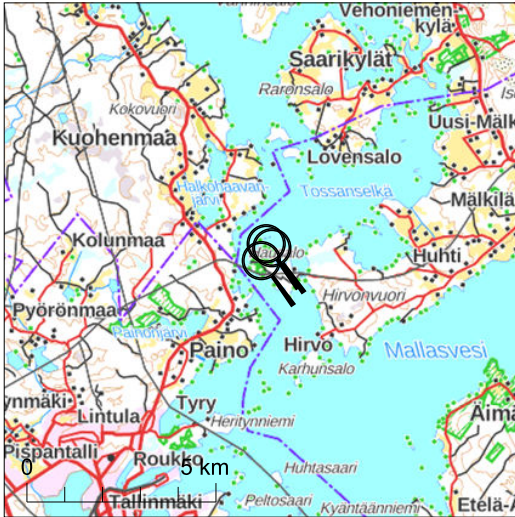




250 m

1:7 500

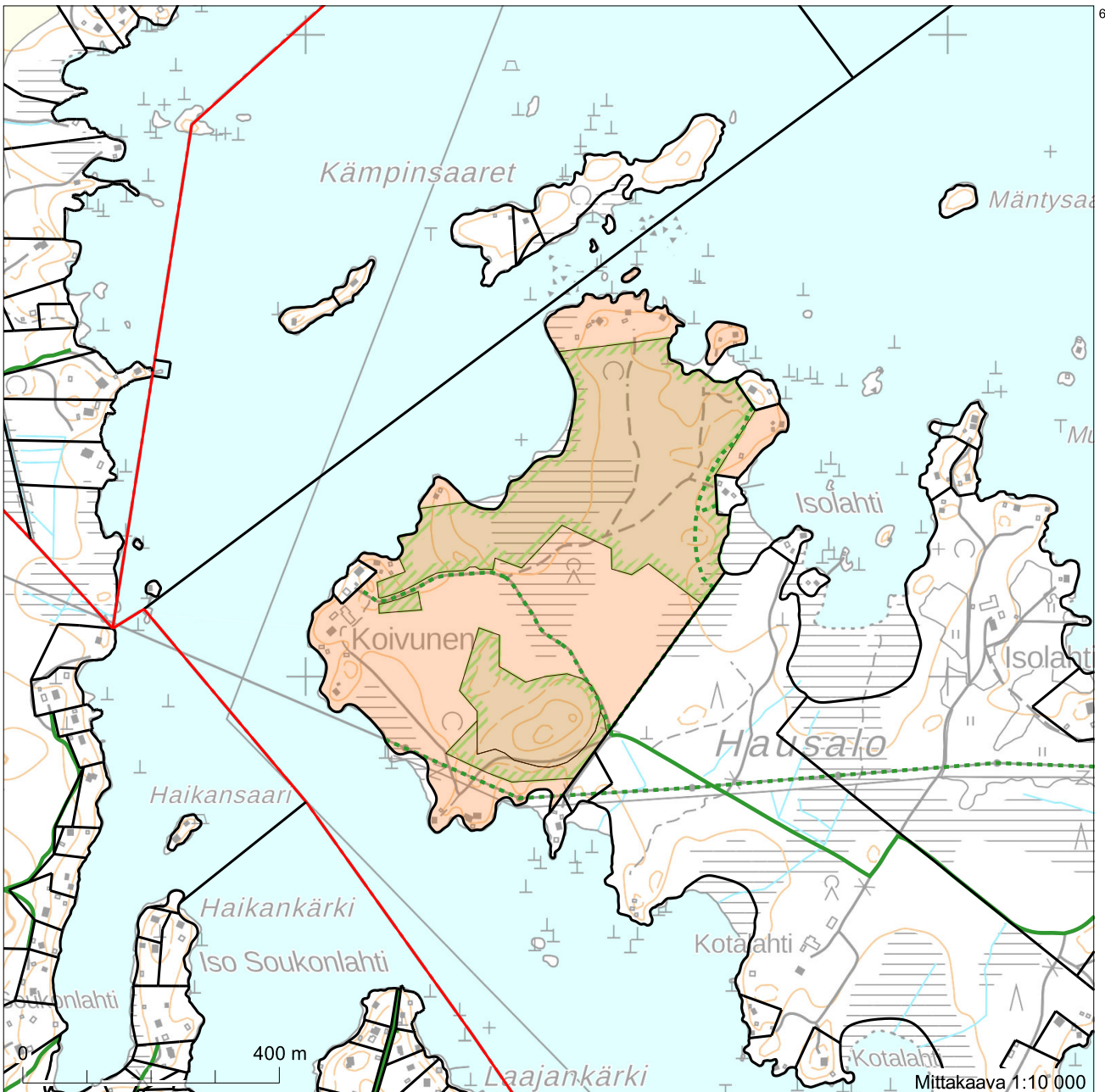
Taustakartta, Maanmittauslaitos ©Maanmittauslaitos



