

27.8.2025 13.21.16



entie

250 m

1:7 500

Opaskartta ©Pälkäneen kunta
Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

27.8.2025 13.21.33

Isot Ahosaaret

Vähät Ahosaaret

Kot

Kaakkolu

Kukkiasaari

Päivä

Pärnäsaari

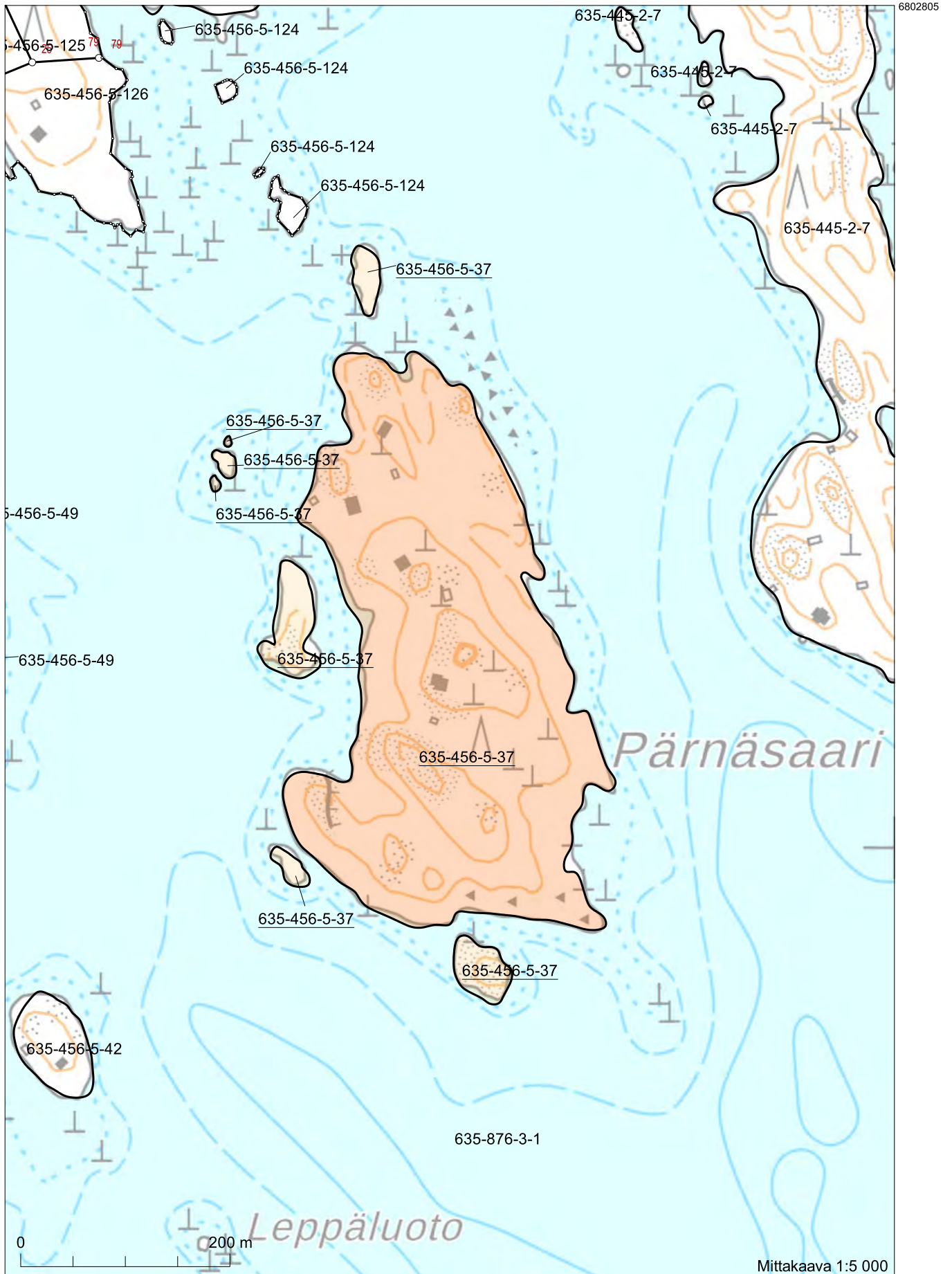
Leppäluoto

Ansioniemi

250 m

1:7 500

Taustakartta, Maanmittauslaitos, Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos



Luopioinen

No: 2141 10 02.4 / 34.8

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Karttapalvelu I-P	
Mittausluokka 3		Ilmakuvaus 1999 Ilmakuvausmittakaava 1:16000	
Kunta	Luopioinen	Kartoitus	5/2006
Kylä	Puutikkala	Koordinaattijärjestelmä	kij
Tilat	5:37	Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä N60
		Stereokartoitus ADAM ProMap	
		Kartta hyväksytty	
		pvm. 31.8.2006	
		Tuomo Lusa	