Kiinteistötunnus: 635-420-9-30
Nimi: KOIVUNEN
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 3

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.9.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

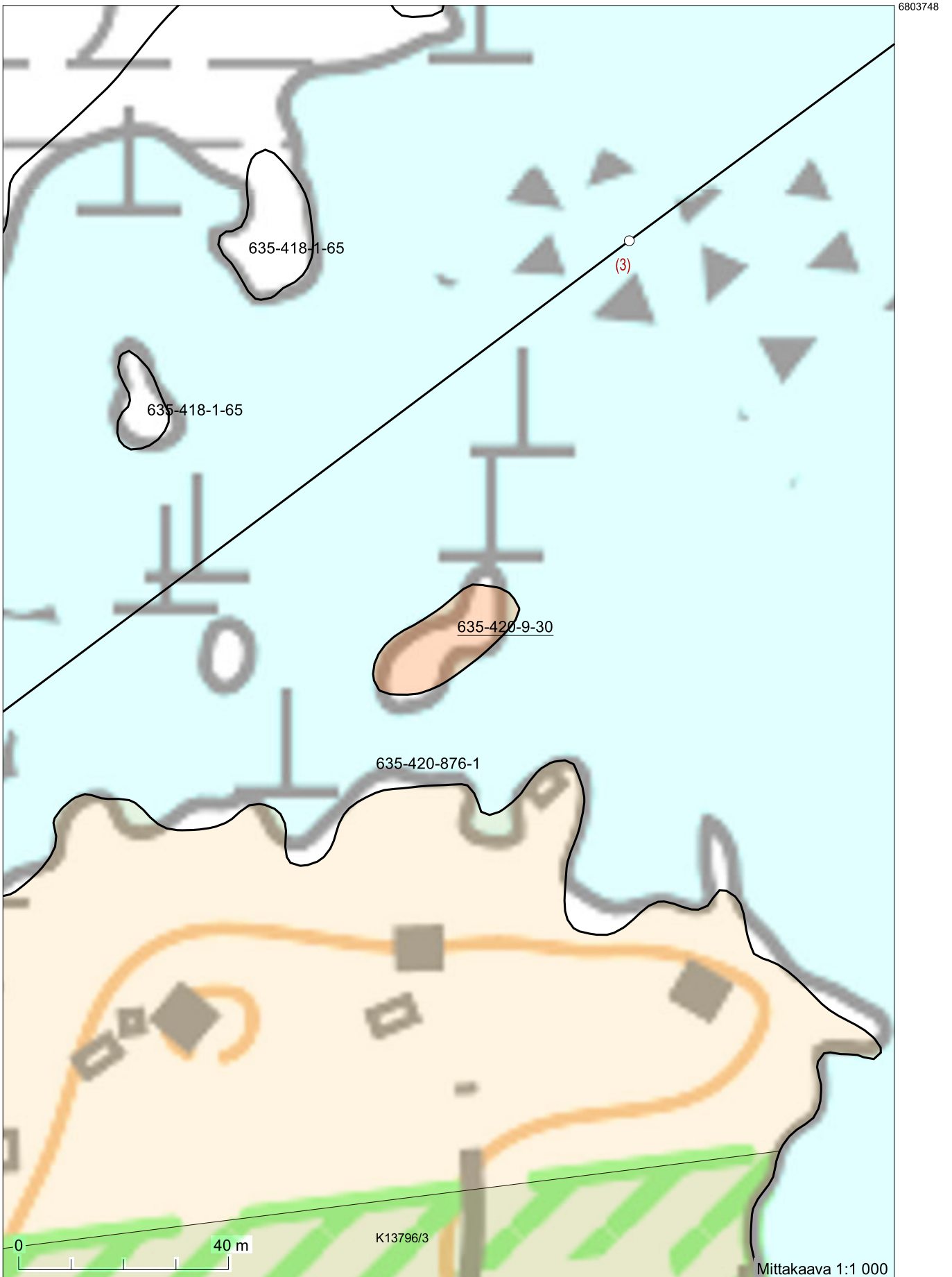


6804047



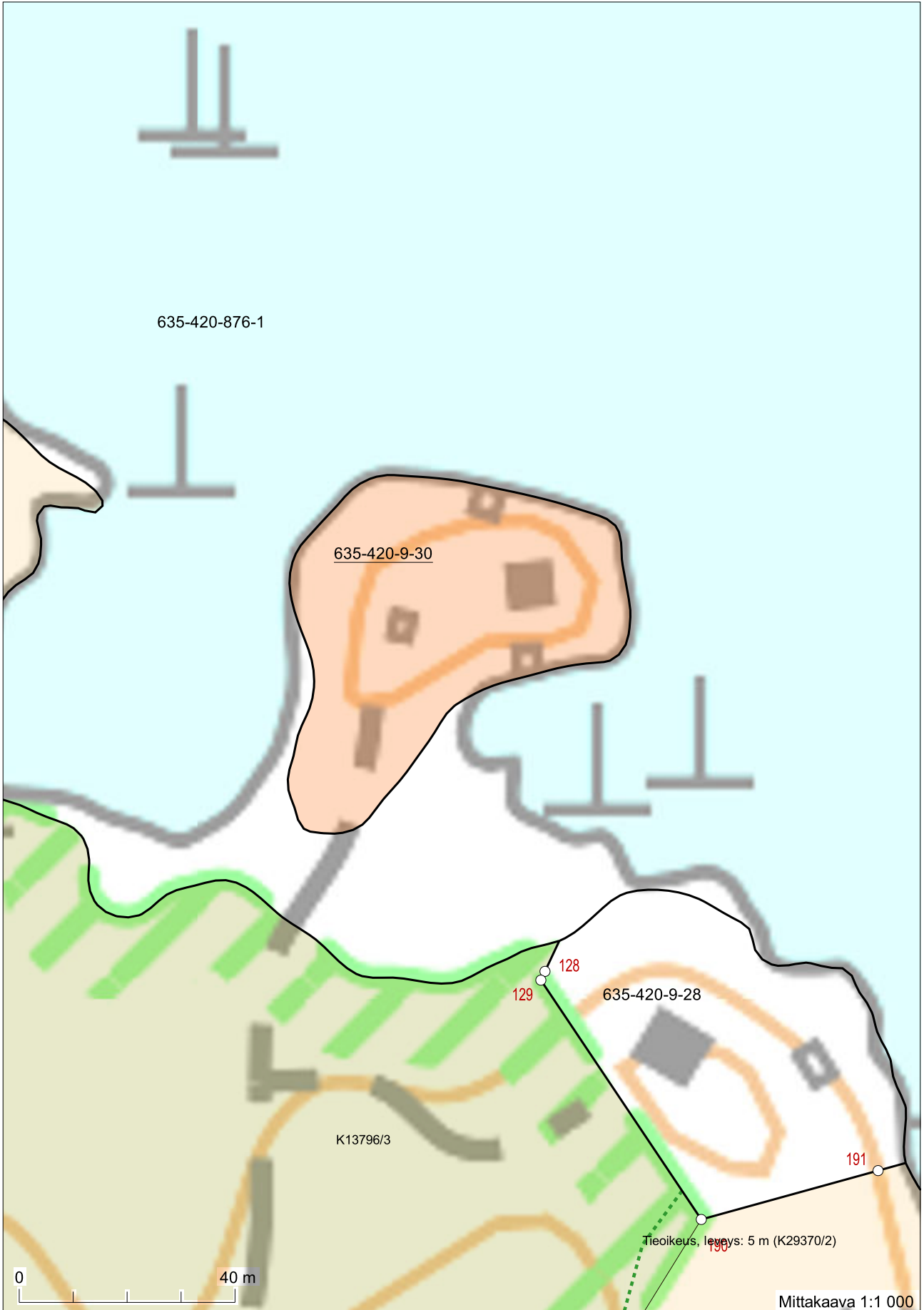
343529

345229



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

6803642



6803399

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	635-420-9-30	Rekisteröintipvm:	21.4.1981
Nimi:	KOIVUNEN	Kokonaispinta-ala:	30,60 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	30,60 ha
Kunta:	Pälkäne (635)		
Arkistoviite:	20:59		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus 26.10.2020

Asianumero / arkistoviite: MML/630882/73/2020
 Laitostunnus: 635-420-9-30-L6

Etusija: 26.10.2020
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
 Asiakirjat: Kauppakirja, 17.6.2020
 Vuokrasopimus, 8.6.2020
 Voimassaolo: 8.6.2020 - 8.6.2035
 Pinta-ala: 2000 m²