LUOPIOINEN

PÄRNÄSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

MK 1:2000

Puutikkalan kylän Pärnän tila RN:o 5:37

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä siihen liittyvät suojelu-, virkistys-, venevalkama- ja maa- ja metsätalousalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
RA-1- korttelia ei saa jakaa erillisiksi tonteiksi.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- V-1** Virkistysalue.
Alue on säilytettävä luonnonmukaisena ja alueen puusto tulee säilyttää.
- S-1** Yksityinen luonnonsuojelualue.
Alue on säilytettävä luonnonmukaisena ja alueen puusto tulee säilyttää.
- LV-1** Venevalkama.
Alue on tarkoitettu korttelin 1 tontin 1 yhteiskäyttöön.
- ra/1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon.
- ra/t/1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja yhden talousrakennuksen. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m² ja talousrakennuksen kerrosala enintään 20 m².
- sa/1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunan.
- sa1/1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden savusaunan.
- lv/1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden venevajan.
- a/1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden aitan.
- t/1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden talousrakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- YK** Korttelin 1 tontin 1 käyttöön tarkoitettu yhteiskäyttöalue.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

RA-1- alueen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja puusto tulee säilyttää.

M- alueen rantapuusto tulee säilyttää. Metsänhoitotoimenpiteissä ja muussa käytössä tulee huomioida saaren maisema-arvot.

Kaava-alueelle ei saa rakentaa teitä.

RA1- alueen vesihuolto on järjestettävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 sääösten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 8.5.2006 12.9.2006 29.11.2006

Ympäristösuunnittelu oy
Pirkanmaa

Katja Ojala
Katja Ojala
maanmittausinsinööri (AMK)

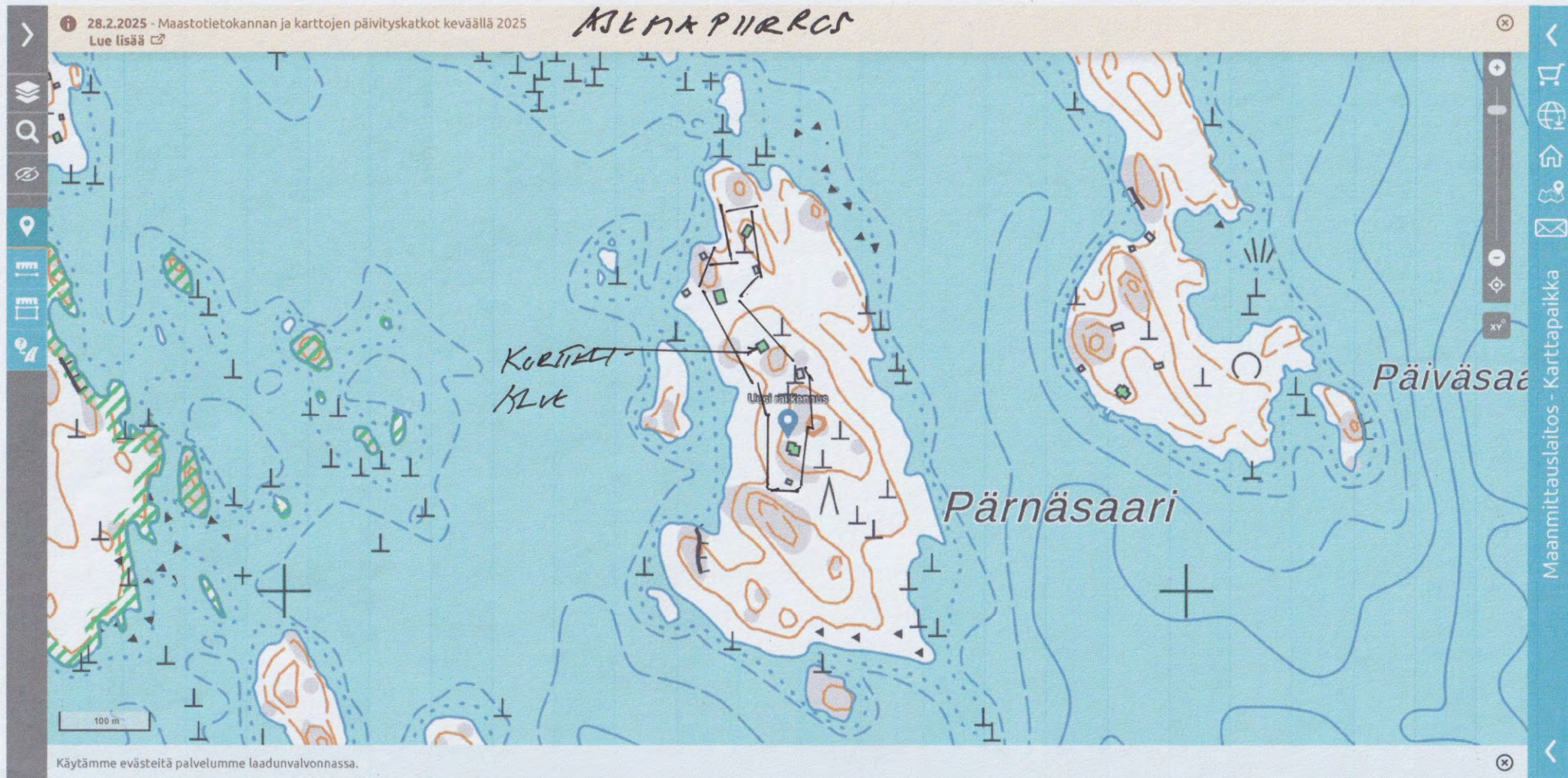
Arto Remes
Arto Remes
maankäytön suunnittelija