Vuokranantajat: Kaukonen, Irma Anna-Liisa, 310348-1089
 Vuokralaiset: Heiskala, Markku Arvo, 210361-1075

2) Vuokraoikeus 5.9.2022

Asianumero / arkistoviite: MML/565403/73/2022

Etusija: 5.9.2022
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 11.2.2020
 Voimassaolo: 1.1.2020 - 31.12.2035
 Pinta-ala: 2000 m²

Vuokranantajat: Kaukonen, Irma Anna-Liisa, 310348-1089
 Vuokralaiset: Nurmi, Kari Juhani, 150754-131F

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.9.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



60-luvun mökkiä laajennetaan: Kuistista tehdään olohuoneen jatke, rakennetaan uusi sisäntulokuisti ja –terassi. Päätyyn rakennetaan lasikuisti ja terassi. Mökin yhteyteen tehdään myös alle 30m2 kesähuone.

VUOKRA_ALUEEN PINTA-ALA 2000 m²
RAKENNUSOIKEUS 140 m²

Rakennuksen pinta-alat ja tilavuus

Kerrosala:	
Vanha ka	47 m
laaji ter	6 m
laaji kuisti	11 m
laaji lasih.	15 m
Yhteensä	79 m ²
Tilavuus	200 m ³

Varasto	18m ²
sauna	7m ²
liiteri	16m ²
kesähuone	24m ²

Kerrosalat yhteensä 144 m²
Rakennuksessa on kantovesi, kompostikäymälä ja keittiön pesuveset imeytetään maastoon.
Katto- ja hulevedet imeytetään maastoon.

Jätteet lajitellaan; biojätteet kompostoidaan rakennuspaikalla ja muut jätteet lajitellaan ja toimitetaan jätehuoltoon.

Rakennuksessa on takka, hella ja painovoimainen IV sekä Aurinkosähköjärjestelmä.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3 (PALOAHIDASTAVA RAKENNUS)

Kosa/Kylä	Kortti/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	
635-420-9-30-L6				
Rakennustöidenpide	Päätös/tila		Päätös/tila	Juokse
LAAJENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			1.
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Mökki Mökki		Päätös/tila	Mittakaavat
Koivalehdonie	36600 PÄLKÄNE		ASEMAPIIRROS	1:250
Suunnittelu- ja rakennuspalvelu	Pvm.	Suunnittelua, työn numero, piirustuksen numero		
M. Heiskala	18.08.25			
Kangasle 2	Piir.			
36220 Kangasle	Mit.			
	Tark.			
Suunnittelija, allekirj.				
0400 623762	RI	Markku Heiskala	ARK	