Yhdistetyn Pöytäkirja
Tämä ranta-asemakaava on Luopioisten kunnanvaltuuston hyväksymä 35 § / 18.12.2006
Voimaantulo 25.01.2007

Leo Kuppala
Leo Kuppala
pöytäkirjan pitäjä

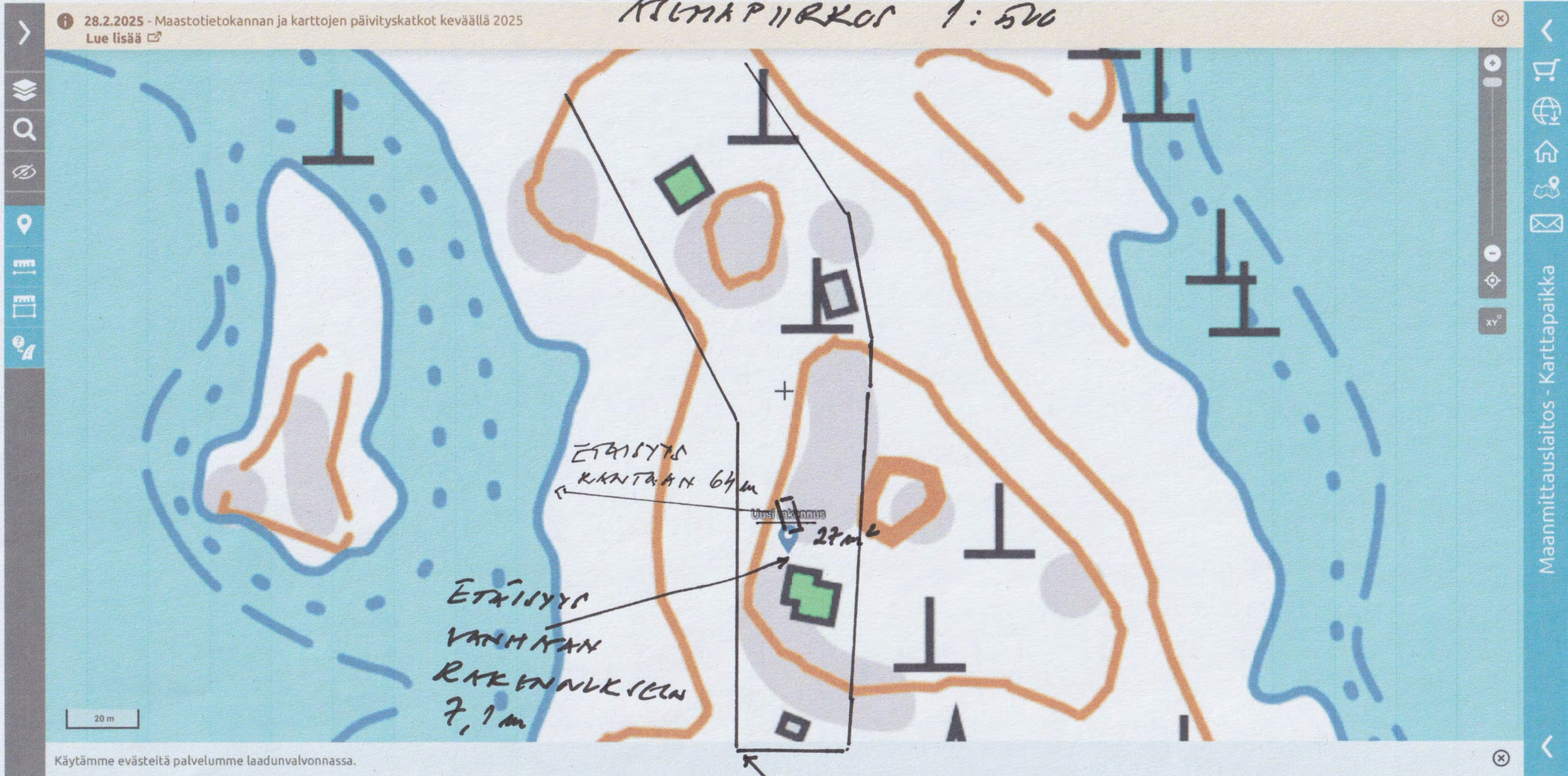
PÄRNÄ UUDISRAKENNUS 1:1000

ASEMAPIIRROS



PÄRNÄ UUDISKÄYNNEL

KILMAPIIRKOS 1:500



1:500

KARTTELIALUEEN
RAJA